

GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ  
N38D3, N38C4 ve O38A2 PAFTALARI  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
VE  
N38C21D ve N38C21C PAFTALARI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
(154 kV Polateli 380 TM İrtibatları EİH)

METOT PLANLAMA KÜZ  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 1630  
Kamekublu A  




Berrin YILMAZHAN  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 1630  
Kamekublu A  


Muratpaşa mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel:0 (532) 564 20 61 E Posta: metotplanlama@gmail.com  
www.metotplanlama.com

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Çimenli, Kürüm, Çöreklik, Gülpınar, Burçesentepe, Serince, Durantaş, Cebeler, Küçükkızılıhisar Mahalleleri sınırları içerisinde kalmaktadır. Çalışma alanları 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında N38D3, N38C4 ve O38A2 paftaları içindedir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programı kapsamında 16D001340 proje numaralı 154 kV Polateli 380 TM İrtibatları Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'î imar planlarına işlenmesidir. Belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği teklif edilmektedir. Bahsi geçen hattın Gaziantep İli sınırları içinde planlı alana isabet eden kısmı için, hattın plana işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 09.06.2021 tarih 17-5 sayılı TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan kamu yararı kararı ve 28.06.2021 tarih 65462 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

Plan konusu hat için daha önce plan değişikliği çalışması yapılmış Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2022 Tarih 392 Sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu onaylanan plana konu hat güzergâhında değişiklikler olmuş ve tekrar plan değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu durumda eski hat güzergâhı mevcut planlardan kaldırılarak yeni hat güzergâhı işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği talep edilmektedir.

A

RM

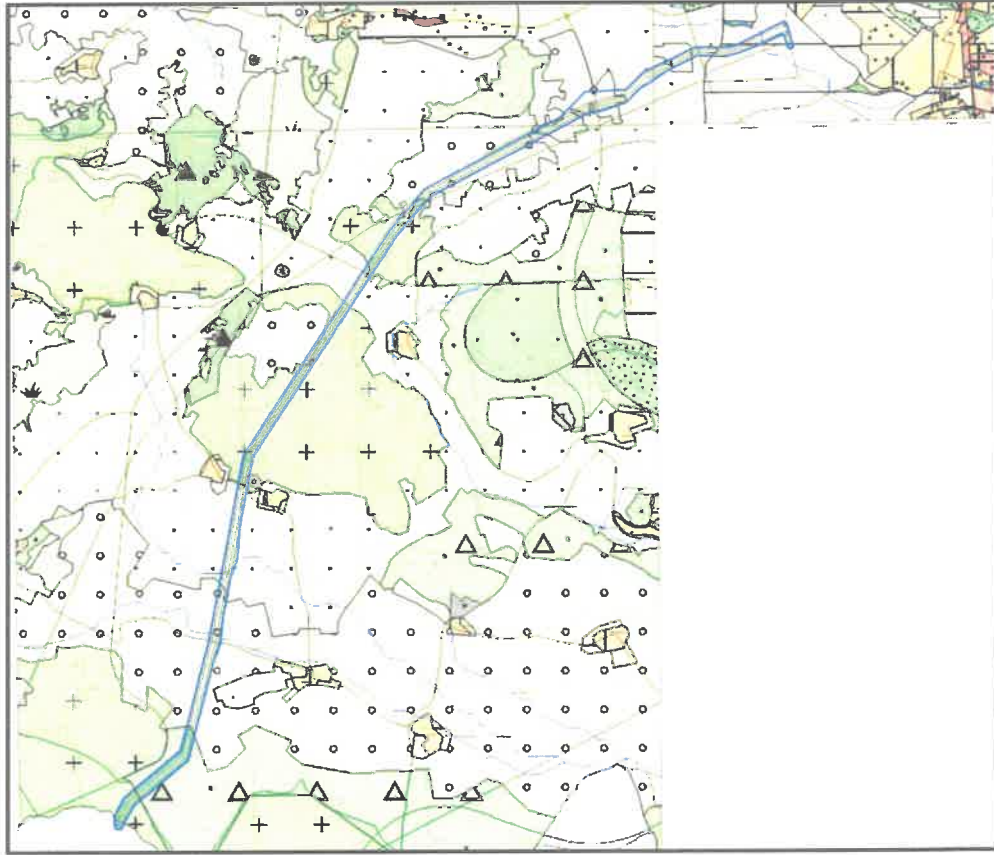
### 3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

#### Arazi Kullanımı

Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Hat boyunca genelde boş alanlar ve tarım arazileri görülmektedir.

#### 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği onama sınırları mer'î 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; Kentsel Gelişme alanı, Orman Alanı ve Tarım Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



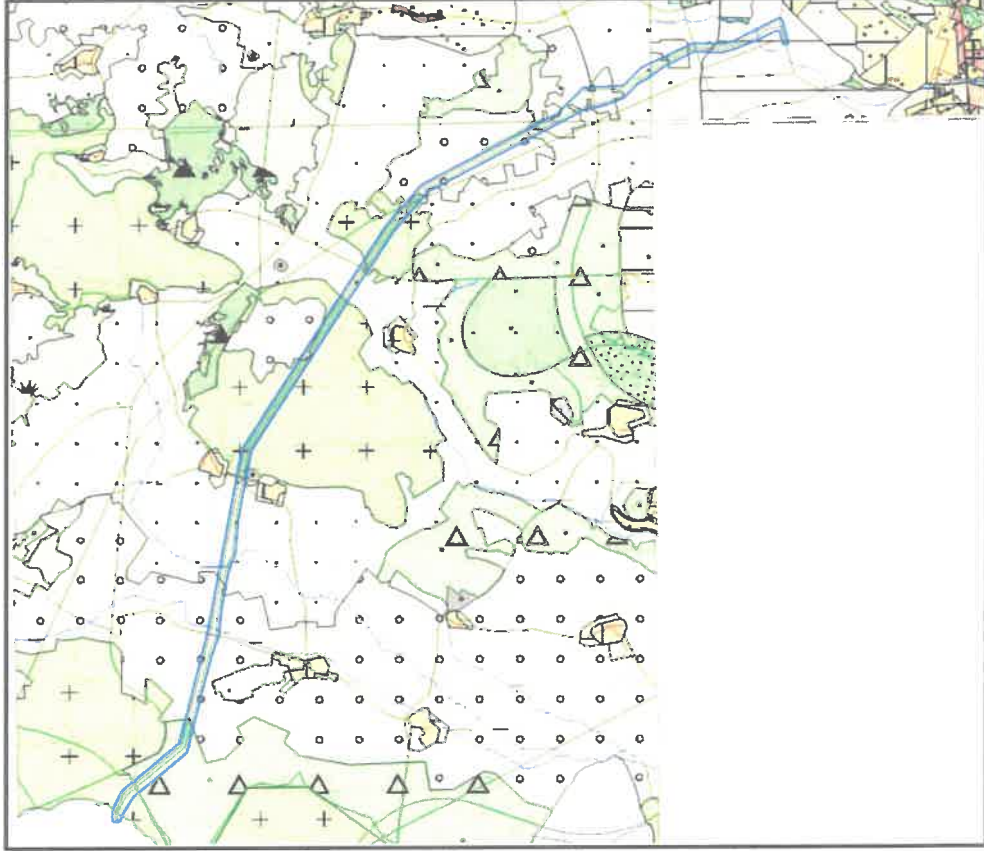
Şekil 2: Mer'î 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 4. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu, 154 kV Polateli 380 TM İrtibatları Enerji İletim Hattının mer'î nazım imar planına işlenmesinden ibarettir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine göre, bahsi geçen hat ekseninin plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Alan kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

A1

PGY



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

### **PLAN HÜKÜMLERİ**

1- 28.06.2021 Tarih ve 65462 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 09.06.2021 Tarih 17-5 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 kV Polateli 380 TM İrtibatları Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama Alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3- Bu Plan Değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

4- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

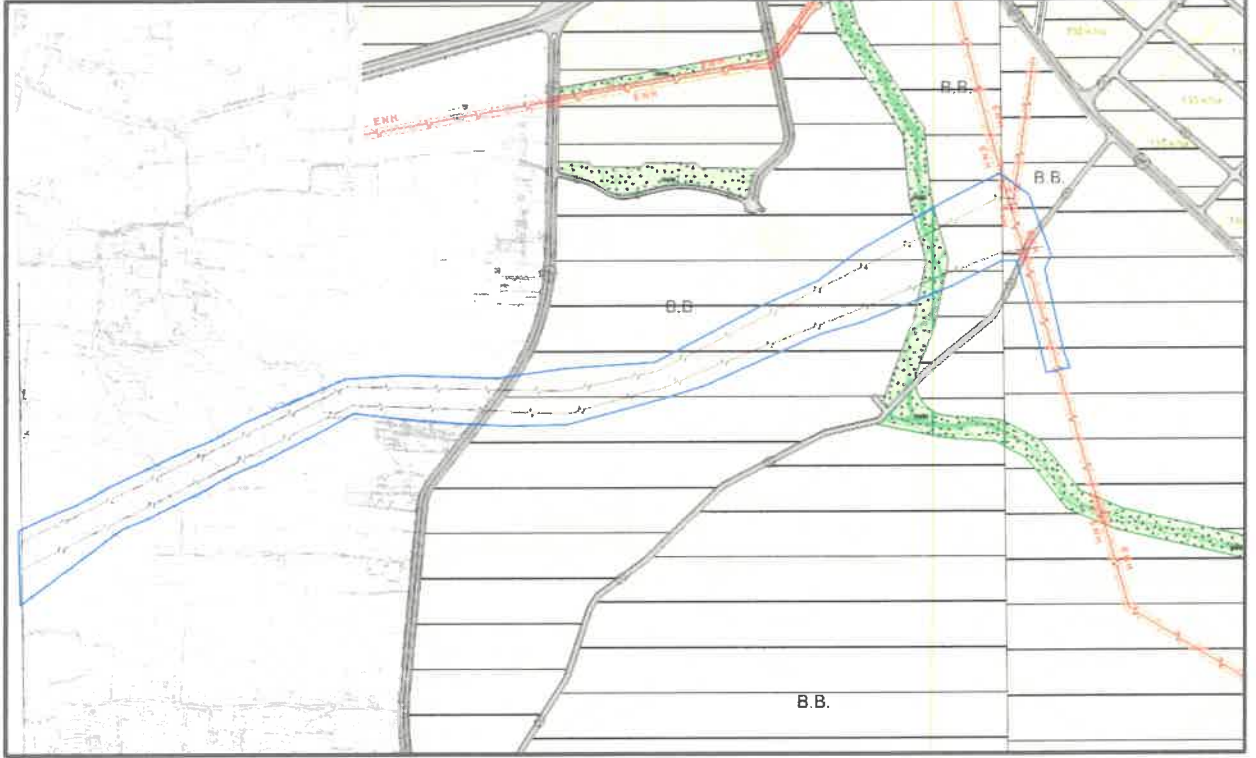
5- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

*Handwritten signatures in blue ink.*

## 5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

### Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği onama sınırları mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; Seyrek Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı görülmektedir. 17.06.2022 Tarih 392 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan planda; hattın önceki güzergâhı işlenmiş haldedir.



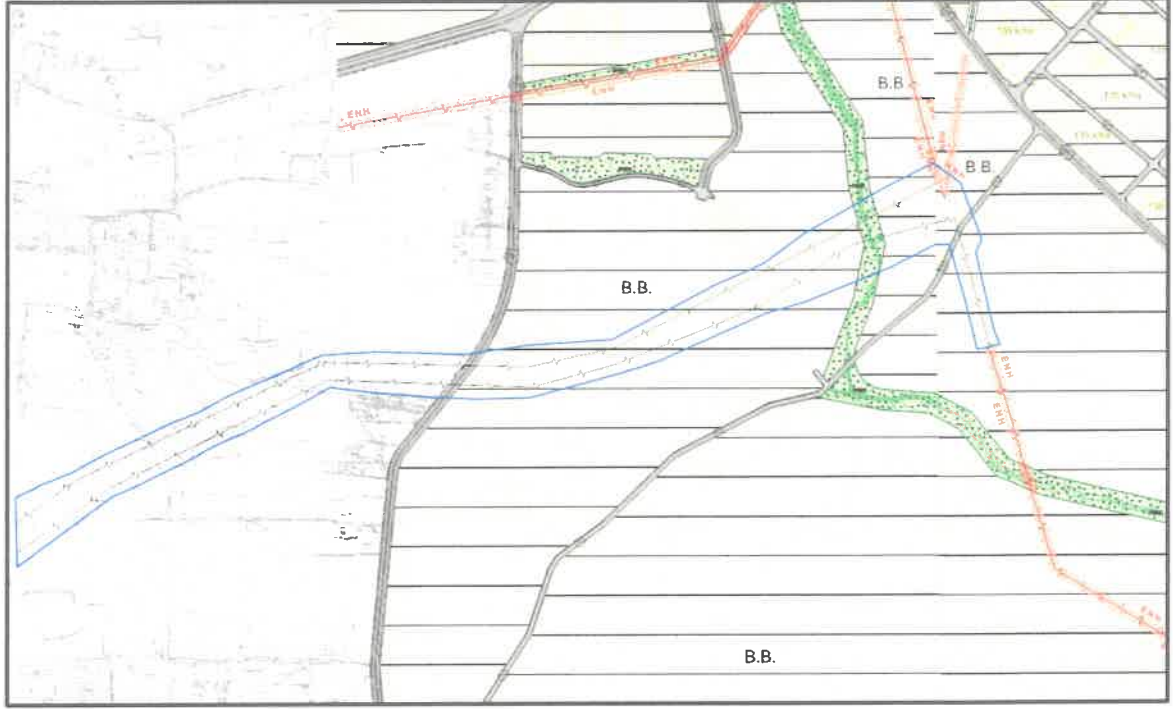
Şekil 4: Mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu Enerji İletim Hattı, daha önce planlara işlenen hattın güncellenmiş halidir. Bu sebeple Mer'î planlardaki Enerji İletim Hattı güzergâhı değişmiştir.

Plan teklifinde eski hat kaldırılmış, güncellenmiş hat güzergâhı mer'î plana işlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine göre, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yalnızca Enerji İletim Hattı güzergâhı planlarda gösterilirken koruma kuşağı gösterimi yapılmamaktadır. Bu doğrultuda EİH plana işlenmiştir. Alan kullanımlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

*(Handwritten signatures)*



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### **PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1- 28.06.2021 Tarih ve 65462 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 09.06.2021 Tarih 17-5 Sayılı "Kamu Yararı Kararına" istinaden "154 kV Polateli 380 TM İrtibatları Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2-Planlama Alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinde plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 4- Planlama alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dayalı parselasyon planı olmadan uygulama yapılamaz.
- 5- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 6- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin hükümleri geçerlidir.

Ahmet Necati KUZ  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 8158  
TMMOB 113

Serrin YILMAZHAN  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 1630  
Kaxne Grubu A