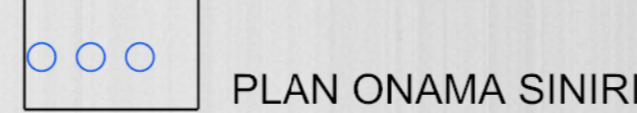


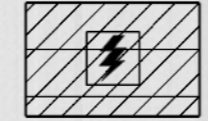
GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
TUĞLU ve TOKDEMİR MAHALLELERİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI



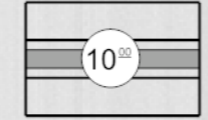
LEJAND:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerji Santrali)



ARAÇ YOLU

GENEL HÜKÜMLER

1. 1'5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanımı ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan değişikliğinin üzerinde değişiklik yapılmaz.
2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılmasına, 2918 sayılı kanunu ve bu kanunla istisnaları kararlaştırılan ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
3. Planlama alanında;
- 3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
- 3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.5. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.6. 1593 sayılı umumî hafızasızlık kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.7. İcra pans-ops dokümanı cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyir, sefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,
- 3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
- 3.9. Su kirliliği yönetmeliği
- 3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği
- 3.11. Çevresel güzellik değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
- 3.12. Atıkların düzenli depolanması dair yönetmeliği,
- 3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,
- 3.14. Çevresel etki değerlendirilmesi yönetmeliği,
- 3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
- 3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
- 3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,
- 3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
- 3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
- 3.20. Elektrik kurvetleri alan tesisleri yönetmeliği,
- 3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,
- 3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
- 3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,
- 3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,
- 3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,
- 3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
- 3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,
- 3.29. İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,
- 3.30. Dere yatakları ve taşkınlar konulu bağlayıcı genelleşik hükümlerine,
- 3.31. Yağmursuyu toplama, depolama ve deşajı sistemleri hakkındaki yönetmelik
- 3.32. Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kuruma ayrılmış genelde alanlar tek tek incelemeden uygulanmaya geçilmeyecektir.
2. Yerel mülkiyet enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri, bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisi dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen ölçümler dışında yapılmaz.
3. Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyası ve detayları serbest olarak çizimlerde gösterilmeyecektir.
4. Enerji nakil hatlarının direk istinatları alan içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
5. Uygulama esnasında Gecikmiş Enerji nakil hatlarının yatırımcı kurum ve kuruluşları ile ilgili yapılacak ve gerekli izinler alınacaktır.
6. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hasarlı alanların uygulanması zorunlu olup zemin etütleri yerine kullanılmaz. Yapılacak yapıların laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etütleri uygulanmaz ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulanmaya geçilmeyecektir.
7. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 17.11.2023 tarihinde onaylanan Şehitkamil İlçesi, Tokdemir Mahallesi, 105 ada 1-2-3 nolu parseller ve Tuğlu Mahallesi 123 ada 56 nolu parsel için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;
- 7.1. Bu çalışma ile, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Tokdemir Mahallesi, 105 ada 1-2-3 nolu parseller ve Tuğlu Mahallesi 123 ada 56 nolu parsel kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 4 adet N39-4-07-a-4-b, N39-4-06-b-3-b, N39-4-06-b-2-c, N39-4-07-a-1-d, N39-4-07-a-4-a parseli ile 1/5000 ölçekli 2 adet N39-4-07-a, N39-4-06-b parseli alanı içerisinde yer alan halihazırda inşaat üzerinde işlerindeki 26,82 hektar alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılına amaçlı olarak çalışma projesine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna esas yerleşme uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Konak kapasitesinde çalışılacak alanın genişliği 1/1000 ölçekli haritada gösterilen bölgede ve sabahta gerekli incelemler yapılmıştır. Rapor tabiiğinde bulunan Göymen Food Gıda San. ve Tic. A. Ş.'dir.
- 7.2. İnceleme alanında zemin koşullarına belirlenmiş amacıyla, jeolojik ölçümlerden 3 adet Masiv Kırma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masiv), 2 Adet Mikrotitremler (1800m) ve 1 adet Dişajlı Jeoteknik Sondaj (Deşaj) ölçüm yapılmıştır.
- 7.3. İnceleme alanının 1/100000 ölçekli geve çizimi planı bulunmaktadır. Çevre çizimi planında inceleme alanı 'mor' ve diklik taran alanı' sınıflına girmetedir.
- 7.4. İnceleme alanının Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Bağımsız E-8108382-1, 99-206928 sayılı ve 13.11.2023 tarihli yazısında, söz konusu parselde dar herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmamaktadır.
- 7.5. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının hidrolojisi, Gaziantep Formasyonu ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluştuğu görülmüştür.
- 7.6. Genel hidroloji bağı olarak inceleme alanı değerlendirilmemiştir.
- 7.7. İnceleme alanında yapılan tüm jeolojik ve jeoteknik çalışmaların esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapıların Hakkındaki Yönetmelik hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre, kireçtaşı ZB sınıfına girmetedir.
- 7.8. İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10' arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmayacağı söylenebilir.
- 7.9. İnceleme alanında yapılabilecek ve en Gaziantep Formasyonu ait kireçtaşı olan RQD'nin 2-78 arasında, W2-W3 beldem derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaşı "kaya" olarak değerlendirilmiştir.
- 7.10. İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre taşınım gücü değeri 4,93 kg/cm olarak belirlenmiştir.
- 7.11. İnceleme alanında açılan 10 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyunun ras edilmiştir.
- 7.12. İnceleme alanı içinde mevcut akis gözetim kuyusu suyunun kuru dere yatağı bulunmamaktadır. Akar duranında dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatağı ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olarak üretilen ve taşkın riski açısından genel DSI gözetim sistemi ve bu gözetim sisteminde planlama yapılmamıştır.
- 7.13. İnceleme alanının Jeolojik kaya birimlerinden oluştuğundan inceleme alanına girmez.
- 7.14. Proje alanı, Bozmadık ve İkinci Bakıncı Deprem Bölgeleri Hatlarına göre Düşük Tehlike Düzeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Sismik tehlike değeri ve belirlenen deprem periyodu: 1900—2023 yılları arasında büyüklüğü 16,0 olan depreminin % olarak analizleri genetik miktarında. Buradan hareketle, çalışma alanında oluşan büyük depremin sismikliği 7,5 olan deprem periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5,0 olan bir depremin deprem periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında, 6,5 büyüklüğünde bir depremin 10 yıl içerisinde % 42,1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl ile standart bir yapının önemli olarak dışlanabileceği 50 yıllık bir zaman diliminde 6,0 büyüklüğünde bir depremin olma olasılığı ise % 99,7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesapları tabii olarak genetik miktarında. Buradan hareketle, çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yapılarındaki depremin büyüklüğü ve sismik risk analizi depremin periyodu olarak projelendirilmelidir.
- 7.15. İnceleme alanındaki jeolojik yapılar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeolojik ölçümler (Sismik, Masiv, Mikrotitremler), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeksi - fışıklık özellikleri, sismik, sismik zemin durumları ve dinamik parametreleri, sismik, orman, taşınım gücü, avlularına, zemin bütümlenme ve hakim periyodu vb. yönlere ile incelemler yapılmıştır. İnceleme alanı Yerleşime Uygun Alan-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.
- Uygun Alanlar (UA)
- Kaya Ortamlar (UA2)
 - İnceleme alanında, eğimin %0-10 jeolojisi kireçtaşı biriminin oluştuğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlamlık seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanıtlanmıştır. Bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmeye ve rapor dışı yerleşime uygunluk haritasında "UA-2" sınıflandırılarak gösterilmeyecektir.
 - Bu alanlarda, Yapı temelleri istisnai olarak toprak hafiflediğince kaya ortamların sağlamlık seviyelerine oturtulmalıdır.
 - Detay kısımlarda yapılacak diğer projelendirilmeye ilişkin yapılar ile desteklenmelidir.
 - Yüney ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzadığına sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
 - Yol, atık su ve komşu parsel güvenliğini sağlamak için gerekli önlemler alınmalıdır.
 - Zemin ve temel etüt çalışmaları, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıyacağı seviyeye ilişkin mühendislik parametreleri ile temel, alüvyonik mühendislik etütleri belirlenmelidir.
- 7.16. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün raporu temel alınarak göre E-409545 12-622-02-559265 sayılı ve 03.05.2023 tarihli yazıda Şehitkamil İlçesi, Tokdemir Mahallesi, 105 ada 1-2-3 parseli ile Tuğlu Mahallesi 123 ada 56 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınan "Afet Masiv Bölge" kararı bulunmamaktadır.
- 7.17. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün raporu temel alınarak göre E-409545 12-622-02-559265 sayılı ve 03.05.2023 tarihli yazıda Şehitkamil İlçesi, Tokdemir Mahallesi, 105 ada 1-2-3 parseli ile Tuğlu Mahallesi 123 ada 56 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınan "Afet Masiv Bölge" kararı bulunmamaktadır.
- 7.18. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplar, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerine belirlenmiş amacıyla yapılmıştır. Bu hesaplar, analiz ve yorumlar projeye esas zemin yapıldığından ve temel etüt yapılmadığından, yapılacak yapıların temel özellikleri ve temel etüt çalışmaları zeminin özelliklerine uygun olarak, sismik risk depreminin sınıflandırılmasıdır. Bu rapor zemin etüt raporuna yerine taşınmazlar. Yapılama esnasında ilgili yönetmelik ve genel hükümlerine göre bu rapordaki sonuçlar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etütü istenmelidir.
8. İşletmeye ait araç ve ekipman park alanı içerisinde kurulacaktır.
9. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılmaz ve yapılacak tesisler amaç dışında kullanılmaz.

