

**GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ**  
**BİLEK MAHALLESİ**  
**7487 – 52, 53 PARSELLER**  
**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**Hazırlayan: Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.**

<b>İÇİNDEKİLER</b> .....	<b>i</b>
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI .....	1
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	1
4. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	2
5. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	3
6. PLAN KARARLARI .....	4
7. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI .....	4
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	6

### **ŞEKİLLER LİSTESİ**

Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı .....	2
---	---

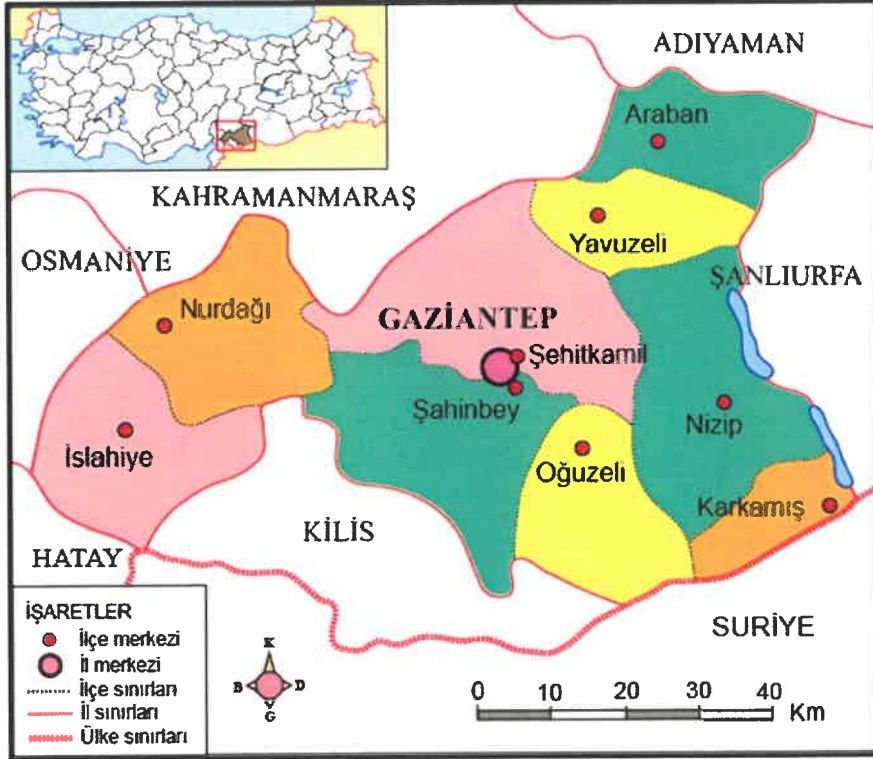
### **HARİTA LİSTESİ**

Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri .....	1
Harita 2: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı .....	2
Harita 4: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/25000 Mer'i İmar Planı .....	3
Harita 5: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/5000 Mer'i İmar Planı .....	3
Harita 6: Öneri 1/25000 İmar Planı .....	5
Harita 7: Öneri 1/5000 İmar Planı .....	5

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Şehitkamil ilçesinin kuzeyinde Kahramanmaraş ili, kuzeydoğusunda Yavuzeli ilçesi, doğusunda Nizip İlçesi, güneyinde Oğuzeli ilçesi, güney ve güneybatısında Şahinbey ilçesi, batısında Nurdağı ilçesi bulunmaktadır (Harita 1).



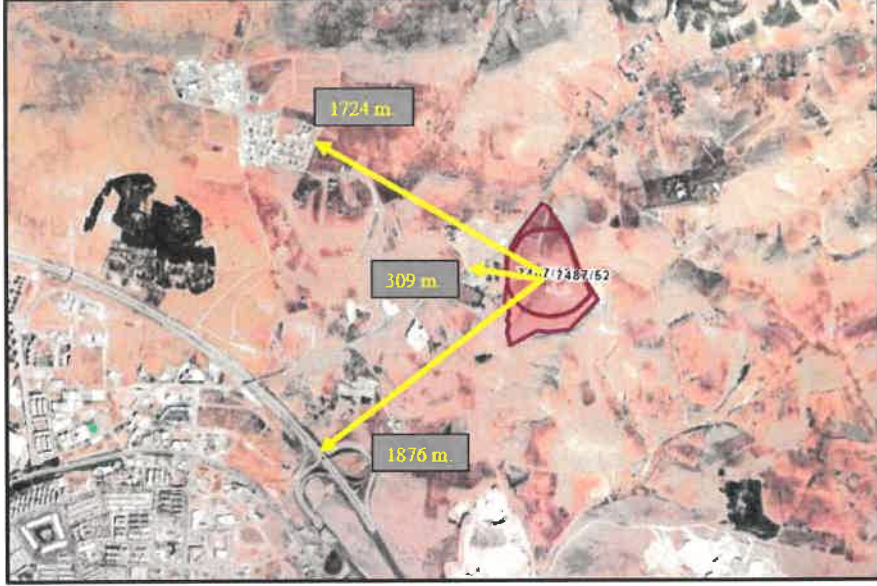
Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

## 2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Bilek Mahallesi, 1/25.000 ölçekli N38-C-3 paftasında ve N38-C-15-D, N38-C-15-C, N38-C-20-B, N38-C-20-A paftalarında nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda alınan karar dikkate alınarak, planlama alanında nazım imar planı değişikliği hazırlanmasıdır.

## 3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

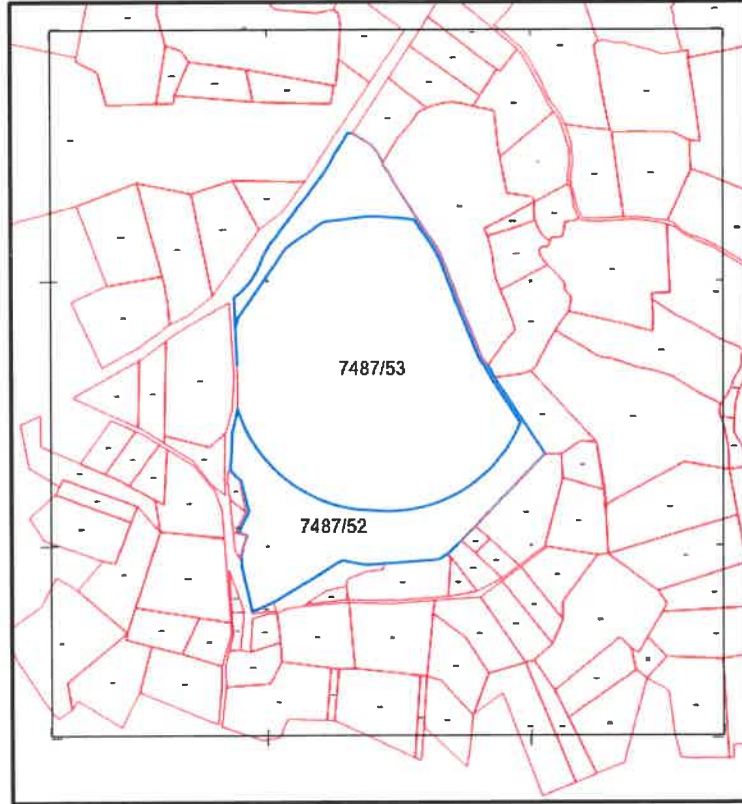
Planlama Alanı 30 metrelik imar yoluna cepheli, en yakın yerleşme alanı 500 metrenin üzerindedir. Alanın yakın çevresinde başka karayolu ile demiryolu bulunmamaktadır (Harita 2)



*Harita 2: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı*

#### **4. MÜLKİYET BİLGİSİ**

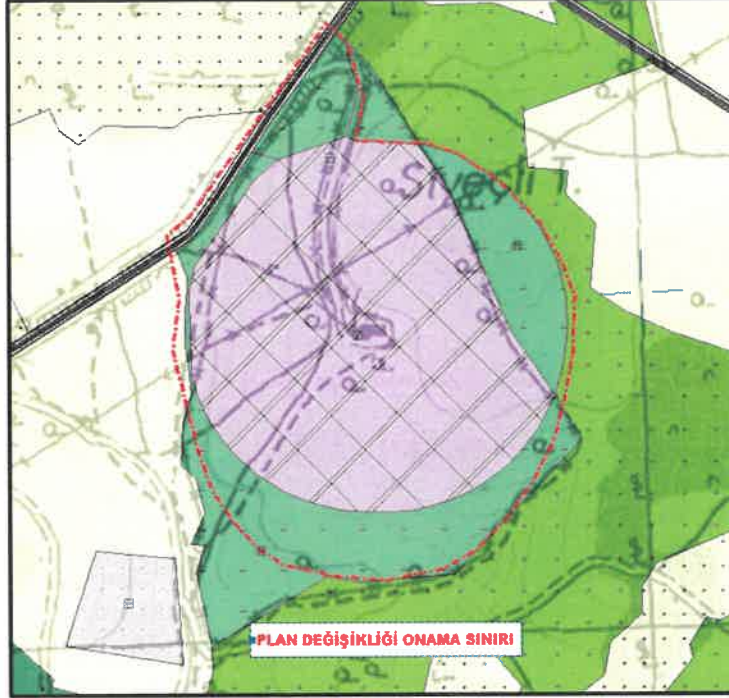
Planlama alanı, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek mahallesi, 7487 ada – 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazlarda yer almaktadır. Taşınmazın tapu alanı 32 hektardır (Şekil 1).



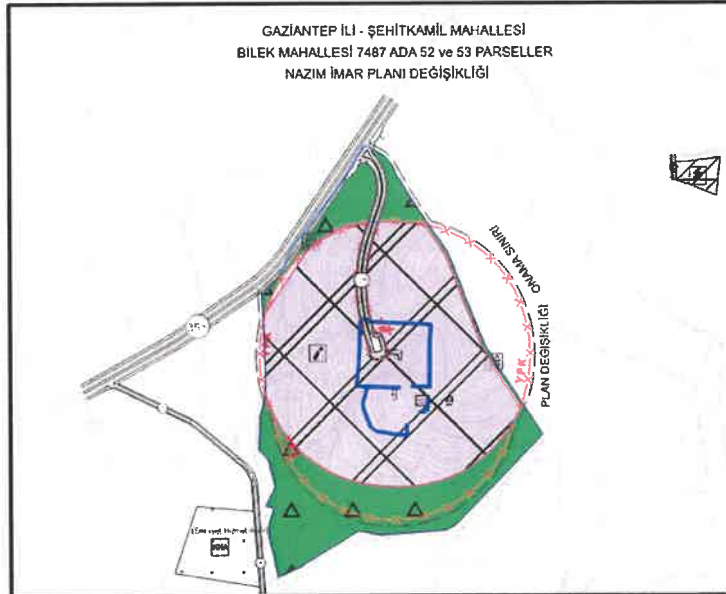
*Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı*

## 5. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı Gaziantep nazım imar planı sınırları içinde yer almaktadır. 1/25000 ölçekli nazım imar planında “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve ağaçlandırılacak alan” olarak (Harita 3), 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise yine “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve ağaçlandırılacak alan” olarak planlanmıştır. (Harita 4).



Harita 3: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/25000 Mer'i İmar Planı



Harita 4: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/5000 Mer'i İmar Planı

## 6. PLAN KARARLARI

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek mahallesi 7487 ada – 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazlarda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Taşınmazın kuzey doğusunda enerji üretim alanı, güney batısında kamu hizmet alanı bulunmaktadır. Doğusunda plan bulunmamakta, batısında ise 580 metre mesafede 30 metrelik araç yolu ve planlama alanı başlamaktadır.

İlgili taşınmazların bulunduğu bölge Gaziantep ilinin “küçük sanayi alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, kamu hizmet alanı” gibi çalışma alanlarının bulunduğu bir bölgedir. 2006 yılında “Patlayıcı Madde Depo Alanı” olarak nazım imar planı hazırlanmıştır. Bu dönemde hazırlanan plana göre “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi İthal Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi, Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük” kapsamında gerekli güvenlik mesafelerine dikkat edilerek depo binası yapılmış ve kullanılmaktadır. Mevcut depo alanının yeterli olmaması nedeniyle ek depo binasına ve idari bina ile üretim alanına ihtiyaç duyulması nedeniyle *Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2022 tarih ve 772 sayılı kararı* ile nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. 02.01.2023 – 02.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan plana itiraz edilmiş, yapılan itirazın yeniden *Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nde* görüşülmesi üzerine dosyanın eski haline dönmesine karar verilmiştir.

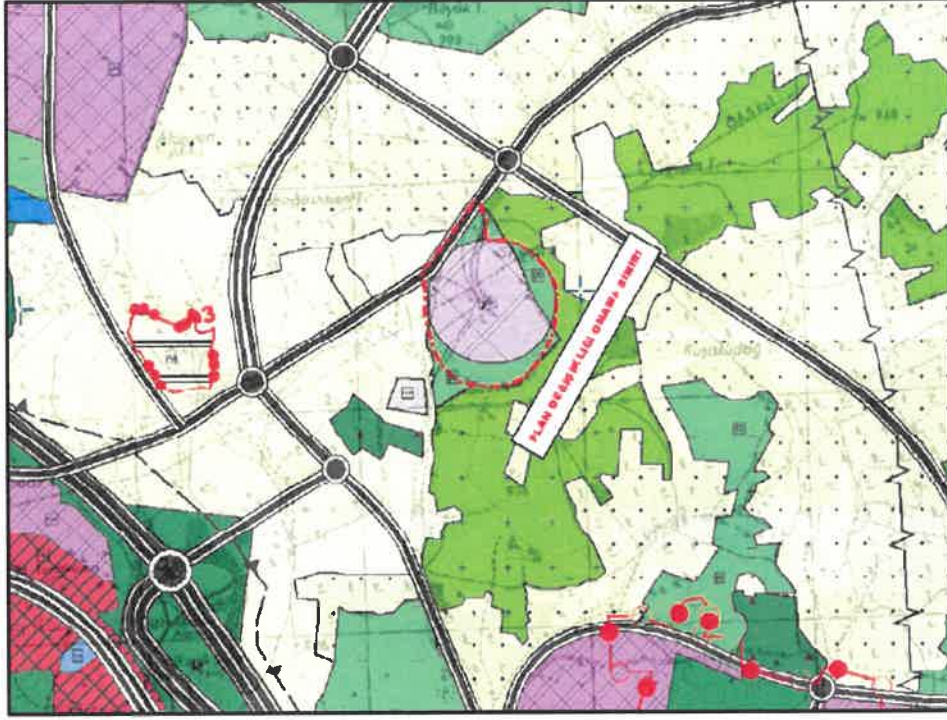
Söz konusu süreç dikkate alınarak planlama alanı; 1/25000 ölçekli planı önceki durumu dikkate alınarak “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim Ve Depo Alanı” ve “Ağaçlandırılacak Alan ve “Kamu Hizmet Alanı” olarak düzenlenmiş (Harita 5), 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise 2006 yılı plan kararları dikkate alınarak “Kamu Hizmet Alanı (Patlayıcı Madde Depolama Alanı)” ve “Ağaçlandırılacak Alan” olarak yeniden düzenlenmiştir (Harita 6).

## 7. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

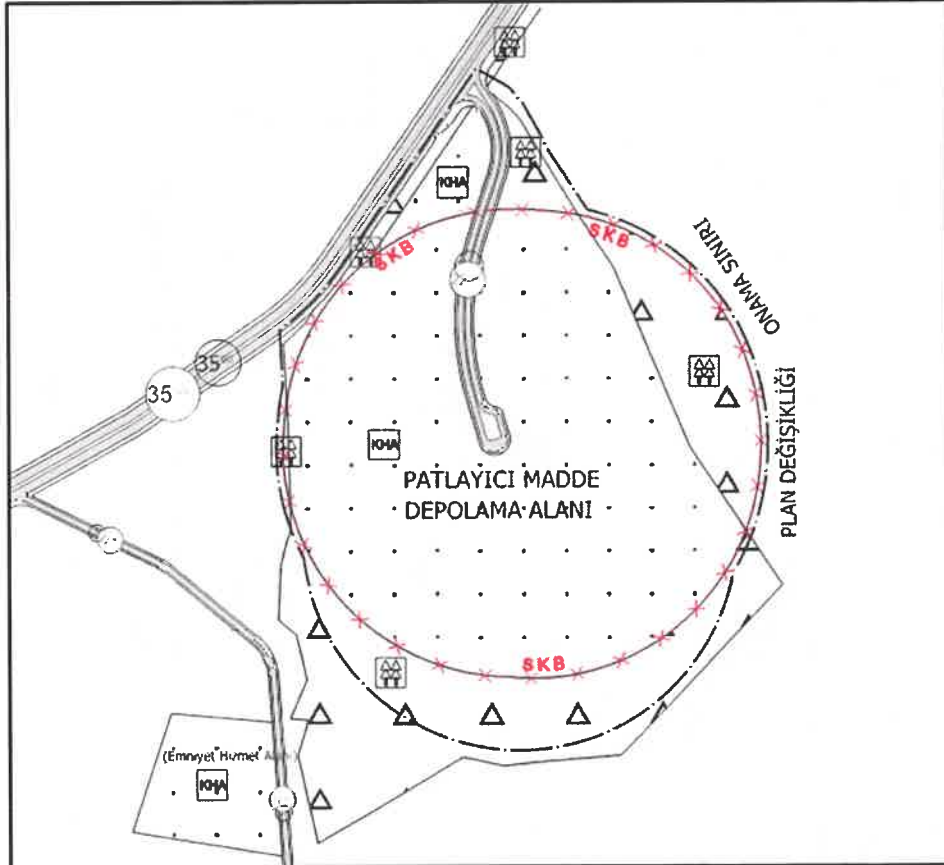
1- Bu plan değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25000 ölçekli nazım imar planı uygulama hükümleri geçerlidir.

2- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkartılan yönetmeliklerin ve Gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 5: Öneri 1/25000 İmar Planı



Harita 6: Öneri 1/5000 İmar Planı

## 8. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2 - Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

3 - Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4 - Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

**ATÖLYE ŞEHİR PLANLAMA**  
**MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.**  
Tel.: 0.342 215 23 49 Fsx : 0.342 215 40 88  
İncilipınar Mah. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mrk. No.4/406  
Gazikent V.D.103 041 3593 Şehitkamil/GAZİANTEP

**Emine YAĞMUR**  
Şehir Plancısı  
Dip.No:36999

**Emine DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Tel: 0312 0897 000 No: 945  
Sicil No: 79-21770  
Tescil No: 1869