

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plana konu alan Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, 400 nolu cadde üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S. K.

S. K.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

S.6

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görülmektedir.

Söz konusu planlama alanında Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi ve bu talep doğrultusunda Ulaştırma Daire Başkanlığı'nın yazılı görüşüne uygun olarak önerilen Sağlık Tesisi Alanı (Entegre Sağlık Tesisi) ve plan notu eklenmesi şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.B.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı