GAZİANTEP
(ŞEHİTKAMİL)
(TUĞLU-KOZLUYAZI)

N39-d-06-a

N39-d-01-d

GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TUĞLU MAHALLESİ 119 ADA - 33 PARSEL KOZLUYAZI MAHALLESİ 105 ADA - 3, 11 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI	
İLİ	GAZİANTEP
İLÇESİ	ŞEHİTKAMİL
PLAN ÖLÇEĞİ	1/5000
PAFTA NO	N39-D-06-A
PLAN İŞLEM NUMARASI	

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TUĞLU VE KOZLUYAZI MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerji Santrali)
- 10 — ARAÇ YOLU

PLAN ONAMA SINIRI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılı sınırlı hükmünü ve yaklaşık durdurma alt sınırlar yasanılı olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlam yaklaşımı hükümleri, 2985 sayılı Toplu konut ve bu konuna ilişkin İmarvillar ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması esastır.
3. Planlama alanında;
3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,
3.2. 3573 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.4. 4915 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.5. 3572 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.7. Kat mülkiyeti kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygulanır, inşaatlar yapılacak ise, bu inşaatlarda, sağlık, güvenlik ve çevre şartlarına ilişkin mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3.8. Bu imar planı ve ilgili mevzuat hükümleri dışında hiçbir yapılaşma yapılamaz.
3.9. Bu imar planı ve ilgili mevzuat hükümleri dışında hiçbir yapılaşma yapılamaz.
3.10. Kat mülkiyeti kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
3.12. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.13. Orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.14. Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği,
3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
3.16. Enerji verimliliği kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.17. Binaların ısı yalıtımı hakkında yönetmelik,
3.18. Çevre ve şehircilik bakanlığı, yönetmelikleri,
3.19. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
3.21. Bina yapım ruhsatı ve denetimi yönetmeliği,
3.22. Yapı denetimi hizmetleri yönetmeliği,
3.23. Afet ve acil durum yönetimi başkanlığı (AFAD) ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün afet ve acil durumlara ilişkin görüş ve önerileri,
3.24. Belediye ve İl Özel İdaresi'nin ilgili görüş ve önerileri,
3.25. Bina yapım ruhsatı ve denetimi yönetmeliği,
3.26. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.27. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.28. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.29. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.30. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.31. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,
3.32. Kentsel dönüşüm ve gelişim yönetmeliği,

4. Yapılacak inşaat ve ifrağ sınırlılıklar emsalsiz 2863 sayılı yasanın 4 maddesinde yer alan "kıbar-ı umur esasıdır" ilkesi gereğince için yönetim A maddesinde belirtilen koşullara uygun olarak yapılacaktır. Bu yapılar, bu yönetmelikte verilen hükümlere uymak zorundadır. Kültür ve tabiat varlıklarının korunmasına ilişkin olarak yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Tabiat varlığını zedelemeyen hallerde ise ilgili kurum/kuruluşun ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarının korunmasından sorumlu ilgili kuruluşun görüşü alınacaktır.
5. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki mevcut fotoğrafın mevcut vasıflarından ödevleri belirlenir alınacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde tescilinin ve değerinden yazılı yapılardan tamir edilmesi istenmesi halinde 567 sayılı yat ile ilgili kanunların gereği 2863 dan izin alınacak ve 567 sayılı kanun ve yat ile ilgili kanunların hükümlerine uyulacaktır. Bu kanunların hükümde yapılacak tamirlerin, bu kanunlara uygun olarak yapılacaktır. Tescilsiz ancak değerli olanın korunması hükümlerine uyulacaktır. Tescilsiz ancak değerli olanın korunması hükümlerine uyulacaktır.
7. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının ilişkin konun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Planlama alanı içerisindeki yapılacak inşaat yapılarda gürültü, ısı, sağlık, güvenlik yapılaşma, estetik ve çevre şartlara ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE standartları belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
9. 3573 sayılı milli parklar hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapılı ve çevre düzenlemesi konusunda, TMP'nin ilgili standartlarının uygulanır zorunludur.
10. İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler imara dışında sayılamazlar.
12. Planlama alanda varlı etkinlik alanları, su kanallarının kıyılarına ve göl ve kıyılarda dışına tesislerini ait projeler ilgili kurum kuruluşlarının onaylı standartları uygun olarak yapılır, sınırlandırılan inşaat rıhtımı verilecektir.
13. Çevre yoğunluğunun gözlüklere alınması hizmetlerinin ilçeler, içme suyu tesis hatları, hesaplar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bilanço ve önlemler yönetmeliklere uyulacaktır.
14. Planlama sınırı içerisindeki alan bütünlerde her türlü sürveye ve ihale vaya vasıtaların sınırlıyor sınırlı veya bu alanda faaliyet gösterecek yönetmeli tarafından karşılanacaktır.
15. Sınırsız kurulacak kamuları sayısallarına göre ilgili kurumlardan alınan kanun görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
16. Planlanan alanda, sınırlanmış evsel ve endüstriyel atıkların sınırlanmaları hiçbir suretle sokak alanları, bodeyen kum ören veya suda durdurulmaları, kalıcı olarak su yapılacak veya göl alanlarına dökülmesi sınırlı olduğu, bu yapılaşılı veya sınırlanmış için sınırlı olan bir form veya formun yerleşmesine durumunda ilgili belge sınırlanan ile birlikte geçilecek yetkili kurumun biyolojiler çöplüğün kurulmalarına sınırlanan uygulanması, uygun konutlarda sınırlarını sağlanması ve benzer uygun alternatif bulunuların yasalara dönüşmesi taşınması, çöpün belirlenen değil alanlara bırakılmaması, bu tüzük alan hükümsüz sayılmak hedeflenmiş ve sınırlanmış için ilçe yetkilerinin sınırlanmış ile birlikte sınırlanmış