

## TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞME TASARISI

### Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **Gaziantep Büyükşehir Belediyesi** (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

**2.1.**İdarenin adresi: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad.27090 Şehitkâmil/Gaziantep olup,

Tel No : 0 342 211 12 11

Faks No : 0 342 211 12 93

Elektronik Posta Adresi (Varsa): ihale@gaziantep-bld.gov.tr dir.

**2.2.**Müşterinin tebligat adresi: ..... Şehitkamil/GAZİANTEP olup,

V. No: .....

Tel no: .....

**2.3.** Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

### Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

### Madde 4- Sözleşmenin Konusu

Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Şehitkamil İlçesi, Şehirgösteren Mahallesi, ... Ada, ... Parselde kayıtlı, ..... m<sup>2</sup> 'lik taşınmaz satışı.

### Madde 5 – İmar Durumu

Konut (E.1.50 Yençok: 7 Kat)

### Madde 6- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

Sözleşme hükümlerinin yerine getirilmesine ait taşınmaz satışı ihalesinden kaynaklanan her türlü, İhale Karar Damga Vergisi, Sözleşme Damga Vergisi, Gazete İlan Bedeli, Noterlik Ücreti ve Tapu ile ilgili resim ve harçlar müşteri tarafından karşılanacaktır.

### Madde 7- Sözleşmenin Bedeli

Bu sözleşme .....-TL (..... **Türk Lirası**) bedel üzerinden akdedilmiştir.

### Madde 8- Teminata İlişkin Hükümler

**Kesin Teminat:** Müşteri bu işe ilişkin olarak toplam .....-TL kesin teminat mektubu vermiştir.

### Madde 9- Ödeme Şekli

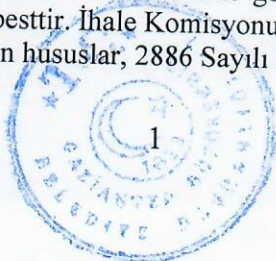
- İhale bedelinin tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin %50 'si peşin ödenmek üzere kalan tutar sözleşme yapıldığı günden itibaren 1 ay sonra başlamak üzere 3 eşit taksitte ödenecektir.
- Taksitli ödemelerde; 12 taksit ve üzeri ödemeli satışlarda, 13. ve sonraki taksit (ay) ödemelerinde, her taksit (ay) için TÜİK 'in bir önceki aya (gerçekleşen en son ay) göre değişim (%) oranı tablosu nispetinde TÜFE uygulanır.

### Madde 10- Ödeme Yeri

Müşteri ihale bedeli ve ihaleden kaynaklanan masrafları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi veznesine veya Belediyemizin T. Vakıflar Bankası Şehitkamil Şubesi IBAN NO:TR 220001500158007290404601 nolu hesabına yatırabilecektir.

### Madde 11 – Diğer Hususlar

- a) 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 29.maddesine göre ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- b) İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar, 2886 Sayılı Devlet ihale Yasası hükümlerine tabidir.



c) Borcu biten taşınmazların tapu devri, taşınmaz bedeli ödendikten sonra en geç 3 ay içerisinde yapılacak olup, tapu devrinin geç kalmasından kaynaklı her türlü vergi, harç ve sorumluluk ihaleyi alan gerçek ve tüzel kişiye aittir.

d) Taksitlerin süresinde ödenmemesi halinde her ay için kanuni faiz uygulanacaktır.

e) 4706 Sayılı Kanun'un 5. maddesinde belirtilen "Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi halinde taşınmaz alıcısı adına devredilir." hükmüne göre kanundaki şartların tamamlanması neticesinde de tapu verilebilir

f) Ayrıca banka kredisi kullanılması durumunda, banka ipoteği öncesi bankanın taahhütname vermesi ve İdarenin uygun görmesi halinde, üzerinde ihale kalan istekliye tapu devri yapılabilir.

#### **Madde 12- Sözleşmenin Feshi Sebepleri:**

a) İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler taahhüdünü şartname, sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda; İdarenin yazılı olarak yaptığı en az 10 gün süreli ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

b) Arsa taksitinin son ödeme tarihinden 30 (otuz) gün geçmesi durumunda, İdarenin yazılı olarak yaptığı en az 10 gün süreli ihtarla rağmen ödeme yapılmaması halinde satış sözleşmesi iptal edilerek, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

ç) Müşterinin idarenin onayı olmadan ihale konusu işi ve yeri devretmesi halinde ihale ve ihale akabinde Müşteri ile yapılacak sözleşme iptal edilir.

#### **Madde 13- Anlaşmazlıkların Çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **Gaziantep** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. .../.../2023

**İDARE**

**MÜŞTERİ**

.....

