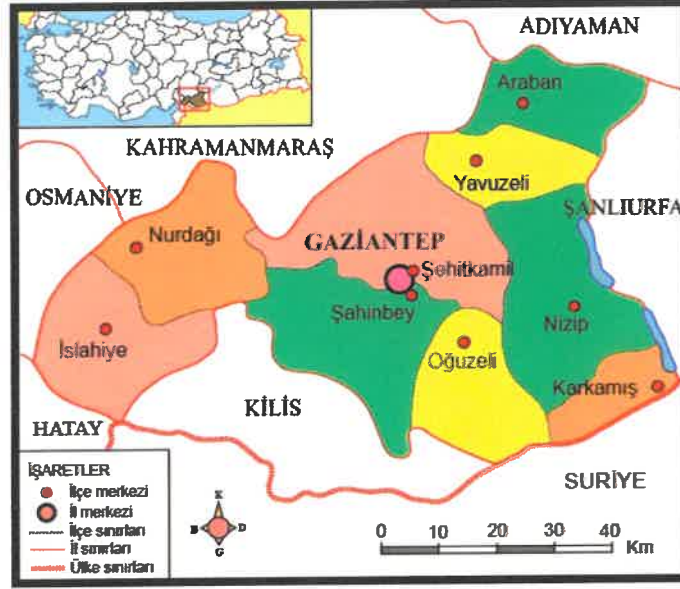




**ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT VE ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLELERİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Yeşilkent ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahalleleri sınırları içerisinde Abdulkadir Yüksel Devlet Hastanesi ile GASKİ Arıtma Tesisleri arasında yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

10

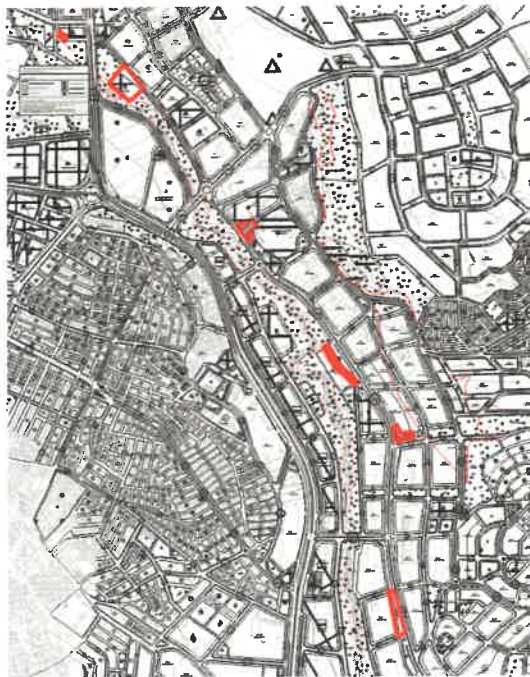
Handwritten signature in blue ink.

Şahinbey İlçesi Yeşilkent ve Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlar mevcut imar planında konut, ticaret+konut, merkezi iş alanı, ticaret ve eğitim tesis alanı olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda mevcut kanalizasyon hattı ile uygulaması yeni yapılacak olan kanalizasyon hattının geçtiği güzergahlarda, fonksiyon değişikliği yapılmaksızın imar yolu, yapı yaklaşma mesafesi ve imar adası düzenlenmesi uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

10

Handwritten signature in blue ink.

### 1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı