

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ MAHRAMAN KDGPA SINIRLARI İÇİNDE TİCARET
ALANI DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde yer almakta 56022 numaralı cadde üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon alanı ve büyükşehir belediye hizmet alanı (Teknik Hizmetler ve Altyapı Alanı, Yençok:7.50 m) olarak görülmektedir.

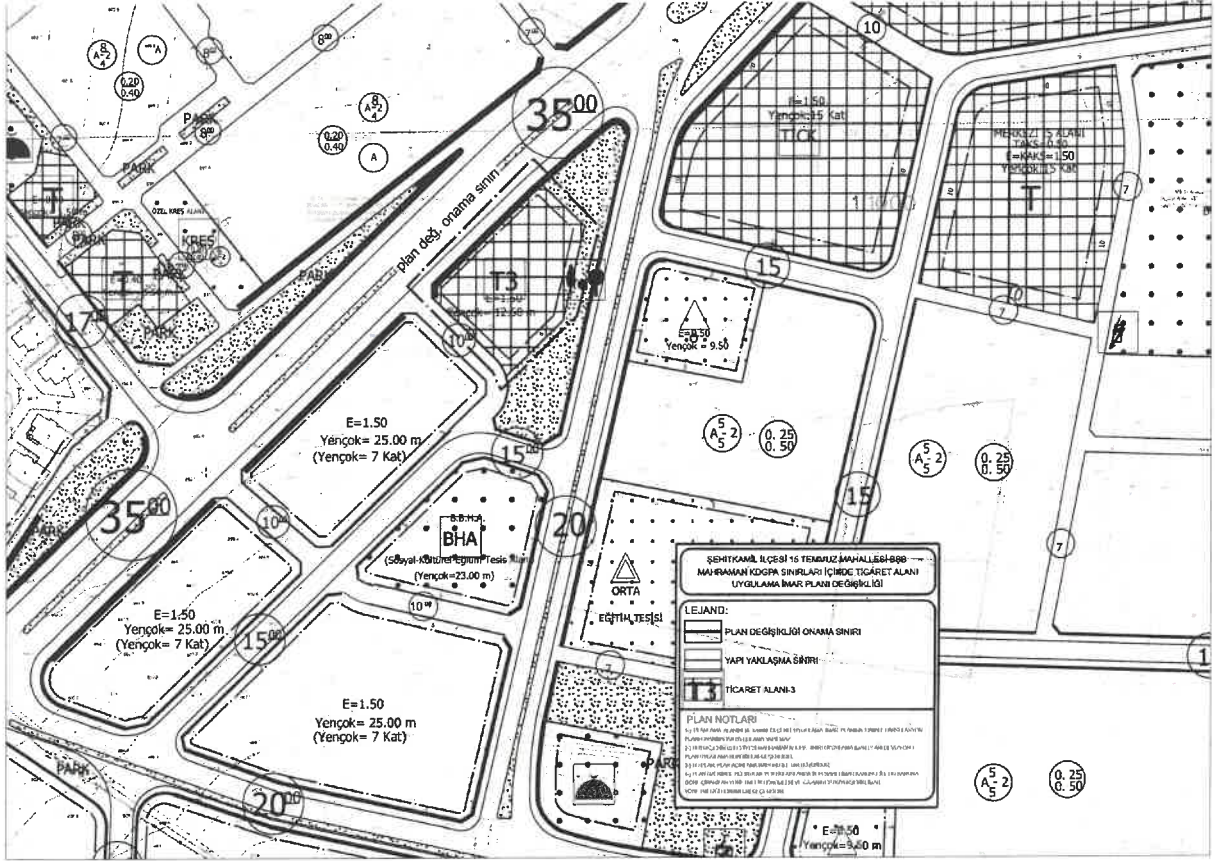


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

G.K.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda bölgenin gününbirlik ticari ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla ticaret alanı (E:1.50, 12.50 m) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN KDGPA SINIRI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı