



**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BURAK MAHALLESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MAYIS, 2023**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4



## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Burak mahallesi sınırları içerisinde Saikonukoğlu Bulvarının ve GATEM'İN kuzeyinde, Adana-Şanlıurfa TEM Otoyolunun güneybatısında yer almaktadır.



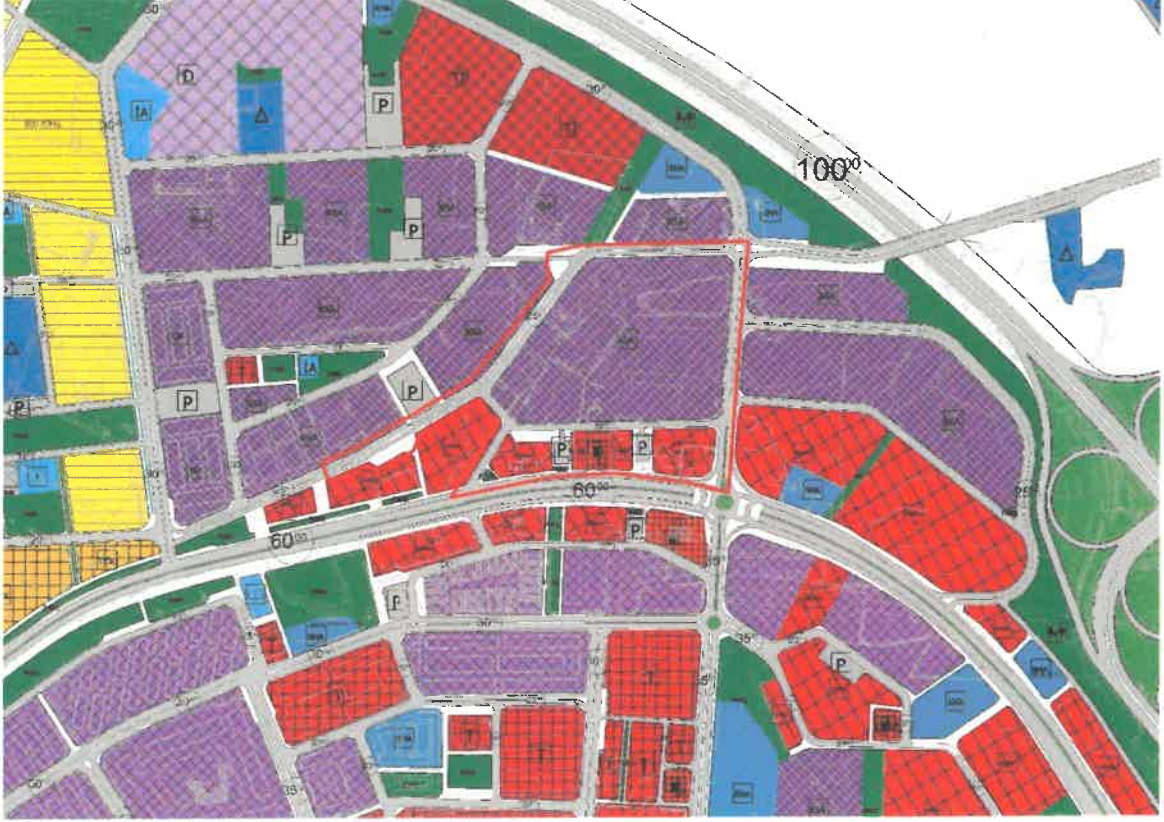
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, akaryakıt, otopark ve imar yolu olarak görülmektedir.

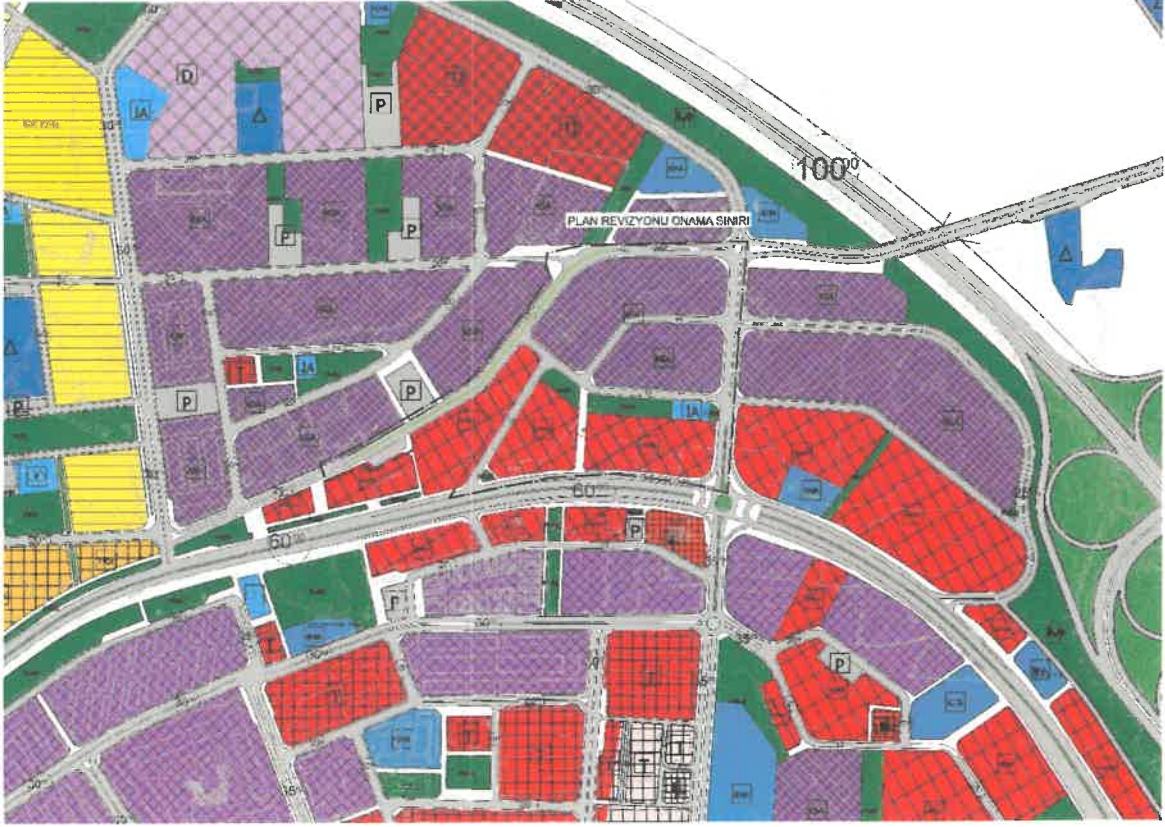


Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekanda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla küçük sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, park, ibadet ve imar yolu olacak şekilde plan revizyonu hazırlanmıştır.

#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

##### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı