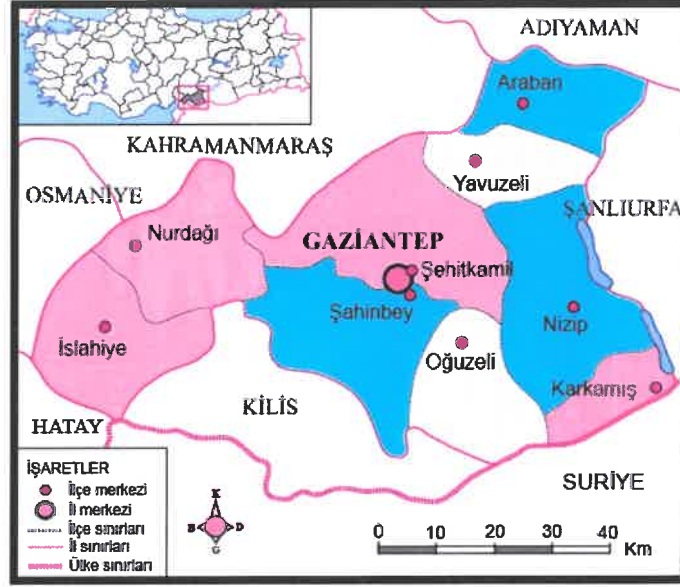




**GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



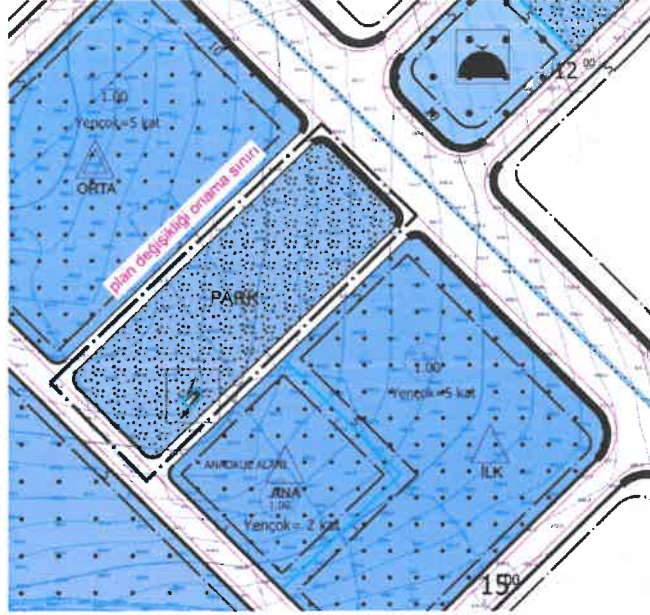
Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneyşehir Planlama Bölgesi içerisinde, Geneyik Mahalle merkezinin güneyinde yer almaktadır.



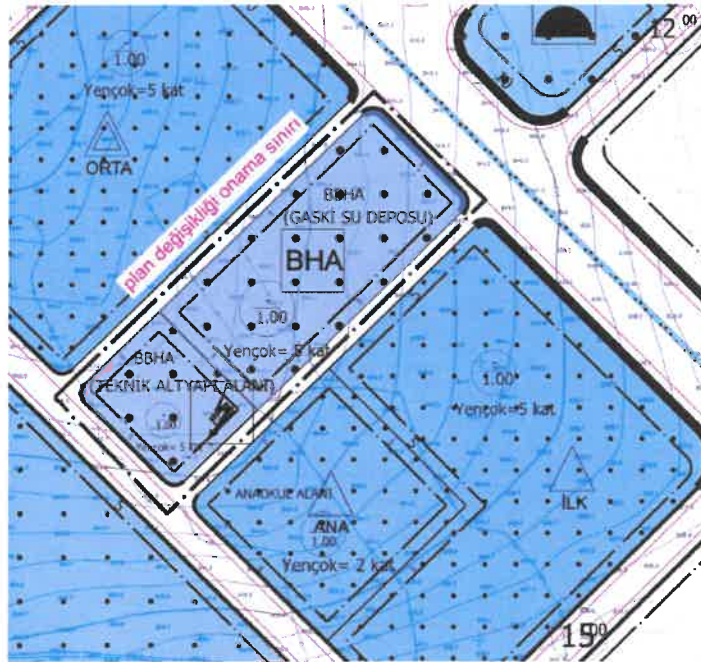
Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

Şahinbey İlçesi Güneyşehir Planlama Bölgesi O38b-07a ve O38b-07a-4d paftalarında plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi ve bölgenin Teknik Altyapı ihtiyaçları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (GASKİ Su Deposu- Teknik Altyapı Alanı) şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



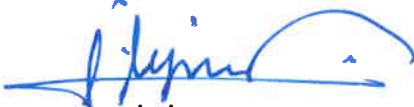
Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

## 1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BBHA ALANLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN BAZ İSTASYONU VE SU DEPOSU YAPILARINDA TEKNİK GEREKLİLİKLER HALİNDE YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Semhat İYİUZUN  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı