

GAZİANTEP
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YIĞINLI MAHALLESİ
7964 ADA 1 PARSEL ve 7965 ADA 1 PARSEL
AKARYAKIT+LPG SATIŞ ve SERVİS İSTASYONU ALANI
1/25000 ÖLÇEKLİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.

No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
Aralık – 2023

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Yığınlı mahallesi 1/25000 ölçekli N38C1 paftası ve 1/5000 ölçekli N38-C-01-A paftasında yer alan 7964 ada 1 parsel ve 7965 ada 1 parsel de Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

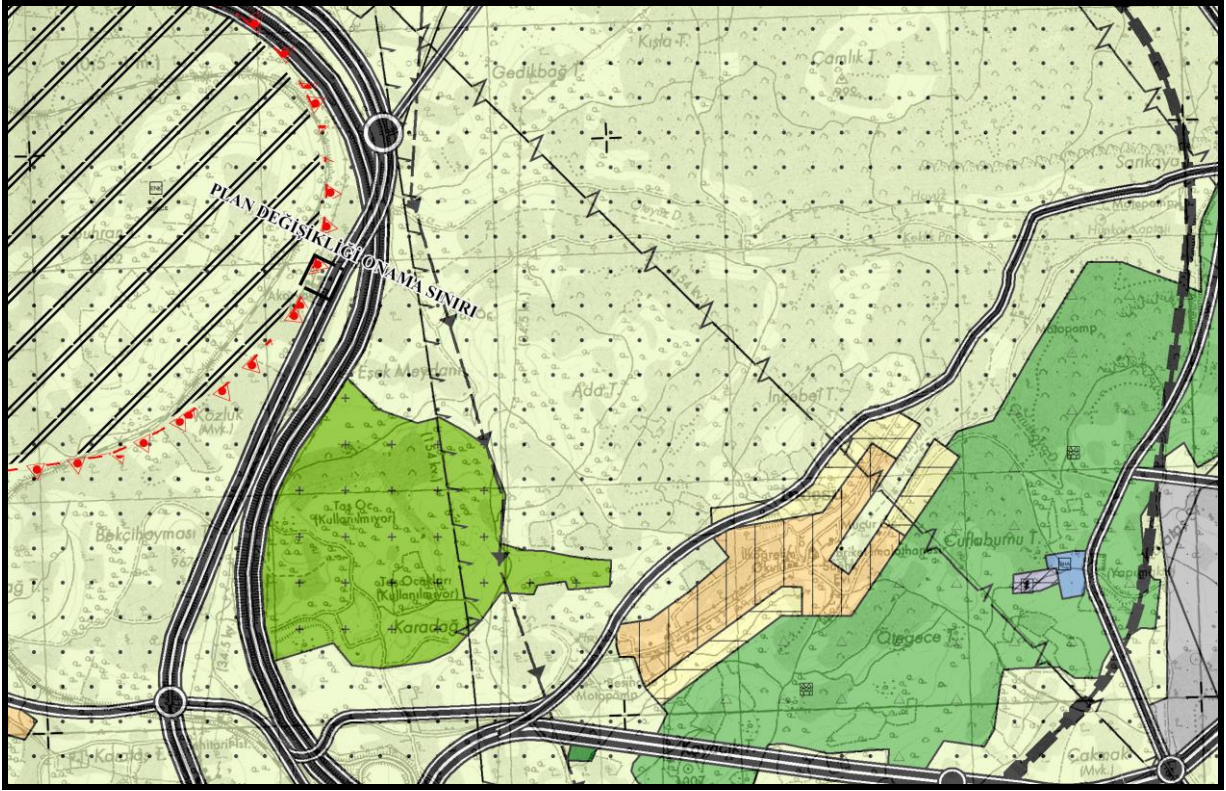
Söz konusu alan, mevcutta ruhsatlı ve lisanslı akaryakıt ve LPG istasyonu olarak kullanılmaktadır. Geçmişte akaryakıt istasyonların 1/5000 Nazım İmar Planında Akaryakıt İstasyonu + Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.

Mevcut kullanım fonksiyonu ile plan fonksiyonu arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve petrol istasyonlarında yönetmelikler gereği, akaryakıt ve LPG kullanımının ilgili yasa ve yönetmeliklere göre imar planlarına işlenmesi gerekliliğinin yerine getirilmesi amacıyla, alanın imar planında düzenlemeye gidilmiştir.

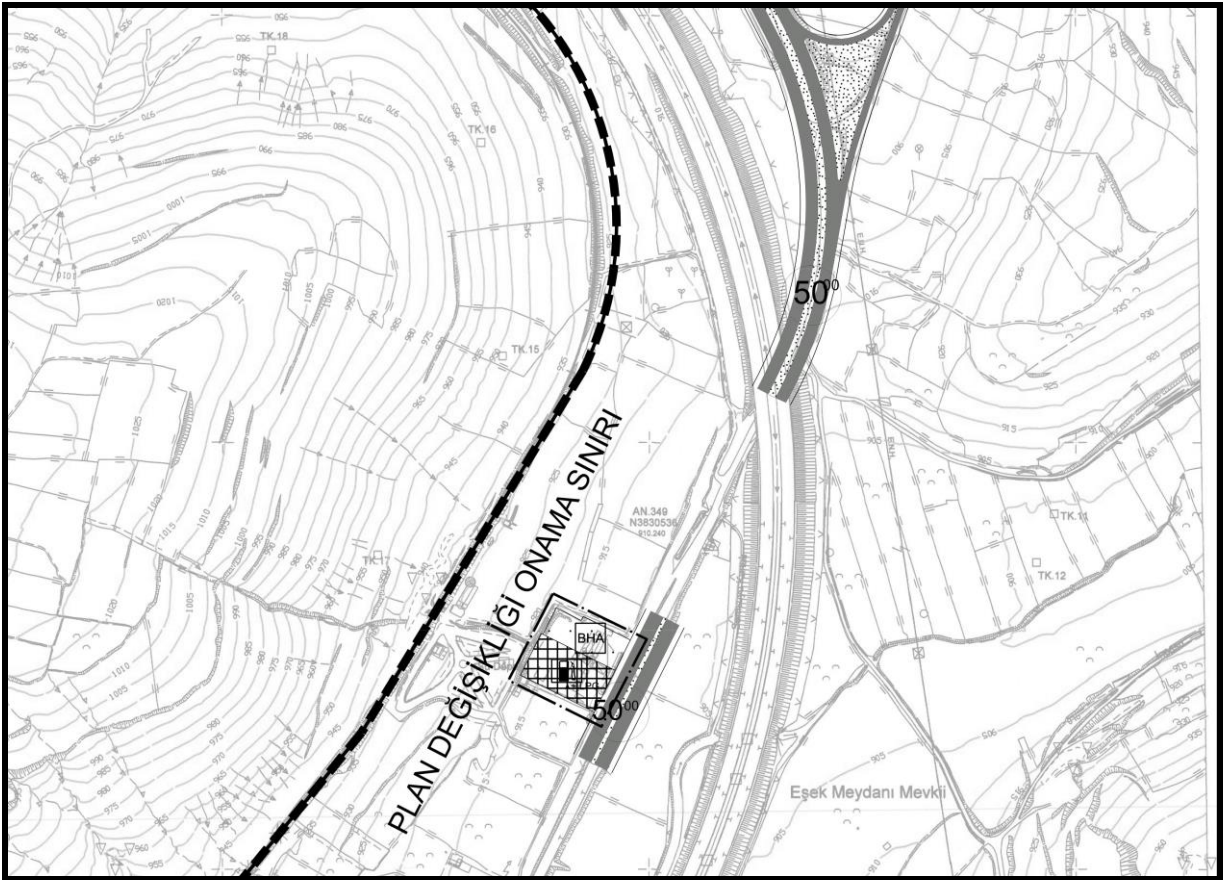
Yapılan yeni düzenleme ile alan "Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır. Alanın uydu görüntüsü alan için belirlenen plan notları, mevcut ve öneri planlar aşağıda verilmiştir.



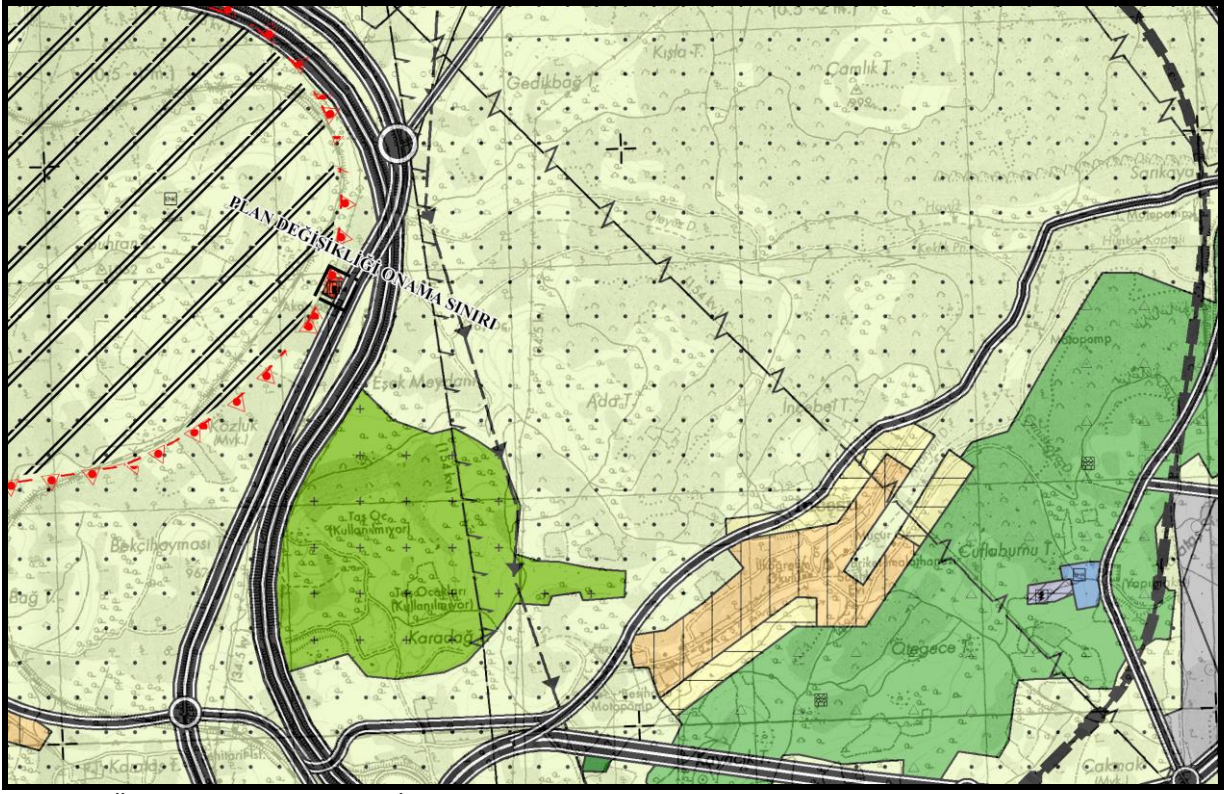
Şekil 1: Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 4: Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI&DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5) 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 8) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 9) TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET

MESAFELERİ” TABLOSUNDA “NOT 3”DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

10) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

11) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.

12) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR.

13) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Akademi No: 0377 / 0301 / 945
Diploma No: 79 / 211

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip. No - Oda Sicil: 5540 / 5267
İncilipinar Mh. Ali Fuat Cebesoy Bulvarı No: 17/A - Adana / Adana İlçesi
No:23 Şehiikamil / GAZİANTEP Tel & Fax: 0.342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930