

YAVUZELİ İLÇESİ BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİNDE

İLKOKUL VE PARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

iv

[Handwritten signature]




Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.**
- 2-)BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ VE KARAYOLU KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 3-) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN İLKOKUL ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.**
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı