



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YALANGOZ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

— GELİŞME KONUT ALANI
(Birkat Yüksekliğine Göre Orta 121-250 m² aralar)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— TİCARET ALANI (T2)

— SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— SOSYAL TESİS ALANI



PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

YALANGOZ

DÜNDARLI