



**OĞUZELİ İLÇESİ**  
**KÖRKÜN VE MİMARŞİNAN MAHALLELERİNDE**  
**KENTSEL KULLANIM ALANLARI VE**  
**SOSYAL DONATI ALANLARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK, 2023

## KONUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, K rk n ve Mimarsinan Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: K rk n Mahallesi Planlama Alanı Konumu



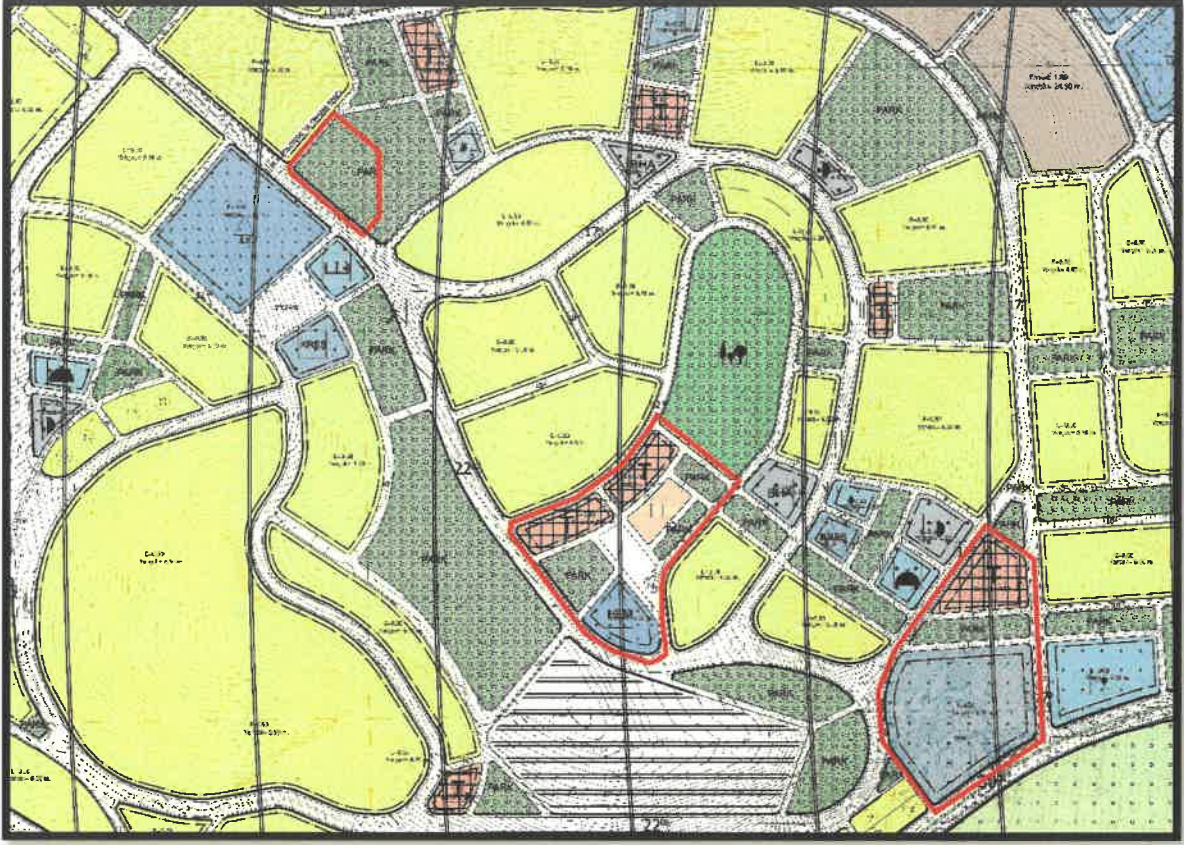
Şekil 2: Mimarsinan Mahallesi Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

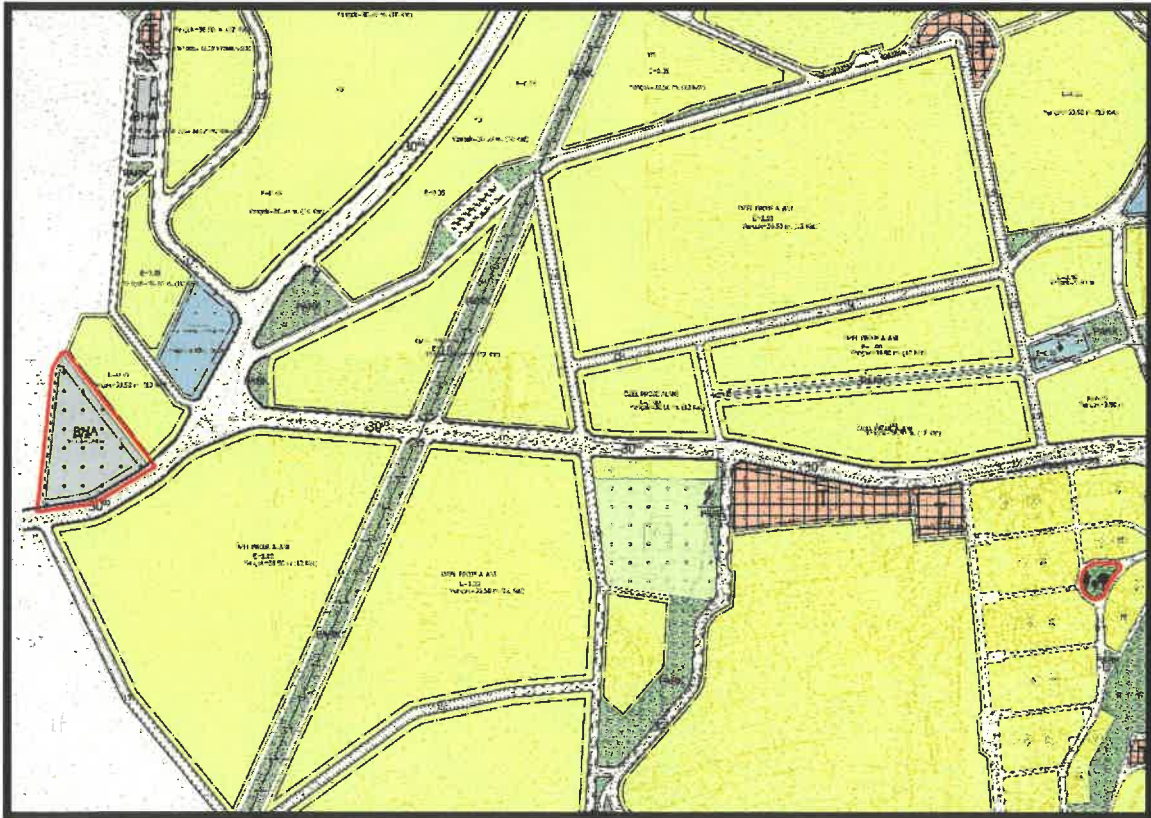
Oğuzeli İlçesi Körkün ve Mimarsinan Mahalleleri sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Halk Eğitim Merkezi, Hastane, Park, Rekreasyon Alanı, Meydan, Otopark Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

28

*[Handwritten signature]*



Şekil 3: Körkün Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



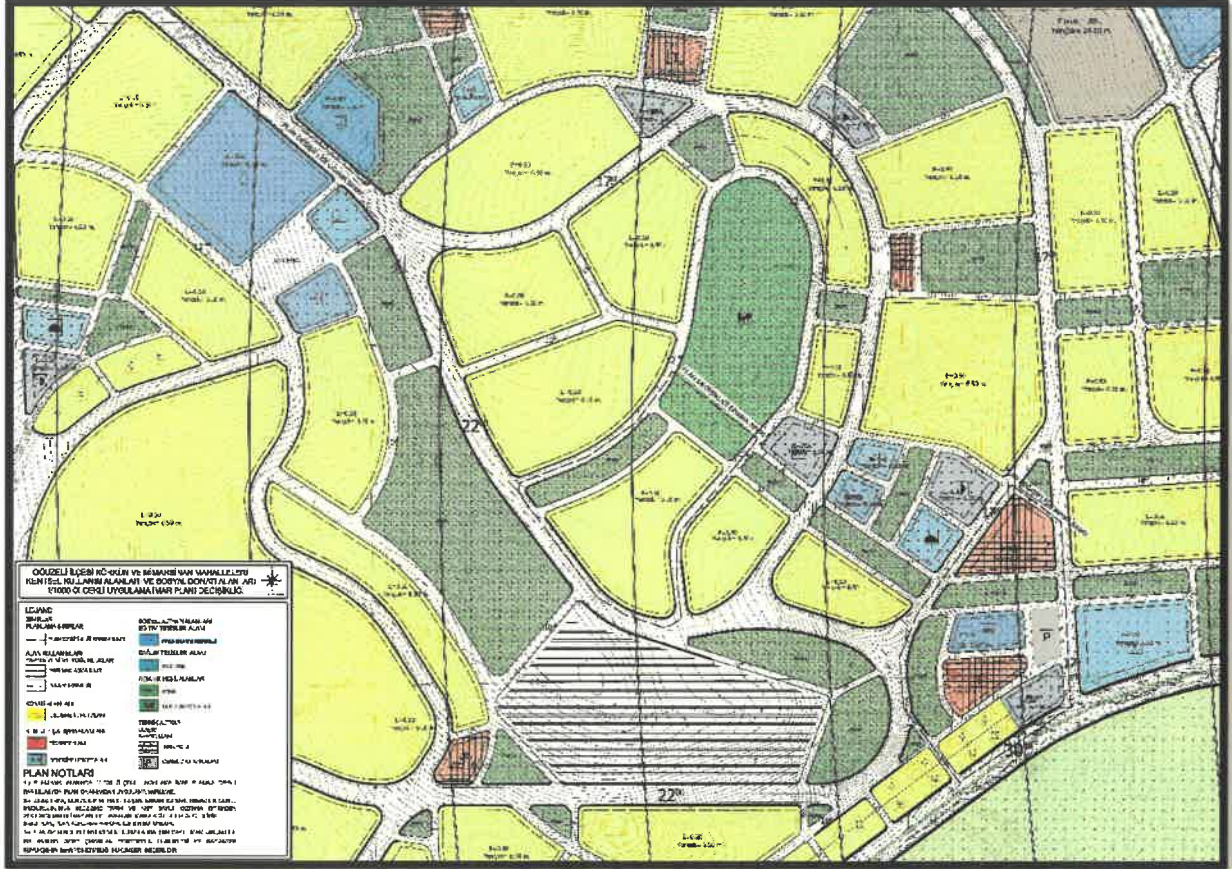
Şekil 4: Mimarsinan Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

88

*[Handwritten signature]*

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

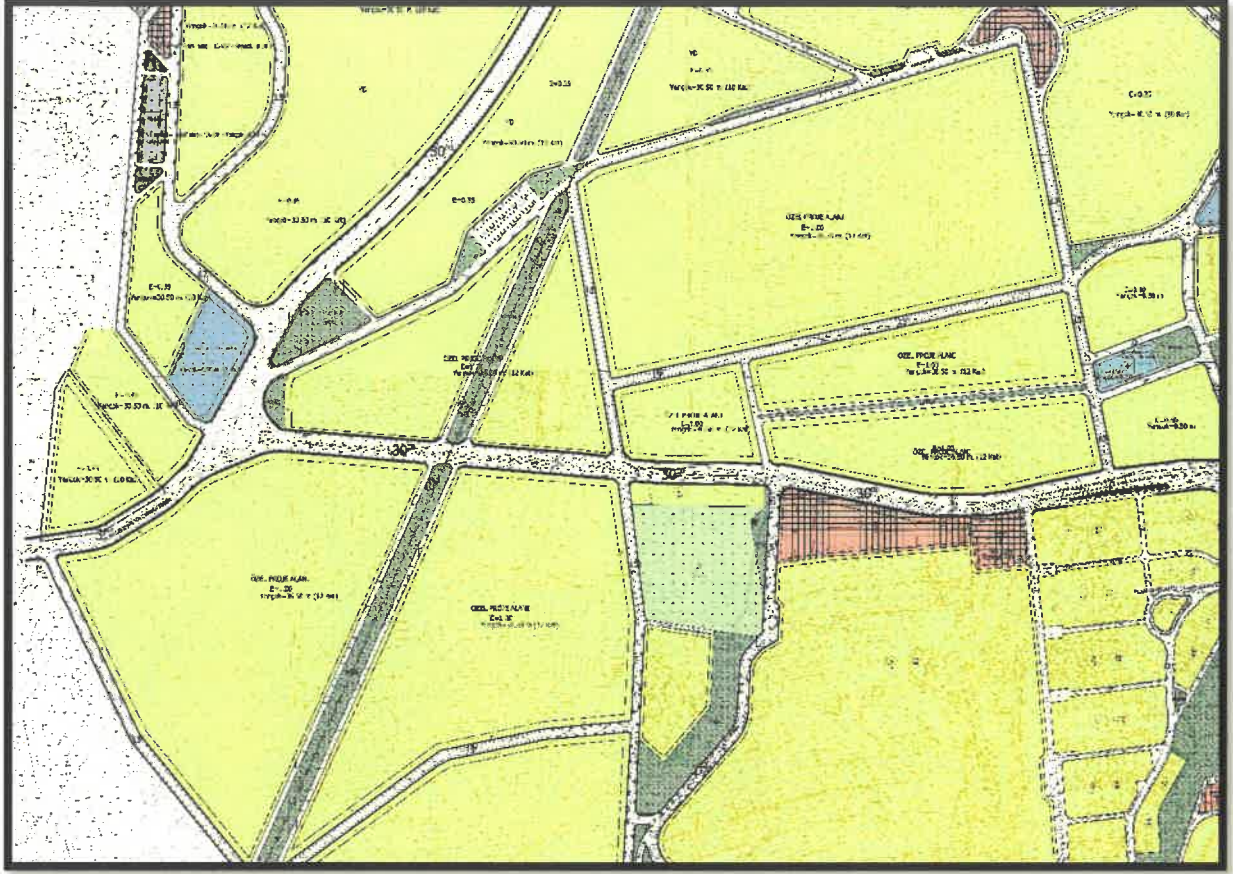
Söz konusu alanlarda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Halk Eğitim Merkezi, Hastane, Park, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolları şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Körkün Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

88

88



**Şekil 6:** Mimarsinan Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı