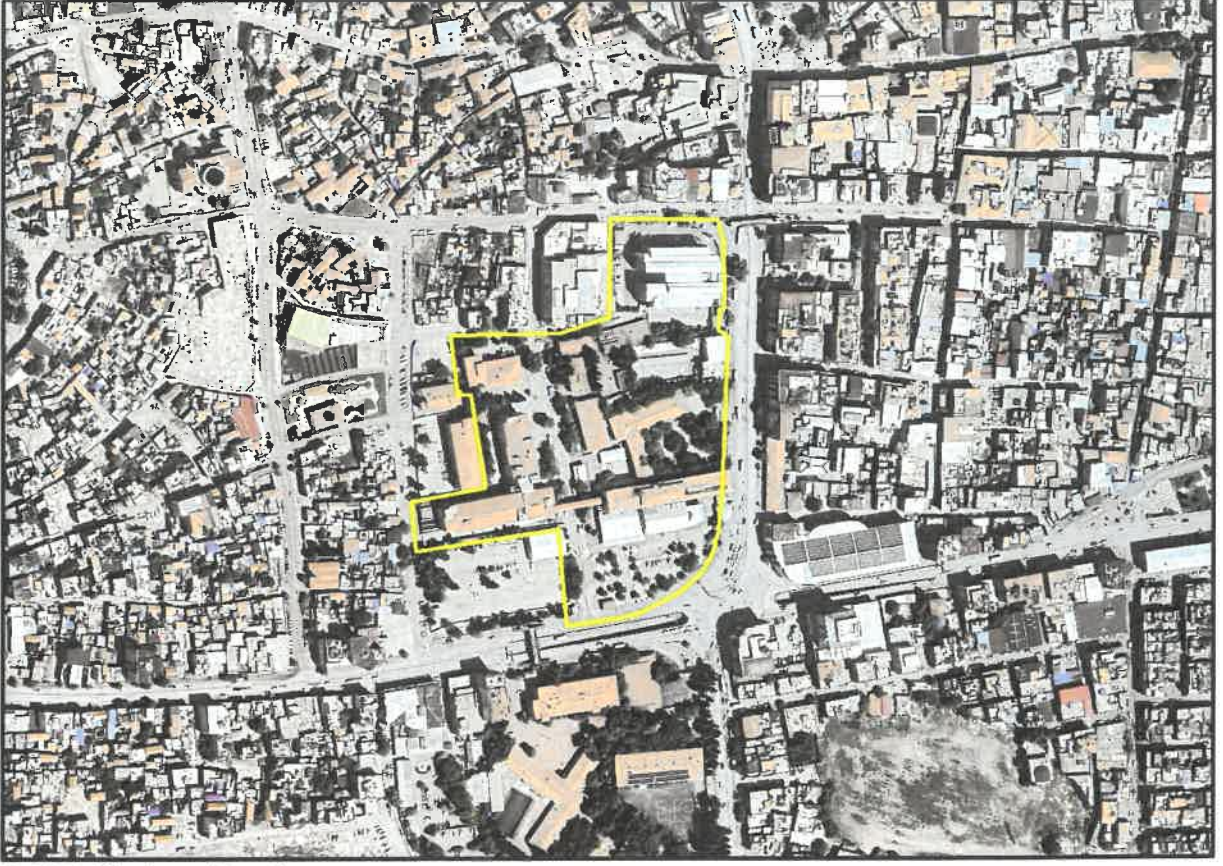


**GAZİANTEP İLİ**  
**ŞAHİNBEY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİNDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



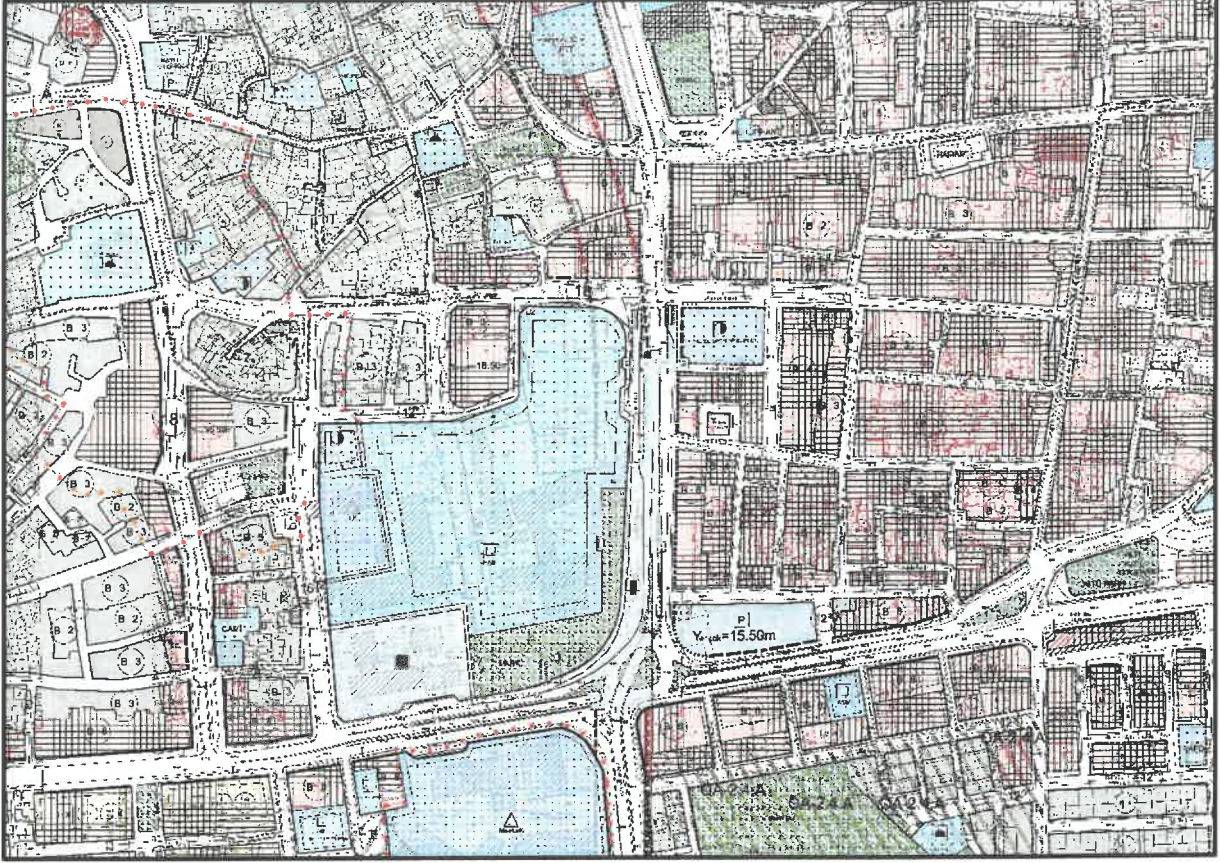
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plana konu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hastane Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı olarak görülmektedir.

is





**Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**b) Çalışma alanları:** Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

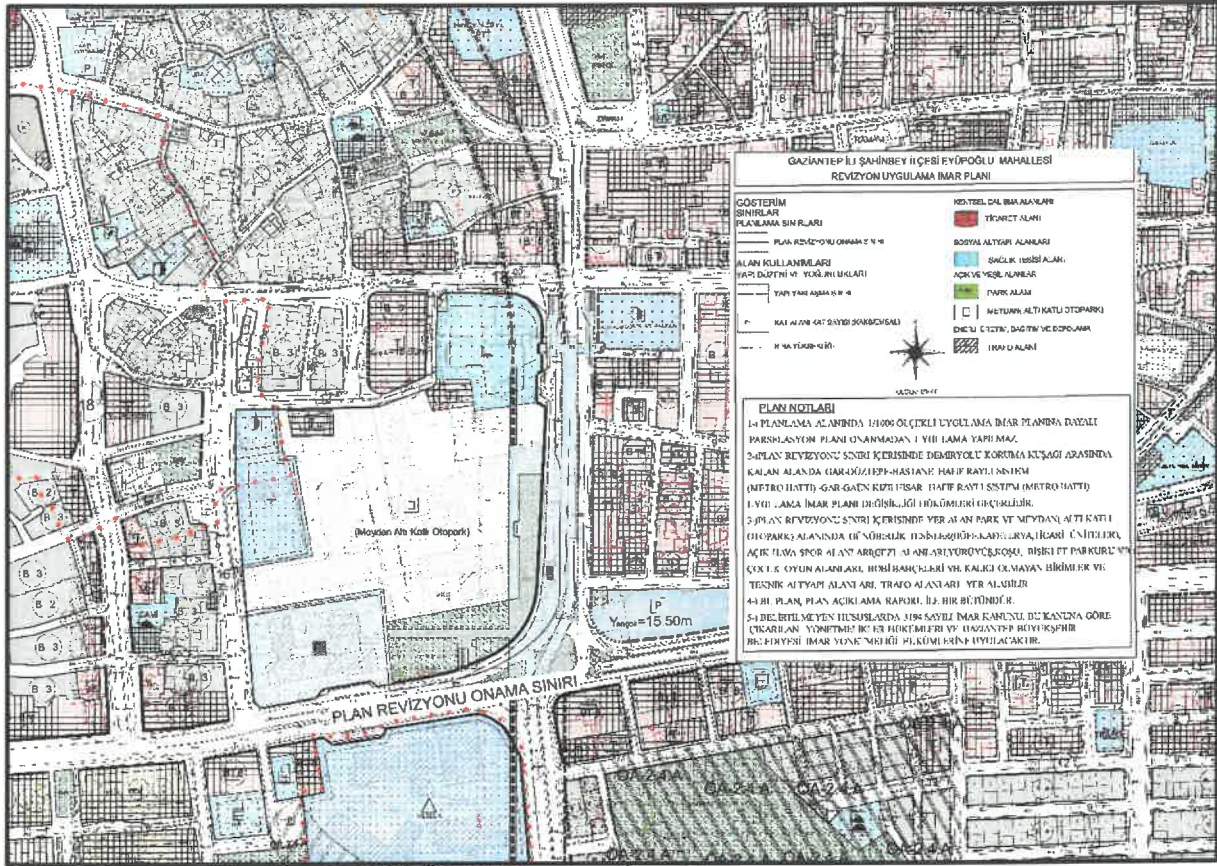
**i) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Eyüpoğlu Mahallesi N38c-18c-4a paftasında revizyon uygulama imar planına konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hastane Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı olarak görülmektedir. Plan revizyonuna konu alanda Dr. Ersin Aslan Hastanesinin yıkılması ve Akkent Bölgesinde Şehir Hastanesinin faaliyete geçmesiyle beraber bölgenin açık ,yeşil alan ve gününbirlik ticari ihtiyaçların karşılanması ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması amacıyla Ticaret Alanı, Sağlık Tesisi, Meydan (altı katlı otopark), Park Alanı, Trafo Alanı şeklinde uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

13





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI ARASINDA KALAN ALANDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) -GAR-GAÜN-KIZILHİSAR HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-)PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN PARK VE MEYDAN( ALTI KATLI OTOYARK) ALANINDA GÜNÜBİRLİK TESİSLER(BÜFE, KAFETERYA, TİCARİ ÜNİTELER),AÇIK HAVA SPOR ALANLARI(GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU, BİSİKLET PARKURU VB.), ÇOCUK OYUN ALANLARI, HOBİ BAHÇELERİ VB. KALICI OLMAYAN BİRİMLER VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, TRAFİKO ALANLARI YER ALABİLİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı