

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KUZEYŞEHİR PLANLAMA
BÖLGESİ, NİZİP İLÇESİ MENDERES MAHALLESİ
İLE FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ VE
YAKIN ÇEVRESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ OCAKLAR
MAHALLESİ

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU
DÜZENLEMESİ

KONUM

Şehitkamil İlçesi Kuzeşehir Planlama Bölgesinde, Nizip İlçesi Menderes Mahallesi ile Fıstıkkent Planlama Bölgesi ve yakın çevresinde, Şahinbey İlçesi Ocaklar Mahallesiinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkamil Kuzeşehir planlama bölgesi



Şekil 2: Nizip Fıstıkkent planlama bölgesi

Handwritten signature or mark in blue ink.

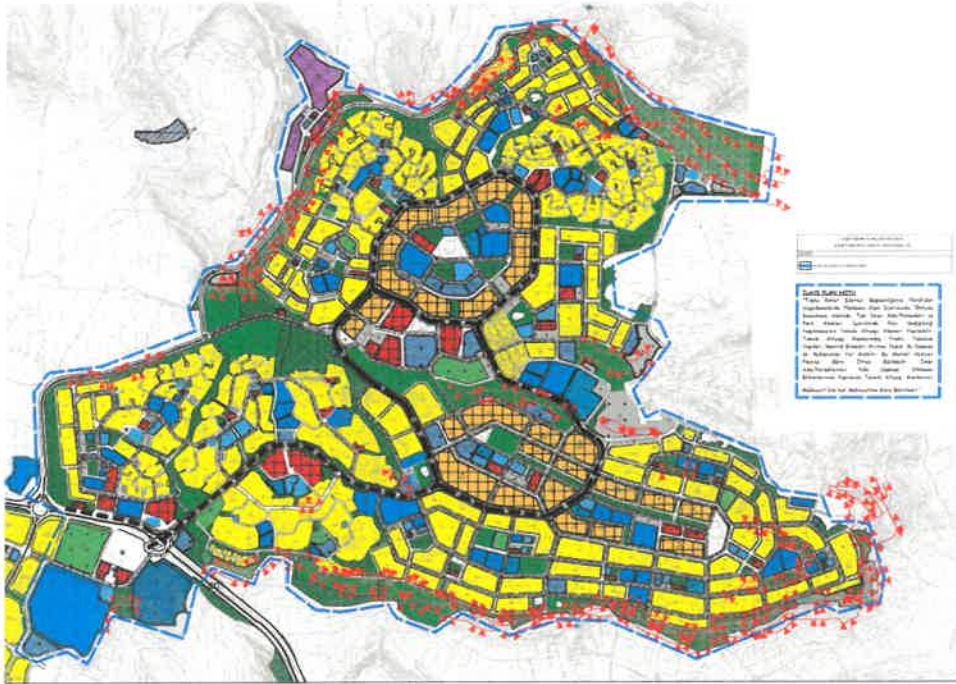
Handwritten signature or mark in blue ink.



Şekil 3: Nizip Menderes ve Şahinbey Ocaklar Mahalleleri

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

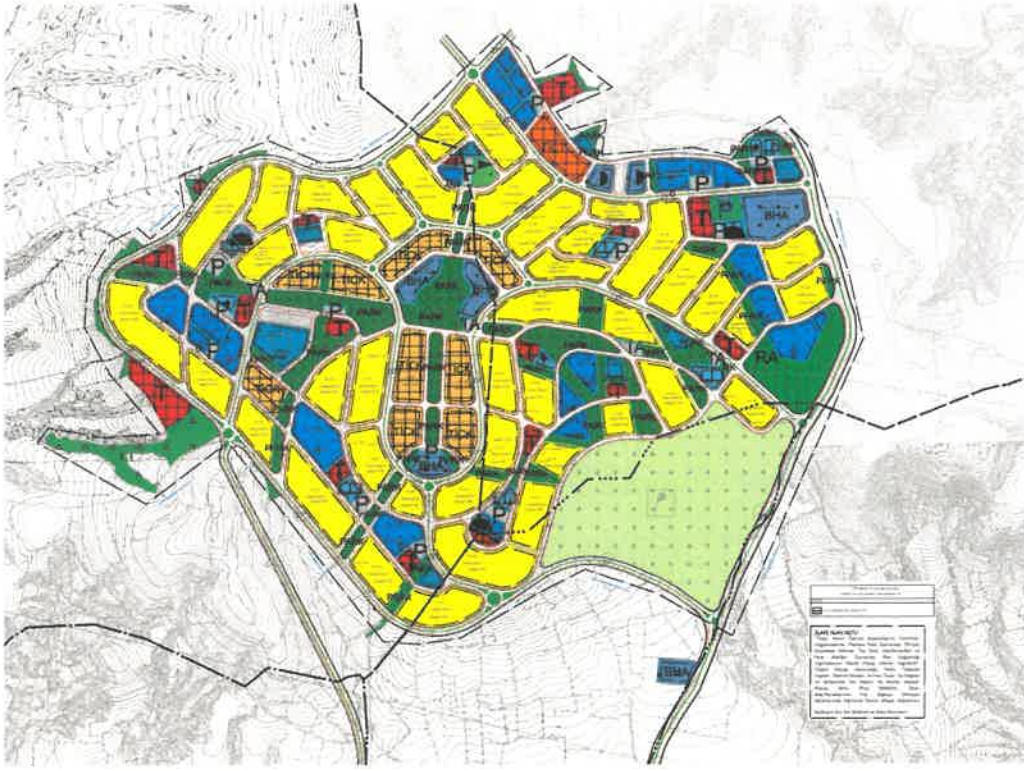
Şehitkamil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesinde, Nizip İlçesi Menderes Mahallesi ile Fıstikkent Planlama Bölgesi ve yakın çevresinde, Şahinbey İlçesi Ocaklar Mahallesi, yapılaşmanın ve uygulamanın önünü açmak amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen uygulamalarda, planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı alanlarında; trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir." şeklinde plan notu eklenmesi uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



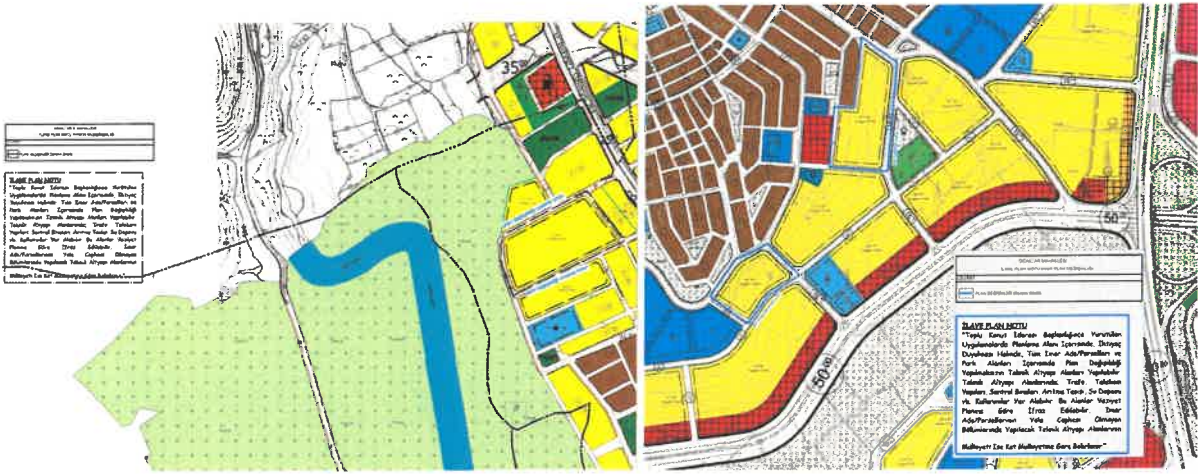
Şekil 4: Şehitkamil Kuzeyşehir planlama bölgesi

40

[Handwritten signature]



Şekil 5: Nizip Fıstıkent planlama bölgesi



Şekil 6: Nizip Menderes ve Şahinbey Ocaklar Mahalleleri

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

İLAVE PLAN NOTU

- "Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Yürütölen Uygulamalarda, Planlama Alanı İçerisinde, İhtiyaç Duyulması Halinde, Tüm İmar Ada/Parselleri ve Park Alanları İçerisinde Plan Değişikliği Yapılmaksızın Teknik Altyapı Alanları Yapılabilir. Teknik Altyapı Alanlarında; Trafo, Telekom Yapıları, Santral Binaları, Arıtma Tesisi, Su Deposu vb. Kullanımlar Yer Alabilir. Bu Alanlar Vaziyet Planına Göre İfraz Edilebilir, İmar Ada/Parsellerinin Yola Cephesi Olmayan Bölümlerinde Yapılacak Teknik Altyapı Alanlarının Mülkiyeti İse Kat Mülkiyetine Göre Belirlenir."



Serhat YIUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı