

GAZIANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ
ILICAK MAHALLESİ 105 ADA – 81, 82 ve 63/B PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/25000 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ve
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	
4.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
4.1.	İDARİ YAPI – SINIRLAR	1
4.2.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	2
4.3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	2
5.	PLAN KARARLARI.....	2
6.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
7.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	3
Harita 3: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	4
Harita 4: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	5

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Ilıcak Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Yavuzeli ilçesinin kuzeyinde Araban ilçesi, doğusunda Şanlıurfa ili, güneyinde Nizip İlçesi, güneybatı ve batısında Şehitkâmil ilçesi, kuzeybatısında Kahramanmaraş ili bulunmaktadır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Ilıcak Mahallesi, 1/25.000 ölçekli N38-B-3 paftasında enerji üretim alanı amaçlı nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli N38-B-20-B paftasında nazım imar planı hazırlanmasıdır.

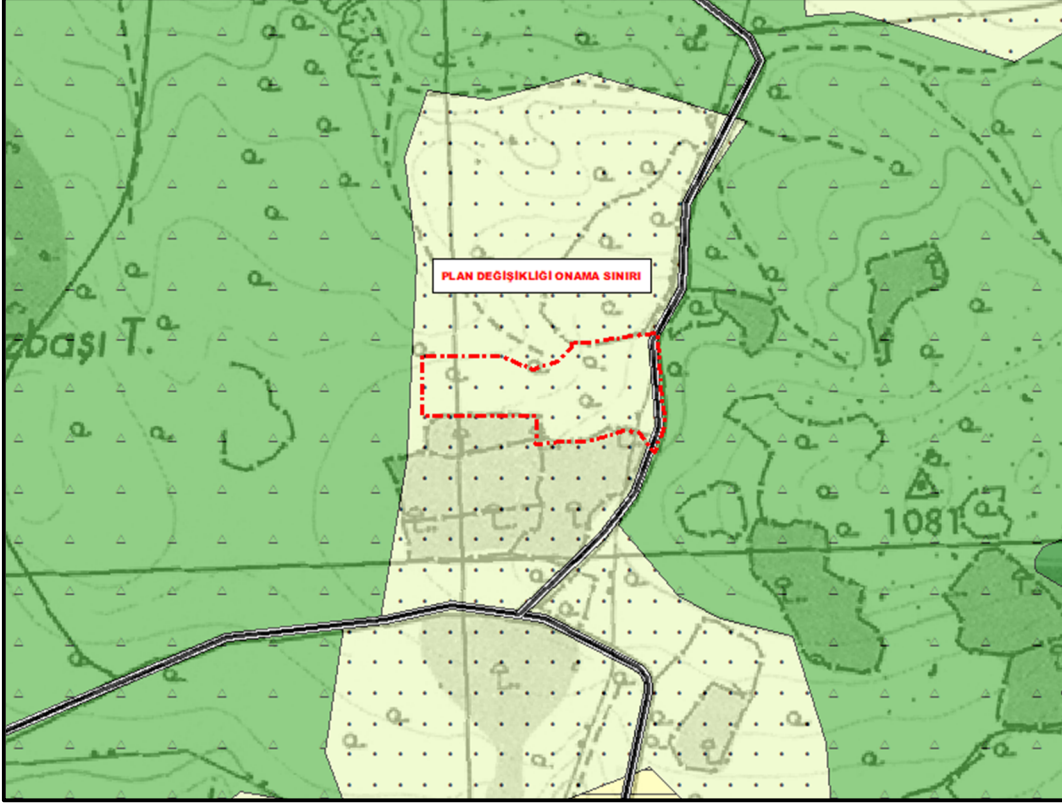
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. İDARİ YAPI – SINIRLAR

İmar planına konu olan alan Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Ilıcak Mahallesi 105 ada – 81, 82 ve 63/B parsel sayılı taşınmazlarda yer kalmaktadır. İlçenin yaklaşık 7 km kuzeybatısında yer almaktadır.

4.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli Gaziantep Nazım İmar Planında “Dikili Tarım Alanı” olarak planlanmıştır (Harita 2).



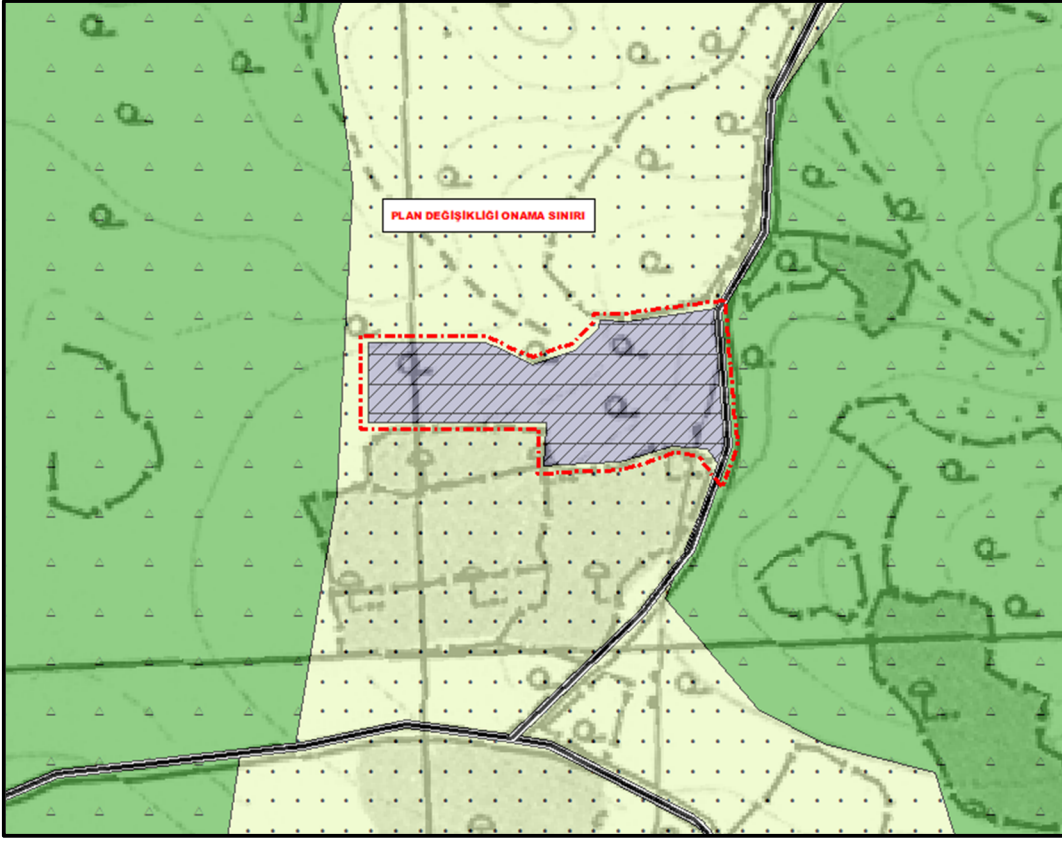
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'î İmar Planı

4.3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

5. PLAN KARARLARI

Günümüz teknolojisi üretim alanlarını doğrudan etkilemiş ve hızlandırmıştır. Yaşadığımız yüzyıl ve sonrası için enerji ve iklim krizi güncelliğini koruyarak tüm ülkelerin en önemli konusu olacaktır. Bu noktada doğaya zarar vermeden en iyi şekilde faydalanmanın yolları araştırılacaktır. Güneş enerji sistemleri doğaya zarar vermeden, ondan faydalanmanın en hızlı ve verimli yöntemlerindedir. Bu amaçla söz konusu taşınmazın tahsis edilen kısmında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı (güneş enerji santrali) planlanmıştır (Harita 3). Üst ölçekli planla uyumlu olacak şekilde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Planlama alanının ulaşımı, güneybatısında 12 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır (Harita 4).



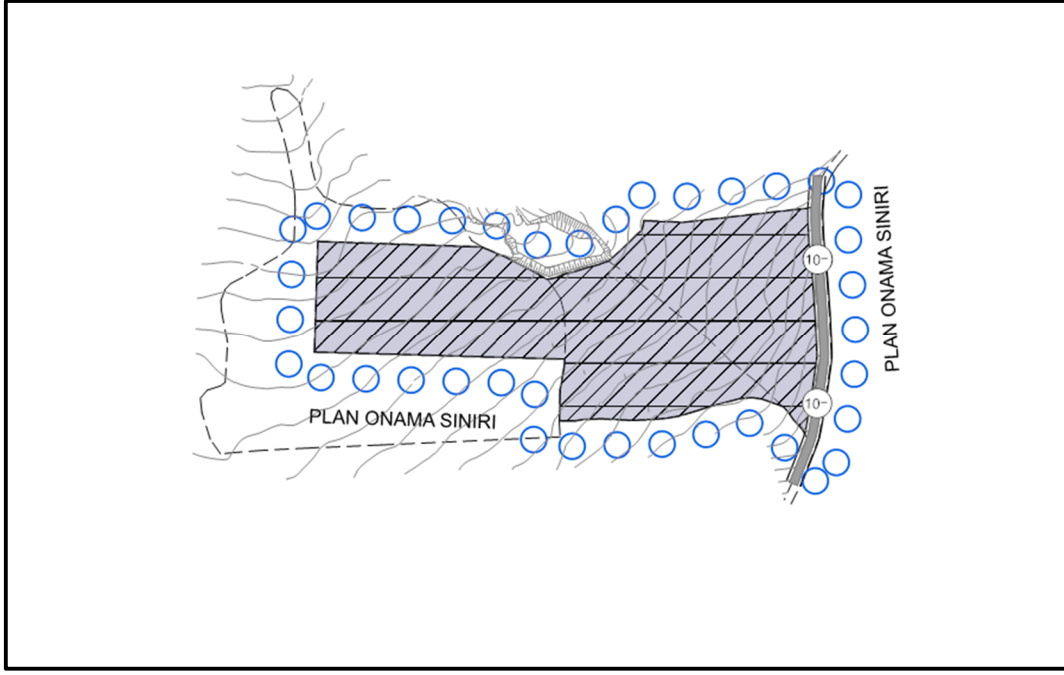
Harita 3: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

6. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 4: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı

7. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

3-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

