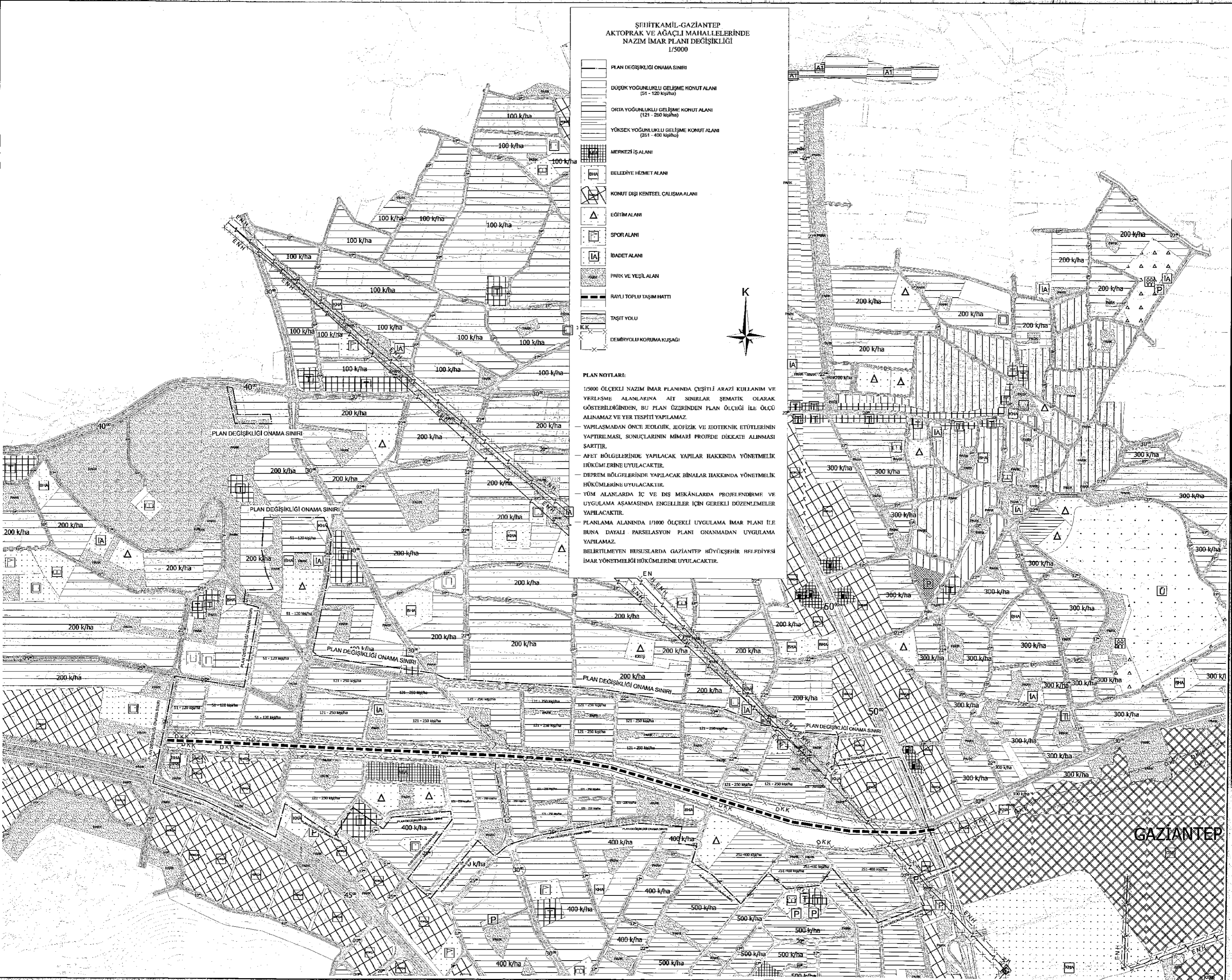


ŞEHİTKAMİL-GAZİANTEP
AKTOPRAK VE AĞAÇLI MAHALLELERİNDE
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51 - 120 kişi/ha)
	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (121 - 250 kişi/ha)
	YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (251 - 400 kişi/ha)
	MERKEZİ İŞ ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	EĞİTİM ALANI
	SPOR ALANI
	İBADET ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	RAYLI TOPLU TAŞIM HATTI
	TAŞIT YOLU
	DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- YAPILAMADAN ÖNCE JEOLOJİK, JEOPİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPITILMASI, SONUÇLARININ MİMARİ PROJDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTİR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP HÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



GAZİANTEP