

EKOLOJİK TABANLI KÖYLERİN BELİRLENMESİ VE  
ŞAHİNBAY İLÇESİ PANCARLI MAHALLESİNDE  
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI VE EĞİTİM TESİS ALANI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Pancarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

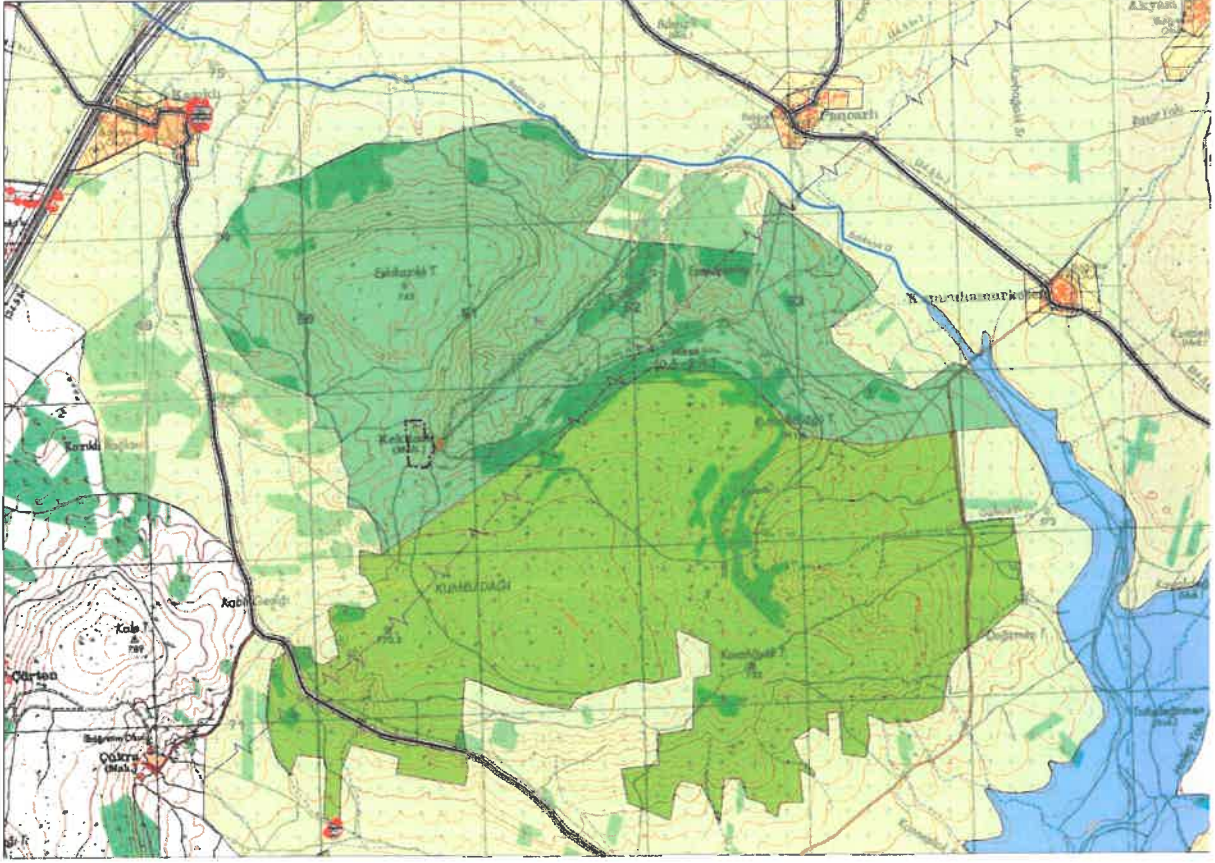


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

5

*[Handwritten signature]*

## MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

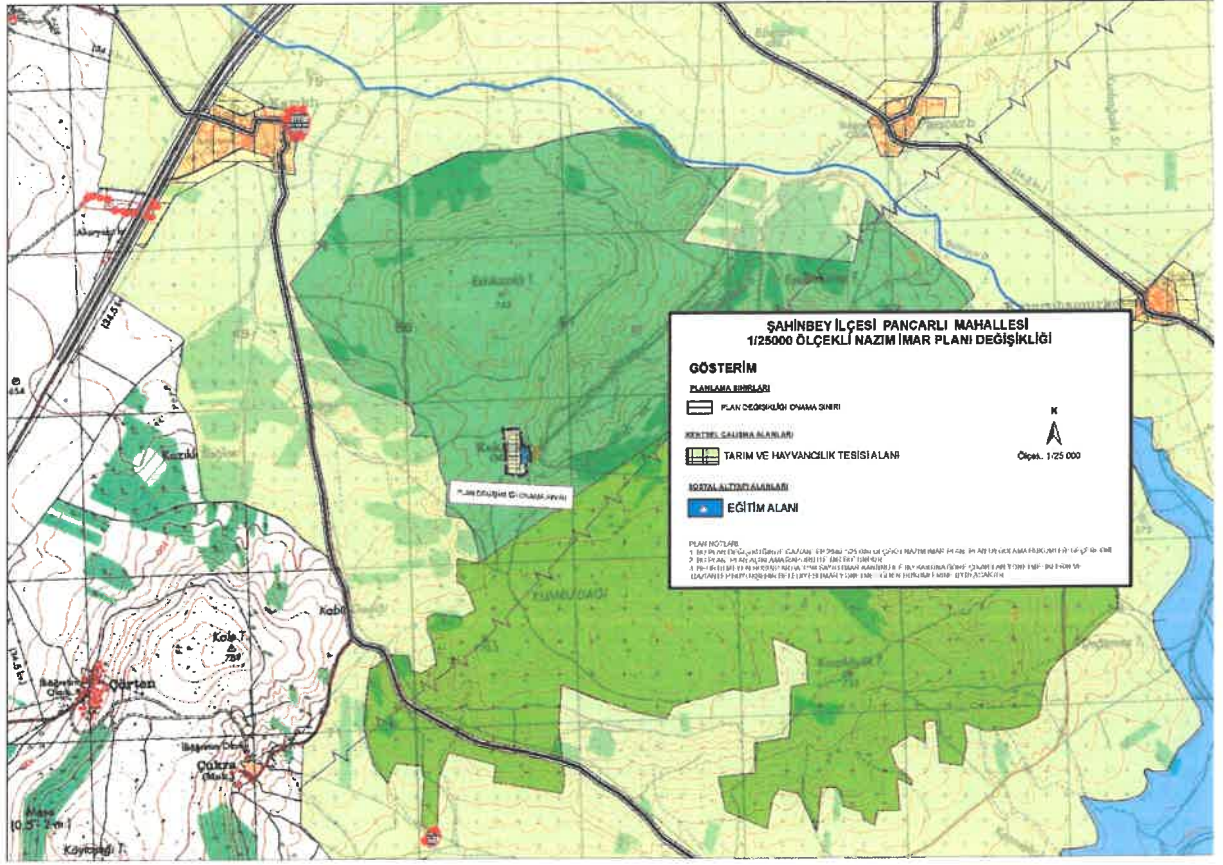


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dokuz İlçemizde dokuz kırsal mahallede tarım ve hayvancılığın desteklenmesi, yerel tarımsal ürünlerin gelecek kuşaklara aktarılması, doğal kaynakların verimli kullanılması ve korunması, kendi kendine yetebilen sürdürülebilir kırsal mahalleler oluşturulması amacıyla Şahinbey İlçesinde Geneyik ve Pancarlı Mahalleleri, Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi, Nurdağı İlçesi Belpınar Mahallesi, İslahiye İlçesi Yesemek Mahallesi, Yavuzeli İlçesi Kasaba Mahallesi, Karkamış İlçesi Gürçay Mahalleleri ekolojik tabanlı köyler olarak belirlenmiştir. Ayrıca Şahinbey Pancarlı Mahallesi 116 ada 15 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Eğitim Tesisi ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı şeklinde nazım plan değişikliği hazırlanmıştır.

5



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı