

GAZİANTEP- ARABAN
HASANOĞLU MAHALLESİ, ÇAYYOLU MEVKİİ,
101 ADA 6 PARSEL VE CİVARI
NAZİM İMAR PLANI (1/25000 VE 1/5.000)
İZAH RAPORU

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 45.020,46 m² yüzölçümlü 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" inşa edilebilmesi amacıyla, ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı önerisi hazırlanmıştır. Mülkiyeti Ansa Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan sahada güneş enerji sistemleri kurulması amaçlanmaktadır.

101 ada 6 parsel, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 48 kilometre mesafede bulunan Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi tapusunda tescillidir. Hasanoğlu Mahalle merkezinin yaklaşık 960 metre kuzeydoğusunda yer alan saha, gayrimeskûn niteliklidir.



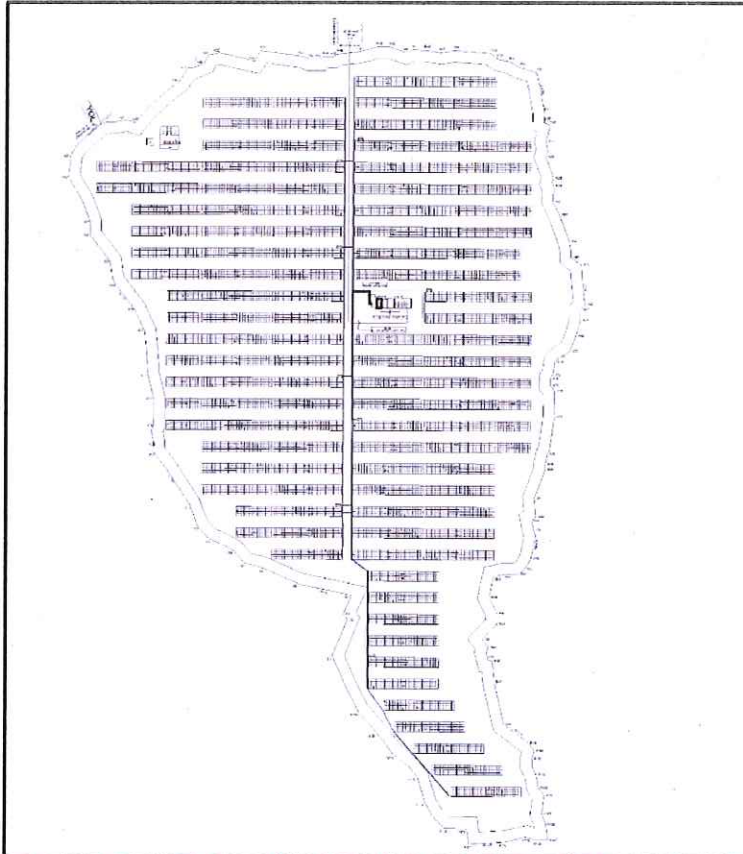
*Planlama Alanı ve Cıvırı Uydu Görüntüsü
(Kaynak: TKG M Parsel Sorgu Uygulaması)*

Handwritten signature in blue ink.



*Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Googleearth 2023)*

Mal sahibi Ansa Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. tarafından, söz konusu parselde güneş enerji ile elektrik üretimi yapılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde taslak çalışmalara da başlanılmıştır.

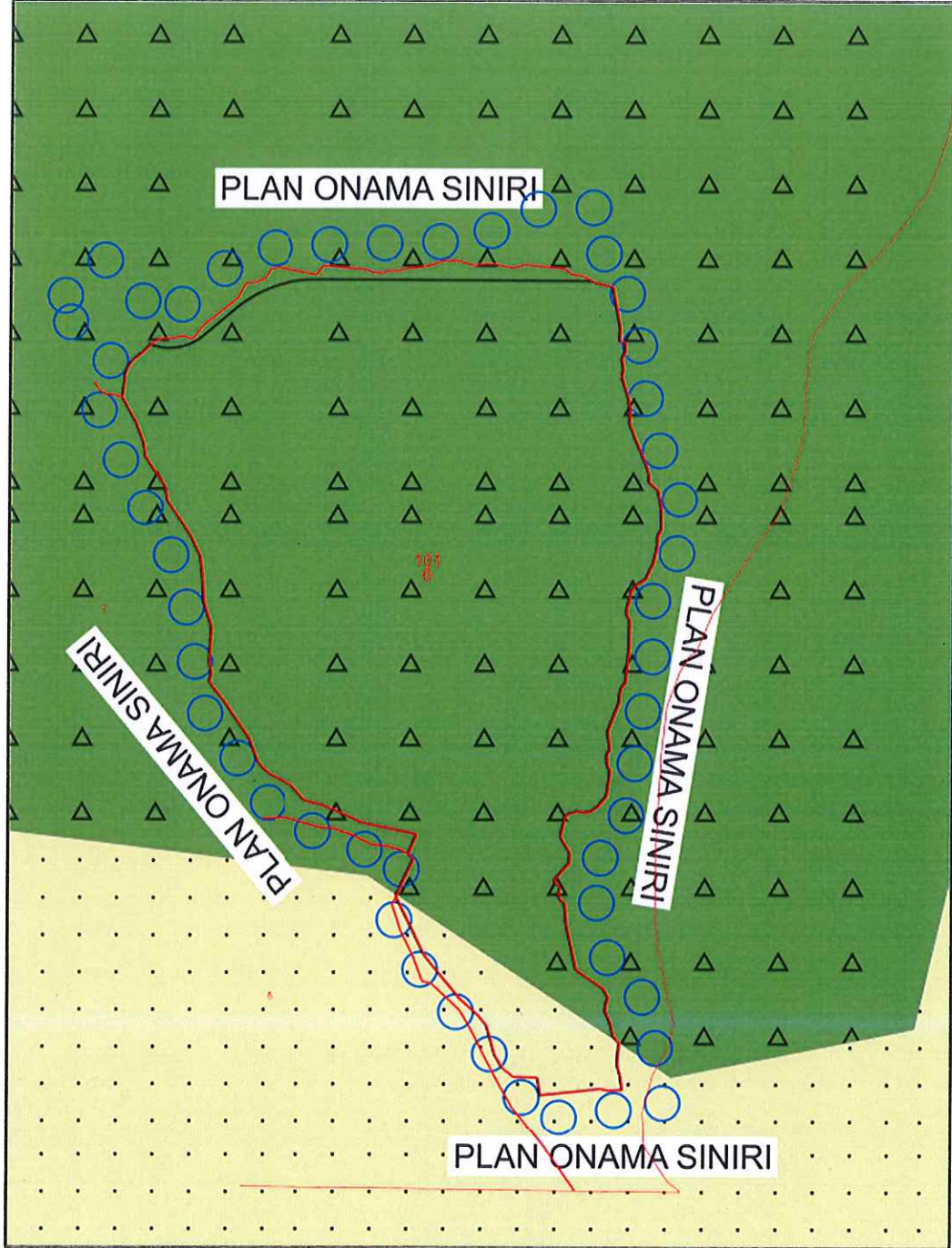


Güneş Enerji Panelleri Yerleşimi Vaziyet Planı Örneği

Handwritten signature in blue ink.

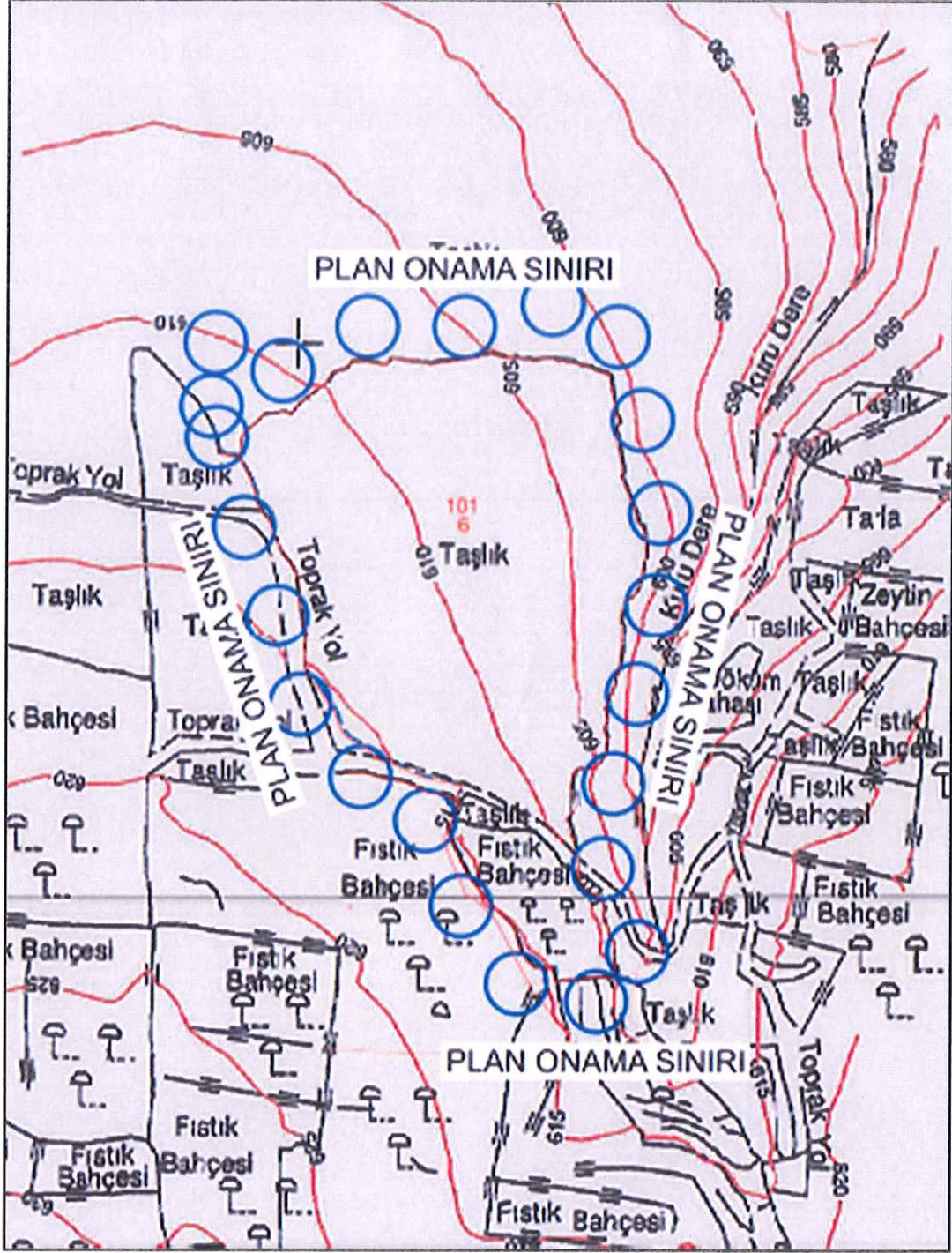
Parsele kuzeyde geçit hakkı ile oluşturulan 10 metre profilli taşıt yolunda cephe verilerek, içerisinde sadece idari binanın ve gerekli altyapı tesislerinin yer alacağı, nüfus barındırmayan ve üretime dayalı bir tesis yapılması hedeflenmektedir.

Saha ve komşusundaki alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, dikili tarım alanı ve ekolojik niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 lekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Mevcut 1/25000 lekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı

Handwritten signature in blue ink.



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı

JEOLJİK ETÜT

Hali hazır haritaların onaylanmasını müteakip, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt çalışmaları başlatılmış ve 01.03.2023 tarihinde Gaziantep İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Planlama alanında eğim %0-10 arasındadır. Planlama alanı yerleşime uygun olarak tespit edilmiştir.

(Handwritten signatures)

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ HASANOĞLU
MAHALLESİ SİSİRİ ARKİTÜRESİNDE BULUNAN 1.96 HA M ALYANA ADI
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm ³)	ν	Gmax (kg/cm ²)	E ₀ (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	T ₀ (sn)	Z ₀	Vs30 (m/sn)	Form.
Sis-1	1	1874	955	1.2	1,96	2,04	0,32	18605	49288	46835	0,17	1	1069	Fırat Formasyonu
	2	2224	1201		1,85	2,12	0,29	30578	79697	63804				Fırat Formasyonu
Sis-2	1	1790	935	1,00	1,91	2,01	0,31	17571	46119	40973	0,17	1	1040	Fırat Formasyonu
	2	2128	1160		1,83	2,1	0,29	28257	72824	57419				Fırat Formasyonu
Sis-3	1	1642	862	0,6	1,9	1,97	0,31	14647	38342	33597	0,19	1,1	957	Fırat Formasyonu
	2	1904	1036		1,84	2,04	0,29	21895	56476	44760				Fırat Formasyonu

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) T ₀	A ₀ Büyütme	T _u (sn)	T _b (sn)	Formasyon
MT-1	11,02	0,09	0,66	0,06	0,14	Fırat Formasyonu
MT-2	11,19	0,09	0,68	0,06	0,14	Fırat Formasyonu
MT-3	10,07	0,10	0,82	0,07	0,15	Fırat Formasyonu

8. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyu rastlanılmamıştır.
9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*
10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde:
Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalgı hızı (Vs30) değerleri 957-1069 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.
11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri indelenecek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirlı sarı renklı, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.

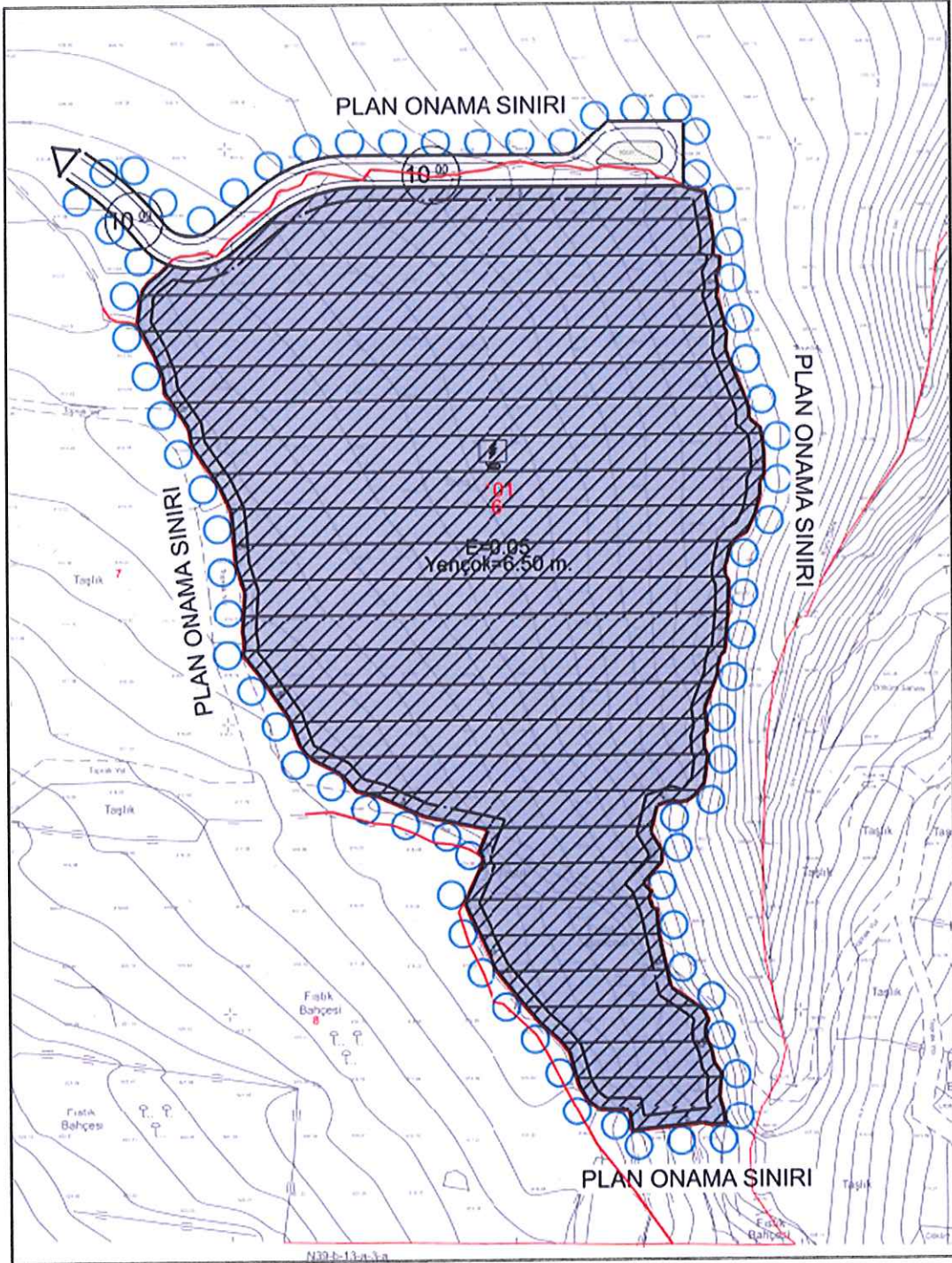
M.TUNCAY ÖZCANLI
Jeoloji Mühendisi
Diploms No: 335 / T.C. M. B. No: 2931
İKLİM MÜHENDİSLİK SONDAJCILIK
SARı VE TİC. LİM. ŞTİ.
Narataş Mh. 103410 Nıglı Cd. / E. Sıl. No: 30V101
Tel: 0342 336 78 44 - Fax: 350 75 54 GAZİANTEP
jeo@ozcanli.com.tr - Tel: 031 194 19223

Mahmut DEMİR
Jeofizik Uzmanı
Oda No: 5752

DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHİMUT DEMİR
Büyükdere Mh. 99295 Nıglı Cd. No: 4/A Şişli/Beşiktaş / GAZİANTEP
TC: 2553 8662 970 - Şişli/Beşiktaş YD: 276 074 235T
Oda Sicil No: 5752 - Şişli/Beşiktaş YD: 276 074 235T
mahmutdemir2@hobit.com

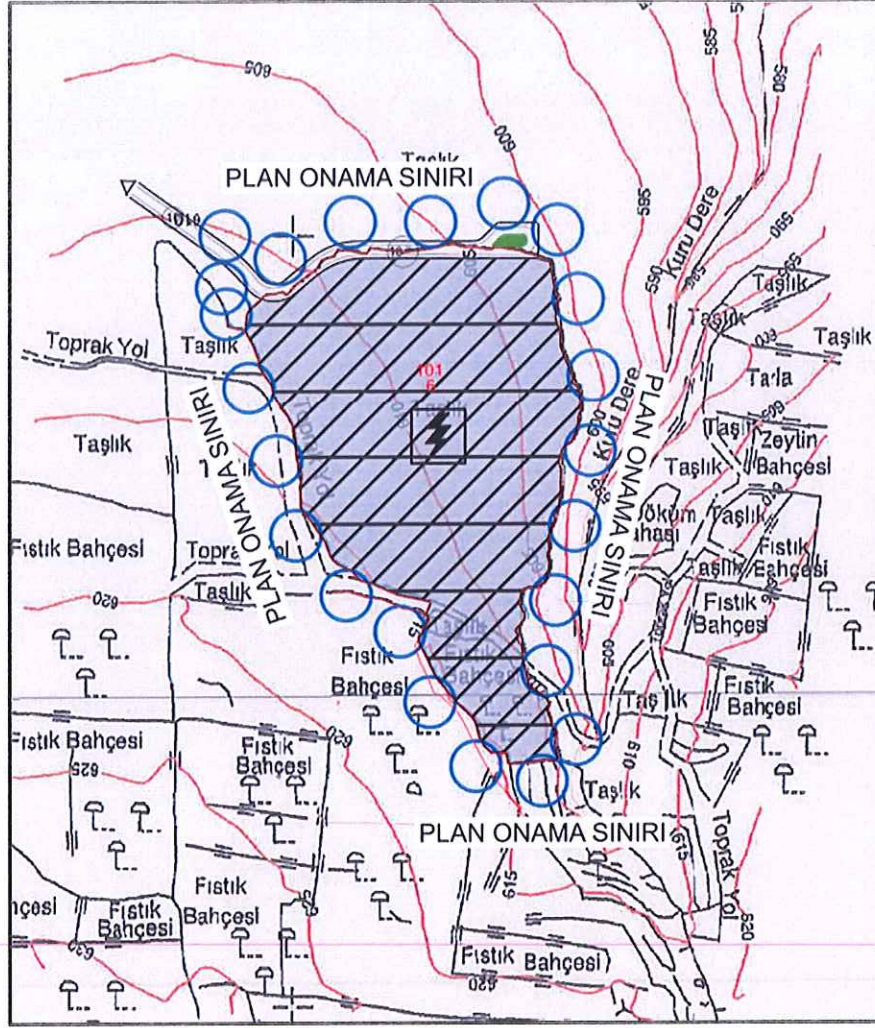
Özcanlı

Hazırlanan nazım imar planı önerisi ile, GES yerleşim projesi esas alınarak, kuzeyden 10 metrelik taşı yolu ile parselde ulaşım sağlanmış ve parselin kalan kısımları 45.002 m² yüzölçümü ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmıştır.



Bilgi Paftası

[Handwritten signatures]



Nazım İmar Planı Önerisi

Planın uygulanması esnasında uyulması gereken hususlar aşağıdaki gibidir;

1- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

2- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

3- Plan onama sınırları içerisinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana dayalı parselasyon planı onaylanmadan imar uygulamasına geçilemez, yapılaşma izni verilemez.

4- Yollar kamuya intikal etmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

5- Yapılaşma öncesinde jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılması, test sonuçlarının mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

6- Planlama alanında;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- 6446 Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Yönetmelik,

[Handwritten signature]

- 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun,
- Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,

ile konusu ve ilgisine göre halen yürürlükte olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuata (kanun, yönetmelik, genelge, yönerge, tüzük, tebliğ ve standartlar) uyulması zorunludur. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması şarttır.

7- Planlama alanı içerisindeki tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Gereği DSI'den izin alınacak ve bu kanun hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmemesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.

8- Türk Standartları Enstitüsü'nün TS EN 61215, TS EN 61646, TS EN 62108 VE TS EN 61730 standartlarına uyulması şarttır.

9- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında güneş panellerinin yanı sıra idari ve sosyal tesis, lojman, elektrik kontrol odası, trafo, lojistik destek tesisleri yer alabilecektir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

10- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) alanında tesisleme süreci içerisinde Toroslar EDAŞ'tan kurum görüşü alınacaktır.

11- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) yapılaşma öncesinde 01.03.2023 tarihinde Gaziantep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik, jeoteknik ve jeofizik etüt sonuçlarına uyulacaktır."

12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Selbi KIRKIL
Şehir Plancısı

Öner MERSİNLİGİL
Şehir Yük. Plancısı