

GAZIANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BİLEK MAHALLESİ
7487 – 52, 53 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlayan: Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

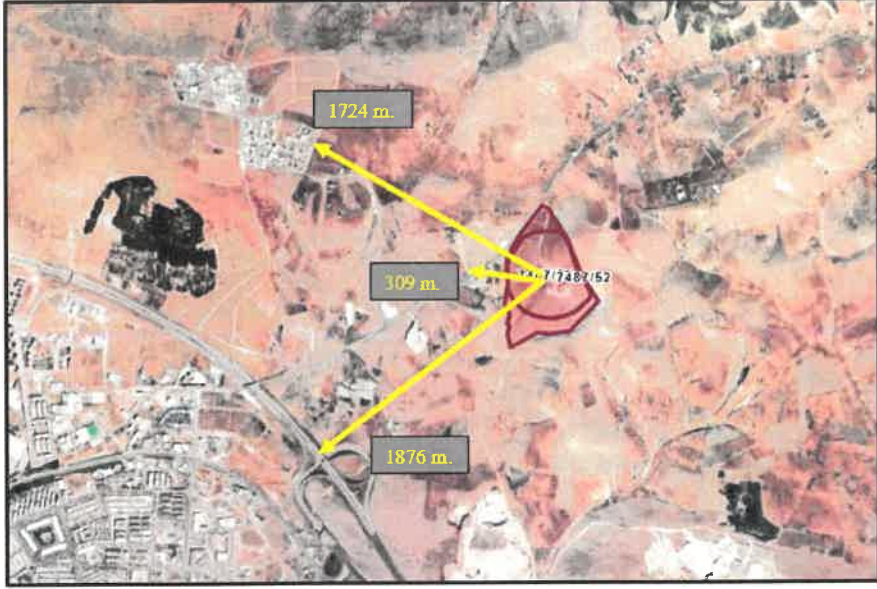
İÇİNDEKİLER	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2 ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	1
4. MÜLKİYET BİLGİSİ	2
5. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	3
5. PLAN KARARLARI	3
6. PLAN NOTLARI.....	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı	2
---	---

HARİTA LİSTESİ

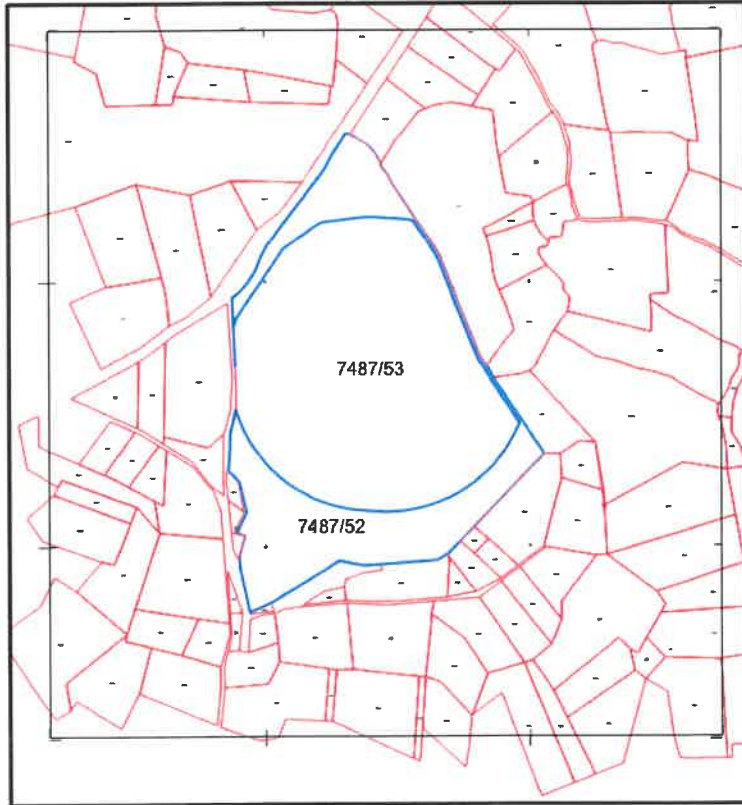
Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Harita 2: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı	2
Harita 3: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı.....	3
Harita 4: Planlama Alanı 1/1000 Öneri İmar Planı	4



Harita 2: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı

4. MÜLKİYET BİLGİSİ

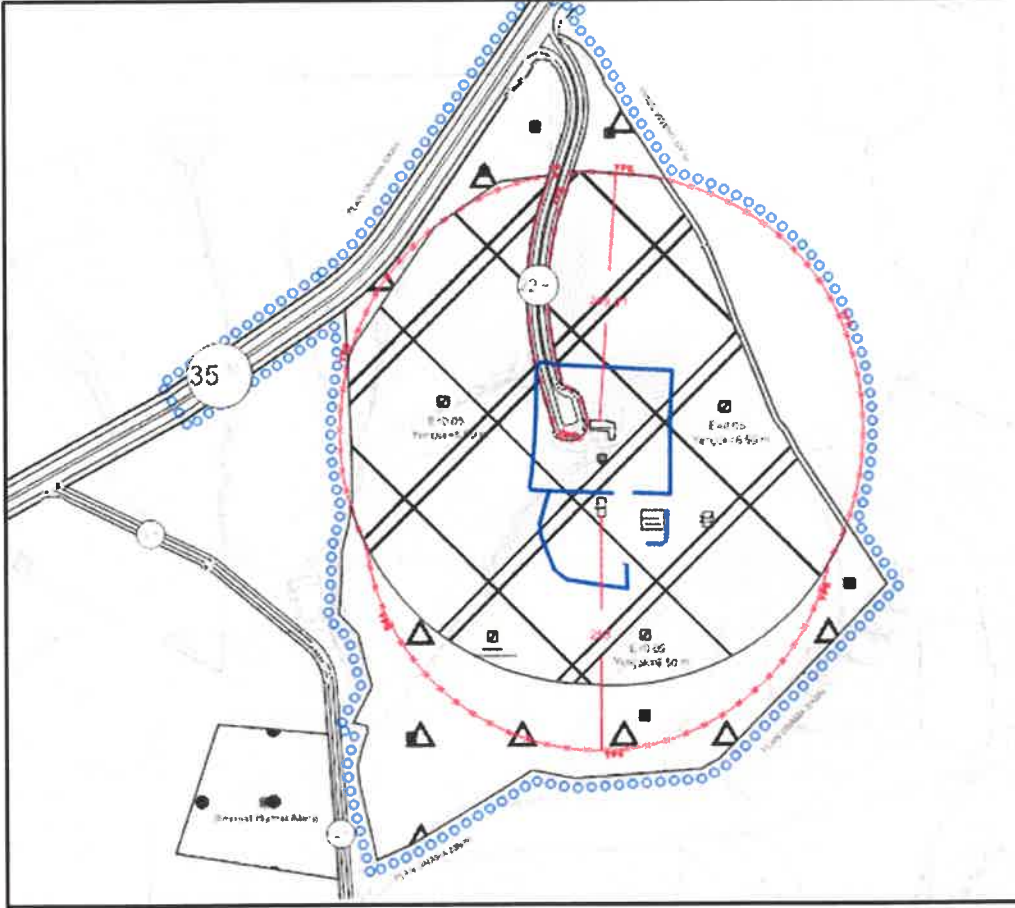
Planlama alanı, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek mahallesi, 7487 ada – 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazlarda yer almaktadır. Taşınmazın tapu alanı 32 hektardır (Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı

5. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı uygulama imar planı sınırları içinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “yanıcı parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanı ve ağaçlandırılacak alan” olarak (Harita 3)



Harita 3: Planlama Alanı Mer'i 1/1000 İmar Planı

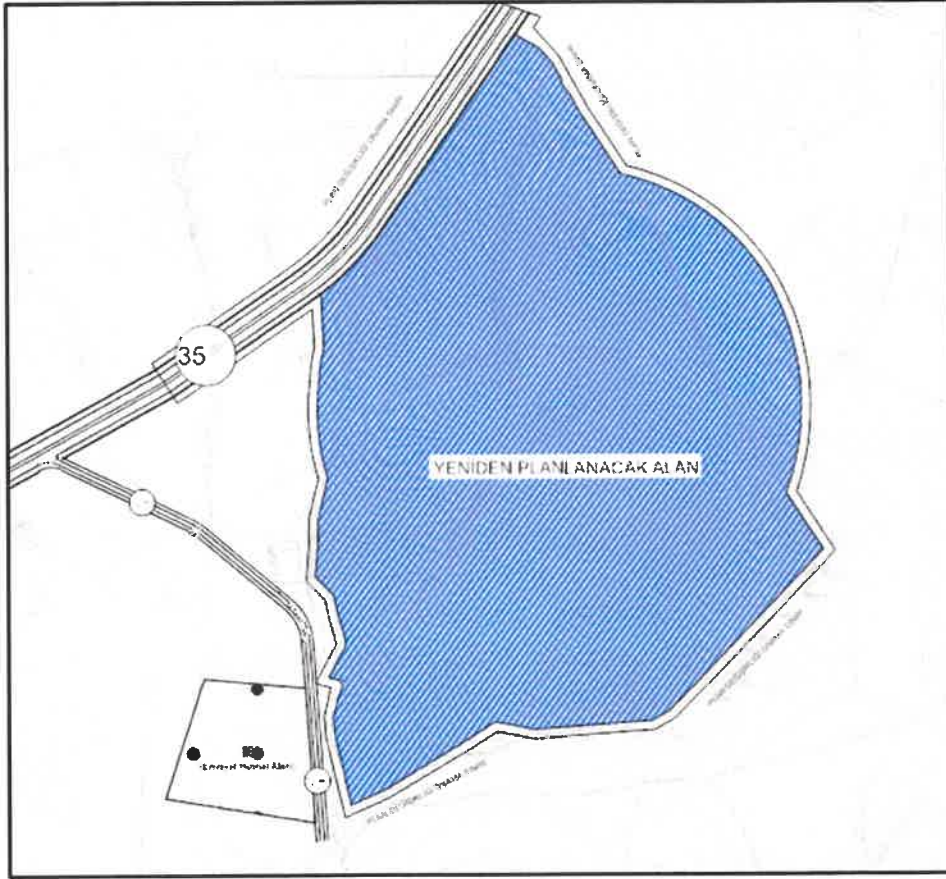
6. PLAN KARARLARI

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek mahallesi 7487 ada – 52 ve 53 parsel sayılı taşınmazlarda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Taşınmazın kuzey doğusunda enerji üretim alanı, güney batısında kamu hizmet alanı bulunmaktadır. Doğusunda plan bulunmamakta, batısında ise 580 metre mesafede 30 metrelik araç yolu ve planlama alanı başlamaktadır.

İlgili taşınmazların bulunduğu bölge Gaziantep ilinin “küçük sanayi alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, kamu hizmet alanı” gibi çalışma alanlarının bulunduğu bir bölgedir. 2006 yılında 1/5000 nazım imar planında “Patlayıcı Madde Depo Alanı” olarak planlanmış,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmamıştır. Bu dönemde hazırlanan nazım imar planına göre “Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi İthalı Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi, Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük” kapsamında gerekli güvenlik mesafelerine dikkat edilerek depo binası yapılmış ve kullanılmaktadır. Mevcut depo alanının yeterli olmaması nedeniyle ek depo binasına ve idari bina ile üretim alanına ihtiyaç duyulması nedeniyle *Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2022 tarih ve 772 sayılı kararı* ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. **02.01.2023 – 02.02.2023** tarihleri arasında askıya çıkarılan plana itiraz edilmiş, yapılan itirazın yeniden *Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi* üzerine dosyanın eski haline dönmesine karar verilmiştir.

Söz konusu süreç dikkate alınarak planlama alanı; 1/1000 ölçekli planı önceki durumu dikkate alınarak “Yeniden Planlanacak Alan” olarak hazırlanarak ekte sunulmuştur (Harita 4).



Harita 4: Öneri 1/1000 İmar Planı

7. PLAN NOTLARI

1.) 1/1.000 Ölçekli Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek Mahallesi, 7487 Ada 52 ve 53 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporuyla bir bütündür.

2.) Bu plan notları dışında, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri" ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.

ATÖN MİMARLIK VE İNŞAAT PLANLAMA
TİCARET LTD.ŞTİ.
Tel.: 0.342 215 40 88
İncilipinar Mah. No: 4/436 Gazibe İş Mrk. No.4/436
Gazikent V.D.103 041 3593 Şehitkamil/GAZİANTEP

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Dip.No: 6999

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1859