

ŞEHİTKÂMİL KARACAÖREN MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



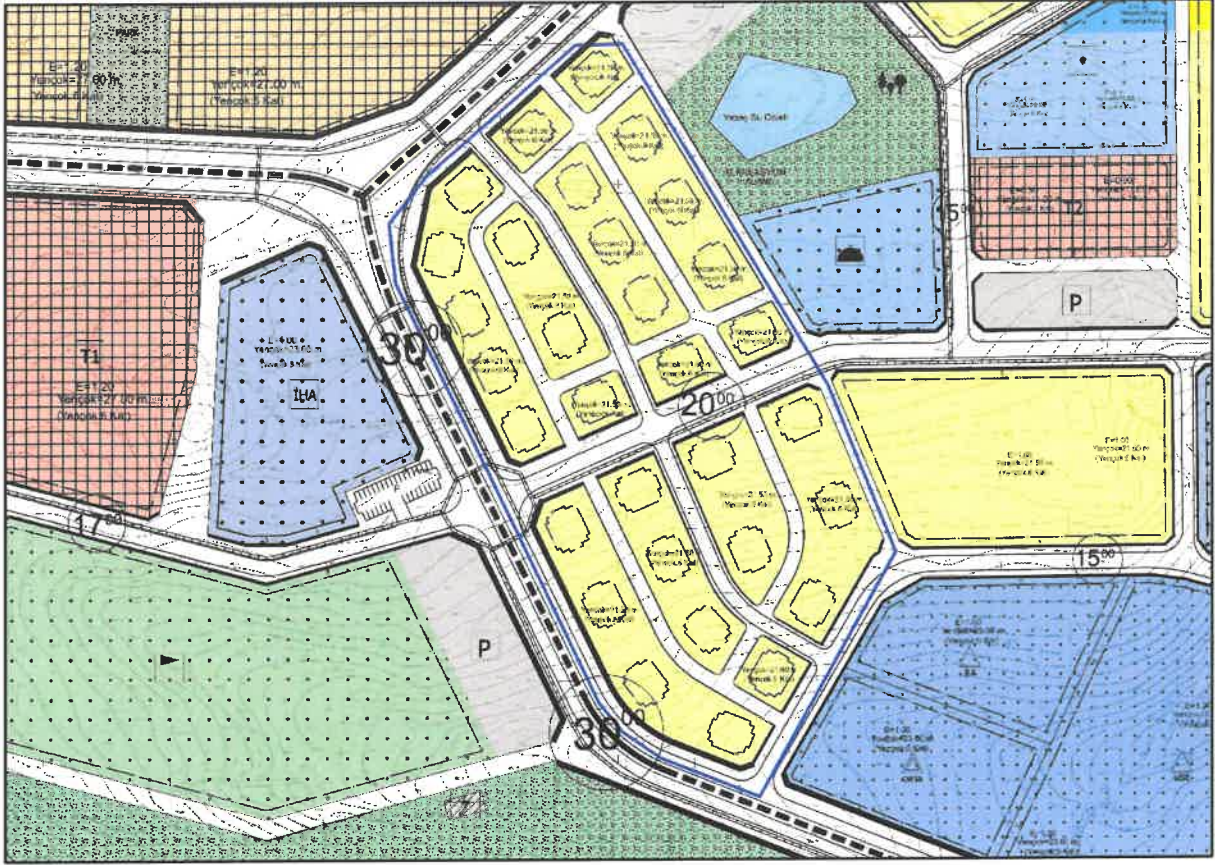
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi N38c-03b-4c imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kütle oturumu alanı olarak görölmektedir.

3

[Handwritten signature]

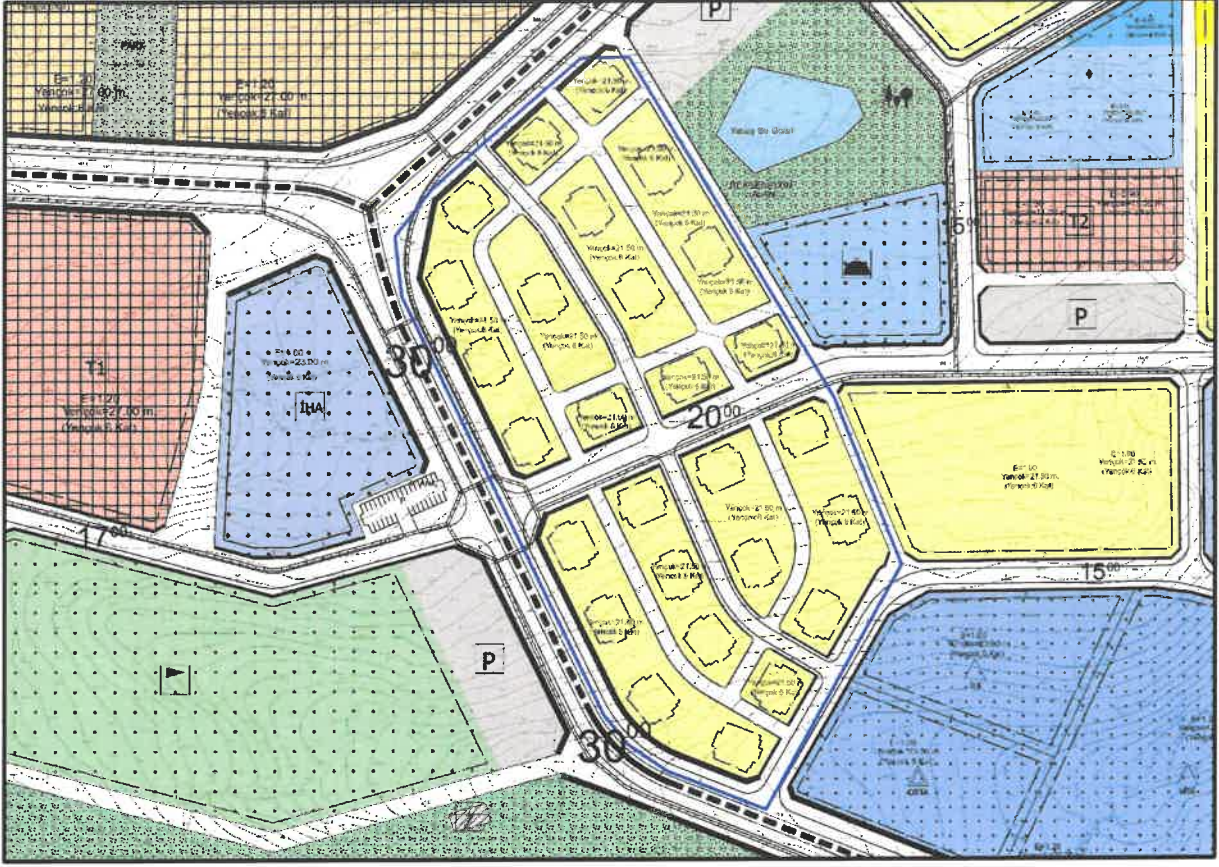


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi, N38c-03b-4c imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve kütle oturma alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda sosyal konut projesi kapsamında Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda mimari çözümleme ve uygulamada yaşanan sorunları çözmek amacıyla kütle oturma alanı düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

im



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.PLANLAMA ALANINDA YER ALAN GELİŞME KONUT ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAK OLUP; UYGULAMA PLANDA YER ALAN KÜTLE OTURUMLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
- 3.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı