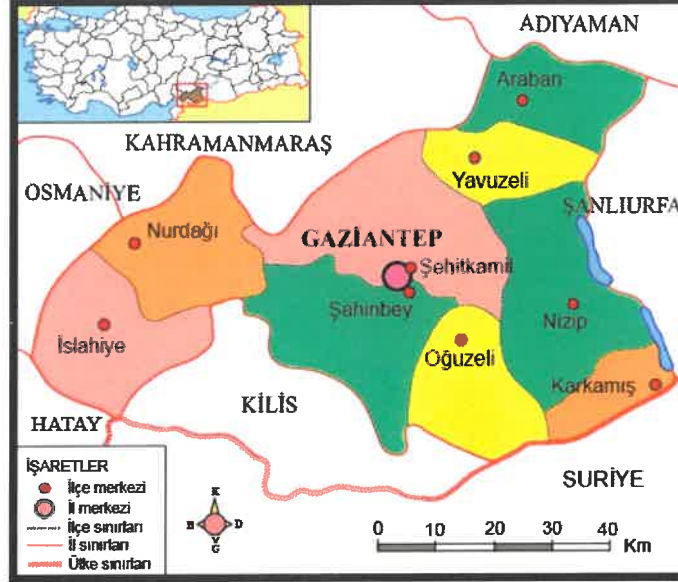


ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep İtfaiye Daire Başkanlığı doğusu sınırında yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signature in blue ink.

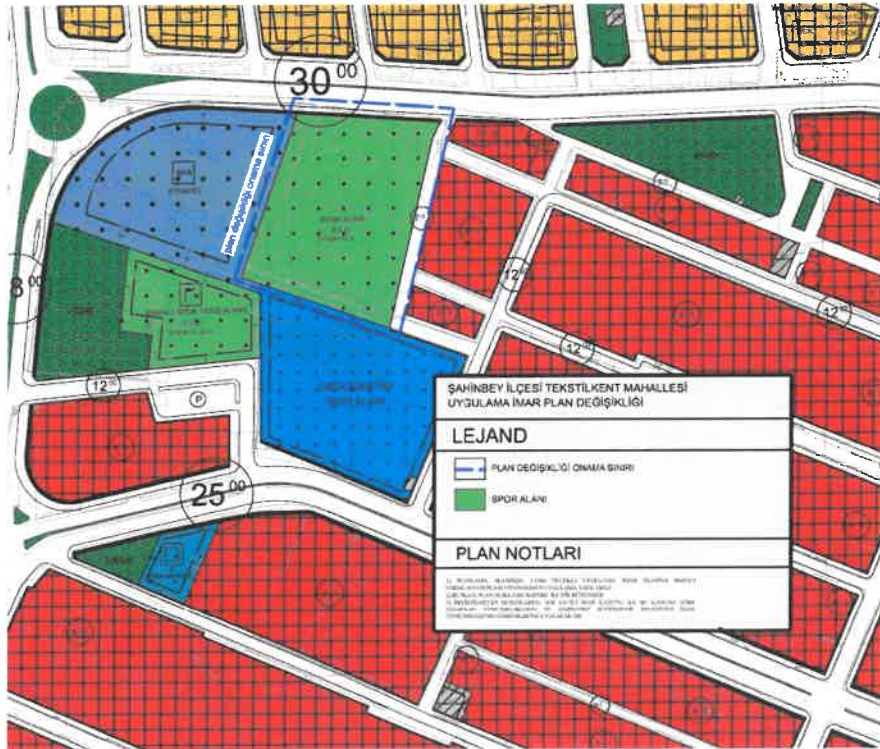
Handwritten signature in blue ink.

Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi N38c-18c nazım İmar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda bölge halkının spor alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla spor alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



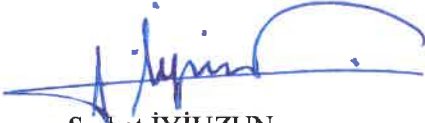
Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

17

17

## 1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı