

## GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### GAZİANTEP YAVUZELİ KEŞROBASI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI  
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) İMAR PLANLARI)

KEŞROBASI MAHALLESİ  
(101 ADA 107 NO.LU PARSEL)

ÖLÇEK 1/25.000 1/5000
PAFTA N39-A N39-A-13-C N39-A-13-D

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANI KONUMU .....	3
2. PLANLAMANIN KONUSU .....	5
3.TAŞINMAZIN MÜLKİYET BİLGİLERİ .....	5
4. MEVCUT İMAR PLANLARI .....	6
<b>4.1. GAZİANTEP İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI</b> .....	6
<b>4.2. GAZİANTEP İLİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI</b> .....	7
5. ÖNERİ İMAR PLANLARI .....	8
5.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI .....	8
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ .....	8
5.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI .....	9
1/5.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI .....	10

## 1.PLANLAMA ALANI KONUMU

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde, Gaziantep İli'ne bağlı bir ilçe olan Yavuzeli, kuzeyde Araban, Doğuda Şanlıurfa İli, Kuzeybatıda Kahramanmaraş İli, Güneydoğuda Nizip, Güneyinde ise Merkez Şehitkamil ilçesi ile çevrilidir. İlçenin denizden yüksekliği 650 metre, İl Merkezine uzaklığı 38 km. Yüzölçümü ise 483 km<sup>2</sup>'dir. İlçenin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Başlıca tarım ürünleri; fıstık, arpa, buğday, mercimek, nohut ve pamuktur. Bunun yanında Antepfıstığı ve bağcılık üretimi oldukça yaygındır. Hayvancılık pek fazla gelişmiş olmasına rağmen, ilçe genelinde hayvancılıkla uğraşanlar hem büyük ve küçük baş hayvan yetiştiriciliği yapmaktadırlar. İlçe Merkezinde 3 adet Çırçır Fabrikası, 6 adet Briket hane ve 3 adet Değirmen halkın geçim kaynağına katkıda bulunmaktadır. İlçe tarihi hakkında bu rivayetler dışında kayıtlı bir bilgiye rastlanmamıştır. Yalnız ilçe merkezinin 25 km. doğusunda Fırat Nehri'nin kıyısında yer alan ve derebeylik rejiminden kalma kalenin Doğu Roma İmparatorluğu dönemine ait olduğu bilinmektedir.

Bu nedenle bu kaleye Rumkale adı verilmektedir. Rumkale'ye Kasaba köyünden ve Halfeti'den teknelerle ulaşılmaktadır. Antik dönemden günümüze kadar Şitamrat, Kal-a Rhomayta, Hromklay, Ranculat, Kal-at el Rum, Kal-at el Müslimin, Kale-i Zerrin (Altın Kale) ve Rumkale gibi bir çok isimle adlandırılmıştır. Rumkale Fırat ve Merzimen kıyılarından itibaren sarp kayalıklarla çevrili yüksek bir tepe üstüne kurulmuştur. Rumkale, Halfeti (Şanlıurfa) ile Gaziantep arasında sınır oluşturan Fırat ırmağı kıyısında yer almaktaydı. Merzimen Çayının suyu Rumkale dibinde, derin ve sarp vadi içinde akan Fırat nehrine karışırdı.

Günümüzde üç yanı Baraj gölüyle çevrilmiş olup, yarım ada görünümündedir.

İlçenin tarihi hakkında kayıtlarda kesin bir bilgi bulunmamakla birlikte, eski bir Ceneviz şehri olduğu ve bu şehrin bugünkü ilçe merkezinin 1 km. kuzeyinde Karadağ'ın eteğinde harabe adı verilen mevkiide olduğu söylenmektedir. Bu tarihi geçmişten dolayı ilçenin 1957'den önceki ismi Cingife idi. Yavuz Sultan Selim 1517 yılında Mısır'a Mercidabık Savaşı'na giderken, burada konaklamış, halkın gösterdiği yakın ilgiden dolayı buraya "Yavuz'un ili " adını verilmesini istemiştir. Cingife yerleşim merkezine ilçe statüsü verilince (1957), ilçenin ismi de 1958'de Yavuzeli olarak değiştirilmiştir. İlçede günümüze gelebilen tarihi eserler arasında; ilçenin 25 km. doğusundaki Rumkale bulunmaktadır.

Planlama alanı Gaziantep ili Yavuzeli ilçesi Keşrobasi mah. N39-A-13-C ve N39-A-13-D pafta no.lu, 107 no.lu parsel içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanı 2.0 hektar(20.000 m<sup>2</sup>) alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: 101 Ada 107 No.lu Parsele Ait Uydu Görüntüsü

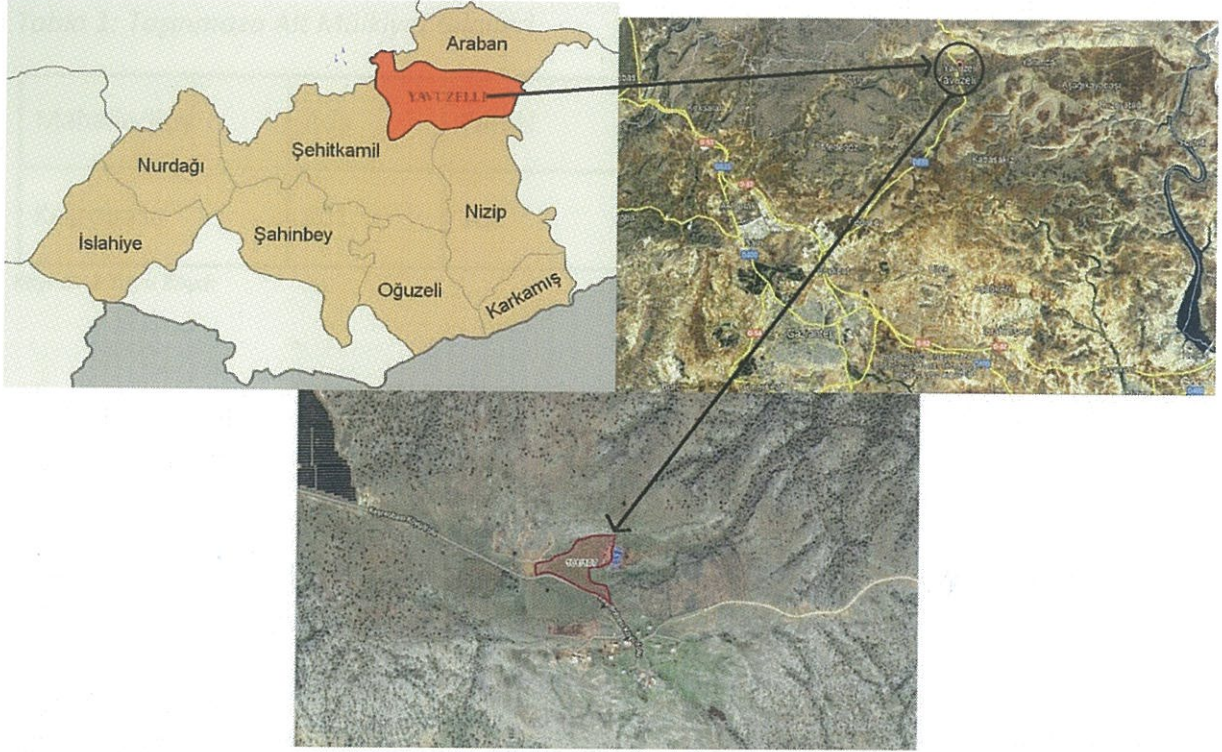


Şekil 2: Türkiye İller Haritasında Gaziantep Konumu





Şekil 3: Gaziantep İli İlçeler Haritası ve Planlama Alanı Konumu



Kaynak 1: Google Earth, Arazi ve Büro Çalışmaları, 2023

## 2. PLANLAMANNIN KONUSU

101 Ada, 107 Parselde yer alan toplam 2.0 hektar yüzölçümüne sahip arazi üzerinde Güneş enerjinden elektrik üretmek amacıyla "Yenilenebilir Enerji Tesisi" yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla imar planı üretilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve görüşler alınmış; alınan izinler doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planları hazırlanmıştır.

## 3.TAŞINMAZIN MÜLKİYET BİLGİLERİ

Çalışmaya konu taşınmaz, Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobasi mahallesinde yer alan 107 no.lu parseli kapsamaktadır. Taşınmaza ait tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Tablo 1: Taşınmaza Ait Mülkiyet Bilgileri

Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Alanı (m <sup>2</sup> )	Cinsi
Keşrobası	101	107	20000,00	Tarla

Kaynak 2: Tapu Kaydı

#### 4. MEVCUT İMAR PLANLARI

##### 4.1. GAZİANTEP İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Gaziantep 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu Keşrobası mahallesinde yer alan 107 no.lu parsel "Ağaçlandırılacak Alan" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 4: 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



#### 4.2. GAZİANTEP İLİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Planlamaya konu alan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına göre plansız alanda kalmaktadır.

Şekil 5: 1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

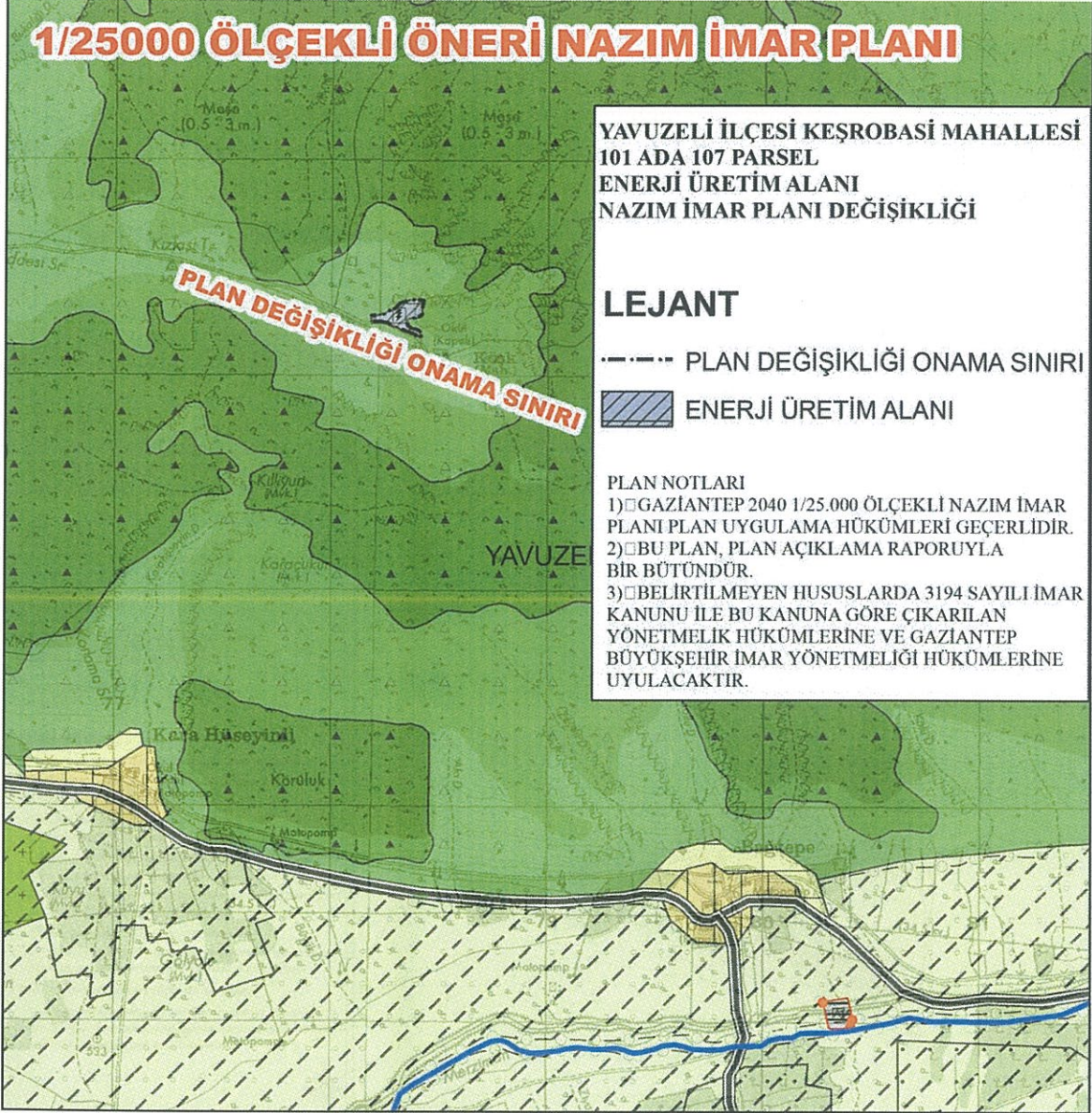




## 5. ÖNERİ İMAR PLANLARI

### 5.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI

Şekil 6: 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



### 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



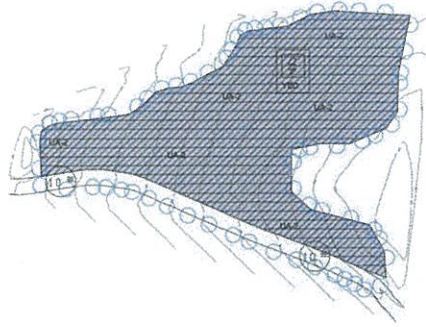
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

## 5.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

1/5.000 ölçekli imar planı hazırlanan Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mah. 107 no.lu parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Güneş Enerji Santrali (GES) olarak planlanmıştır.

Şekil 7: 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

<b>KEŞROBAŞI-YAVUZELİ(GAZİANTEP) 107 NO.LU PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI</b>	
<b>GÖSTERİM</b>	
	NAZİM İMAR PLANI ÇİZİM SINIRI
	TAŞIT YOLU
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)
	UA-2 Uygun Alan-2
<b>PLAN NOTLARI</b>	
1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.	
2.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULANMAYACAKTIR.	
3.SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.	
4.PLANLAMA SINIRI İÇERİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEKİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.	
5.YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TMMOB MÜHÜRLEME ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.	
6.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.	
7.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.	
 1/5000	



## 1/5.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
4. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
5. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
7. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**Ruken ERDOĞAN**  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMACISI (ERÜ)  
Gsm: 0545 207 1903  
Dip. No: 1316 Oda Sicil No: 8155  
Gaziantep V.D.: 3500-520 538

**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kame No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869