



**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ**  
**SINIRLARI İÇERİSİNDE**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2023

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

88

*[Handwritten signature]*



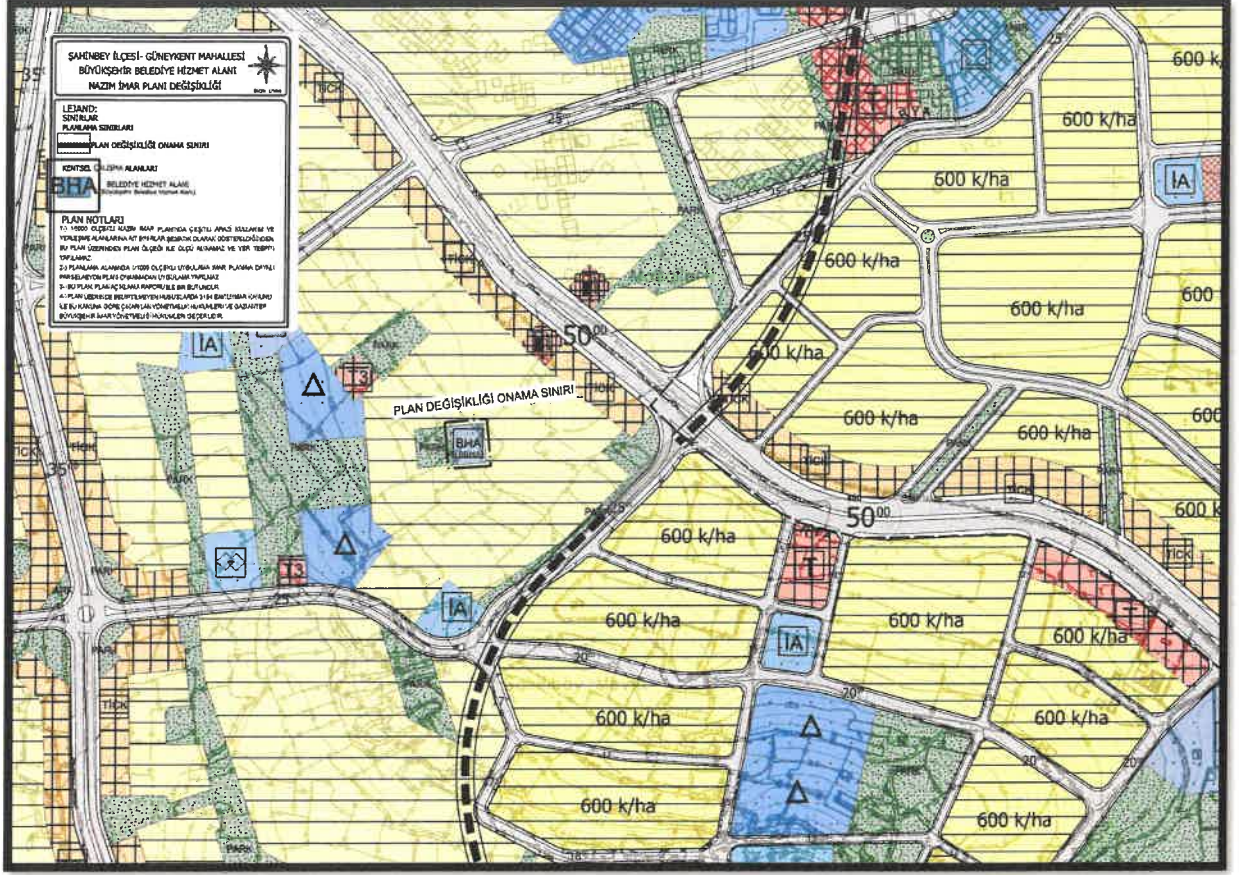
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ve kentin ihtiyaçlarını karşılamak, belediye hizmetlerini daha hızlı, etkin ve verimli hale getirmek amacıyla önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İcral Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı