

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plana konu alan Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, 400 nolu cadde üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

*S. bu*

*[Handwritten signature]*

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

S. Bü



## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE”SAĞLIK TESİSİ TEMEL ALT KOTU 920,00 (ITRF96 3 DERECE) DEN DAHA DERİN OLMAYACAKTIR.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN SAĞLIK TESİSİ (ENTEĞRE SAĞLIK TESİSİ), ŞEHİR HASTANESİ İÇERİSİNDE TRİJENERASYON TESİSİ YAPILACAKTIR.

6.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı