

**ARABAN-GAZİANTEP
HASANOĞLU MAHALLESİ, ÇAYYOLU MEVKİİ,
101 ADA 6 PARSEL VE CİVARI
UYGULAMA İMAR PLANI (1/1.000)
İZAH RAPORU**

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 45.020,46 m² yüzölçümlü 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" inşa edilebilmesi amacıyla, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı önerisi hazırlanmıştır.

101 ada 6 parsel, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 48 kilometre mesafede bulunan Araban İlçesi'nde, ilçe merkezinin güneydoğusunda konumlanmış olan Hasanoğlu Mahallesi'nde yer almaktadır. Planlama alanı, Hasanoğlu Mahalle merkezinin yaklaşık 960 metre kuzeydoğusunda konumlanmıştır. Planlama sahasında ve çevresinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Hava Fotoğrafı- Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi

Handwritten signatures in blue ink.

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi, Çayyolu Mevkii,
101 Ada 6 Parsel ve Civarı Uygulama İmar Planı



Planlama Alanı Hava Fotoğrafi (Ölçeksizdir)

Saha ve komşusundaki alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, dikili tarım alanı ve ekolojik niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

Planlama alanı ve çevresinin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu etütleri 01.03.2023 tarihinde Gaziantep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Onaylı rapora göre parsel sınırları içerisinde eğim %10 civarındadır. Yerleşime uygun alan olarak tespiti yapılmıştır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Gaziantep ili Araban ilçesi, hasanoğlumahallesi sınırları içerisinde kalan, 1 adet 1/1000 ölçekli N39-b-13-a-2-d pafta sınırlarında bulunan ve 4.5 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmıştır.
2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve E-88108382-115.99-137390 sayılı yazısında: "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, dikili tarım alanı ve ekolojik niteliği korunacak alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir." Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 09.12.2022 tarih ve E-40954512-813.01.01.02-441556 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 6 adet 10'ar metre olmak üzere toplam derinliği 60 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numaneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 3 adet sismik masw, 3 ölçü mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kırıltı sarı renkli, çörtlü yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.
7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 3 adet Sismik Karılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ve 3Adet Mikrotremör (900 sn) ölçüm yapılmıştır.

M.TUNÇAY ÖZCANLI

Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 0558-144-144 No: 2930

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

Mahmut DEMİR

Jeofizik Uzmanı

Diploma No: 0558-144-144 No: 2930

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72

72



DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ

MAHMUT DEMİR

Baskın Wh. 09308 Nispetiye Sk. No:4/A Şahinbey / GAZİANTEP

TC : 2233 0662 870 - Şahinbey Y.D. : 278 014 2557

Çoklu Sayı No: 5732 - Beyazın: 2000 800 26 08

mailto:mahmutdemir12@gmail.com

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler - 1

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ HASANOĞLU
MAHALLESİ SİMRİ ARTEKİRİSİNDE BULUNAN 1-50 İTİFA ALANINA AİT
İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm ³)	ν	Gmax (kg/cm ²)	E _d (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	To (sn)	Z ₀	Vs30 (m/sn)	Form
Sis-1	1	1874	955	1.2	1.86	2.04	0.32	18605	49288	46835	0.17	1	1069	Fırat Formasyonu
	2	2224	1201		1.85	2.12	0.29	30578	79097	63804				Fırat Formasyonu
Sis-2	1	1790	935	1.00	1.91	2.01	0.31	17571	46119	46975	0.17	1	1040	Fırat Formasyonu
	2	2128	1166		1.83	2.1	0.29	28257	72824	57419				Fırat Formasyonu
Sis-3	1	1642	862	0.6	1.9	1.97	0.31	14637	38342	33597	0.19	1.1	957	Fırat Formasyonu
	2	1904	1036		1.84	2.04	0.29	21895	56476	44760				Fırat Formasyonu

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) T ₀	A ₀ Büyütlme	T _f (sn)	T _b (sn)	Formasyon
MT-1	11.02	0.09	0.66	0.06	0.14	Fırat Formasyonu
MT-2	11.19	0.09	0.68	0.06	0.14	Fırat Formasyonu
MT-3	10.07	0.10	0.82	0.07	0.15	Fırat Formasyonu

8. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyunun rastlanılmamıştır.
9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamaya bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.
10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde:
Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalgası hızı (Vs30) değerleri 957-1069 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.
11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alan etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri belirlenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kırılgan sarı renkli, çörtlü yumru kırılgan çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.

M.TUNCAY ÖZCANLI
Jeoloji Mühendisi
Diploms No: 345 / 1983 / 26. 23/1
İKLİM MÜHENDİSLİK SONDAJCILIK
SARILAR VE TİC. LTD. ŞTİ.
Barıştaş Mh. 101110 Nispetiye Cd. No: 51/101
Tel: 0312 336 71 44 - Fax: 330 75 54 GAZİANTEP
Gaziantep V.D. : 410 038 8426 - E-Posta: 19223

Mahmut Demir
0112 336 71 44
0112 336 71 44

DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHİMUT DEMİR
Barıştaş Mh. 99200 Nispetiye Cd. No: 40/101 Gaziantep
TC: 203 6662 970 - Gaziantep V.D.: 275 074 2557
0112 336 71 44 - Gaziantep V.D.: 410 038 8426
mahmutdemir@demirjeofizik.com

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ HASANOĞLU
MAHALLESİ SİNİRLERİ İÇERİSİNDE BULUNAN 4.50 İTA ALANA AIT
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temel oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

M.TUNÇAY ÖZCANLI
Jeolojik Mühendis
Diploma No: 053 - Çed Sic. No: 2931

Mahmut DEMİR
Jeolojik Mühendis
Çed Sic. No: 5192

İKLİM MÜHENDİSLİK - SONDAJCILIK
SAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Karatay Mh. 26310 Nispetiye Cd. 141 5A No: 06760
Tel: 0312 331 75 44 - Fax: 0312 73 44 60 2141100
Çalışma Yılı: 416 848 9421 - Tlx Sic. No: 15274

DEMİR JEODİZİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHmut DEMİR
Balıkesir Mh. 09008 Nispetiye St. No: 4A Şekizköy / GAZİANTEP
TC : 2351 0642 910 - Şişlibey Vd. : 270 616 2087
Oda Sic. No: 5752 - İletişim: 0506 889 06 03
mahmutdemir512@icloud.com

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler - 3

İL:	Gaziantep
İLÇE:	Araban
BELDE:	----
KÖY:	HASANOĞLU
MEVKİİ:	----
PAFTA:	N39-B-13-A-2-D (Toplam 1 adet 1/1000 ölçekli Pafta)
ADA:	101
PARSEL:	6
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ:	İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1/1000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/trafanda olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bito ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Mehmet TUNÇAY ÖZCANLI
Jeolojik Mühendisi
02.02.2023

Gorca ALGÖZ
Jeolojik Mühendisi
02.02.2023

Yusuf MAHŞERECİ
Jeolojik Mühendisi
02.02.2023

01.03.2023

01.03.2023

Enver KURTOĞLU
Müdür Yardımcısı

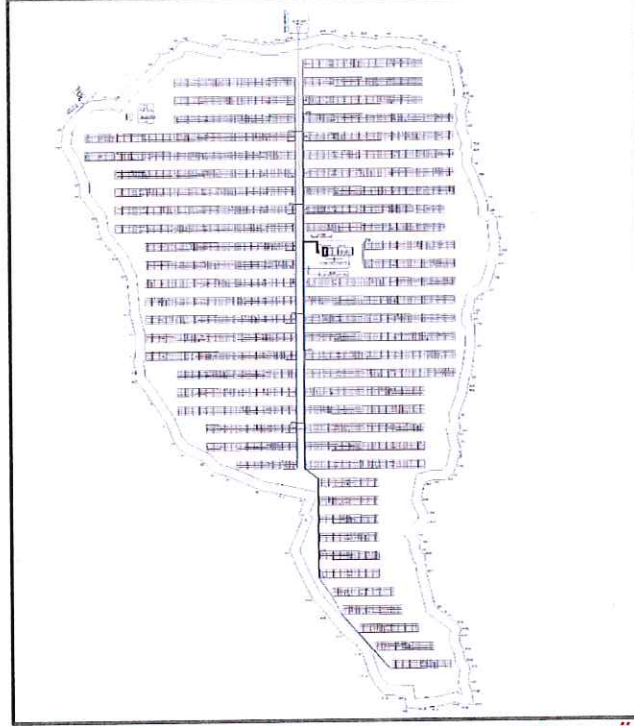
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaymıştır.

ONAY
01.03.2023

HARUN ALAN
Çevre Jeolojik ve
Deprem Jeolojisi Uzmanı
E. Mühendisi

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Mal sahibi Ansa Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. tarafından, söz konusu parselde güneş enerji ile elektrik üretimi yapılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde taslak çalışmalara da başlanılmıştır.



Güneş Enerji Panelleri Yerleşimi Vaziyet Planı Örneği

Parsele kuzeyde geçit hakkı ile oluşturulan 10 metre profilli taşıt yolunda cephe verilerek, içerisinde sadece idari binanın ve gerekli altyapı tesislerinin yer alacağı, nüfus barındırmayan ve üretime dayalı bir tesis yapılması hedeflenmektedir.

Öneri uygulama imar planında; Hasanoğlu Mahallesi'nde bulunan 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 44.138,52 m² yüzölçümlü alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda planlama kararları kurum görüşleri doğrultusunda oluşturulmuştur.

Plan Notları:

Planın uygulanması esnasında uyulması gereken hususlar aşağıda sıralanmıştır.

- 1- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2- Yollar kamuya intikal etmeden inşaat uygulamasına geçilemez.
- 3- Yapılaşma öncesinde jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılması, test sonuçlarının mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- 4- Geçit hakkı izin işlemleri ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

5- Planlama alanında;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu,

Öneri

- 6446 Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Yönetmelik,
- 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun,
- Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümleri,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,

ile konusu ve ilgisine göre halen yürürlükte olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuata (kanun, yönetmelik, genelge, yönerge, tüzük, tebliğ ve standartlar) uyulması zorunludur. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması şarttır.

6- Planlama alanı içerisindeki tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Gereği DSİ'den izin alınacak ve bu kanun hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirliletmemesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.

7- Türk Standartları Enstitüsü'nün TS EN 61215, TS EN 61646, TS EN 62108 VE TS EN 61730 standartlarına uyulması şarttır.

8- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında güneş panellerinin yanı sıra idari ve sosyal tesis, lojman, elektrik kontrol odası, trafo, lojistik destek tesisleri yer alabilecektir. Yapı yaklaşma mesafeleri dışında, yalnızca giriş-çıkış kontrolü maksatlı güvenlik kulübeleri yer alabilecektir.

9- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) alanında yapılaşma koşulları $E=KAKS=0.05$ Yençok=6.50 metredir. Belirtilen emsal güneş panellerinin temel ve kaidesi için kullanılacak olup başka bir amaçla kullanılamaz. Güneş panelleri emsale dâhil değildir.

10- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) alanında tesisleme süreci içerisinde Toroslar EDAŞ'tan kurum görüşü alınacaktır.

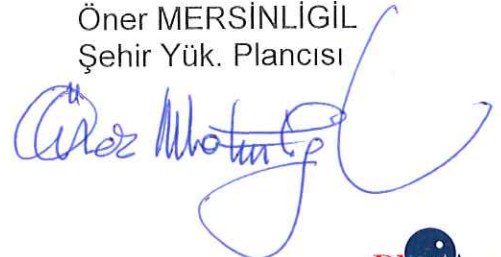
11- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Alanı) yapılaşma öncesinde Gaziantep Çevre ve Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 01.03.2023 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik, jeoteknik ve jeofizik etüt sonuçlarına uyulacaktır.

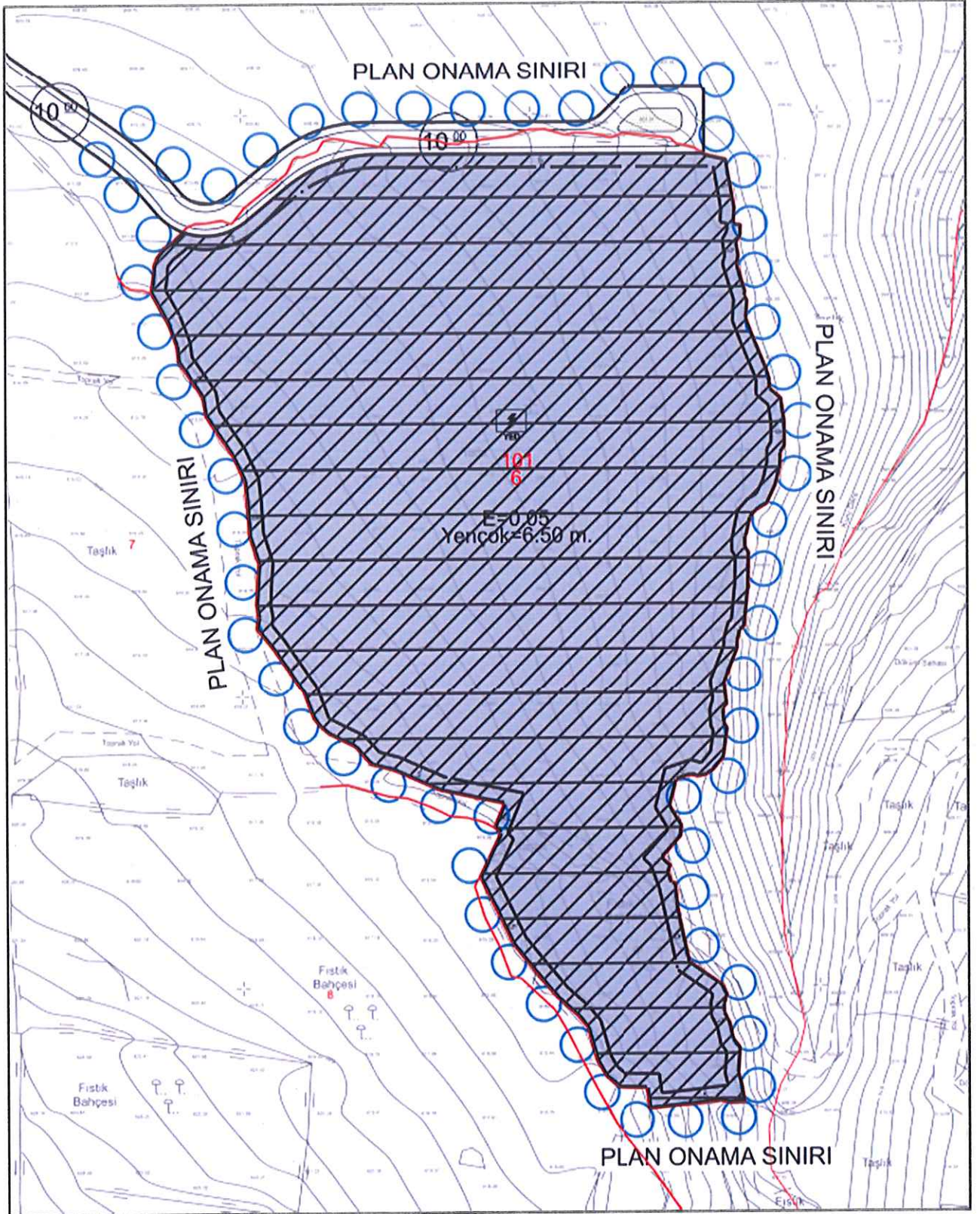
12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Selbi KIRKIL
Şehir Plancısı



Öner MERSİNLİGİL
Şehir Yük. Plancısı





Öneri Uygulama İmar Planı Örneği (Ölçeksizdir)

Handwritten signature in blue ink.