

YAVUZELİ İLÇESİ  
AŞAĞIHÖCÜKLÜ MAHALLESİ  
SOSYAL TESİS ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Yavuzeli İlçesi Aşağıh c kl  Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



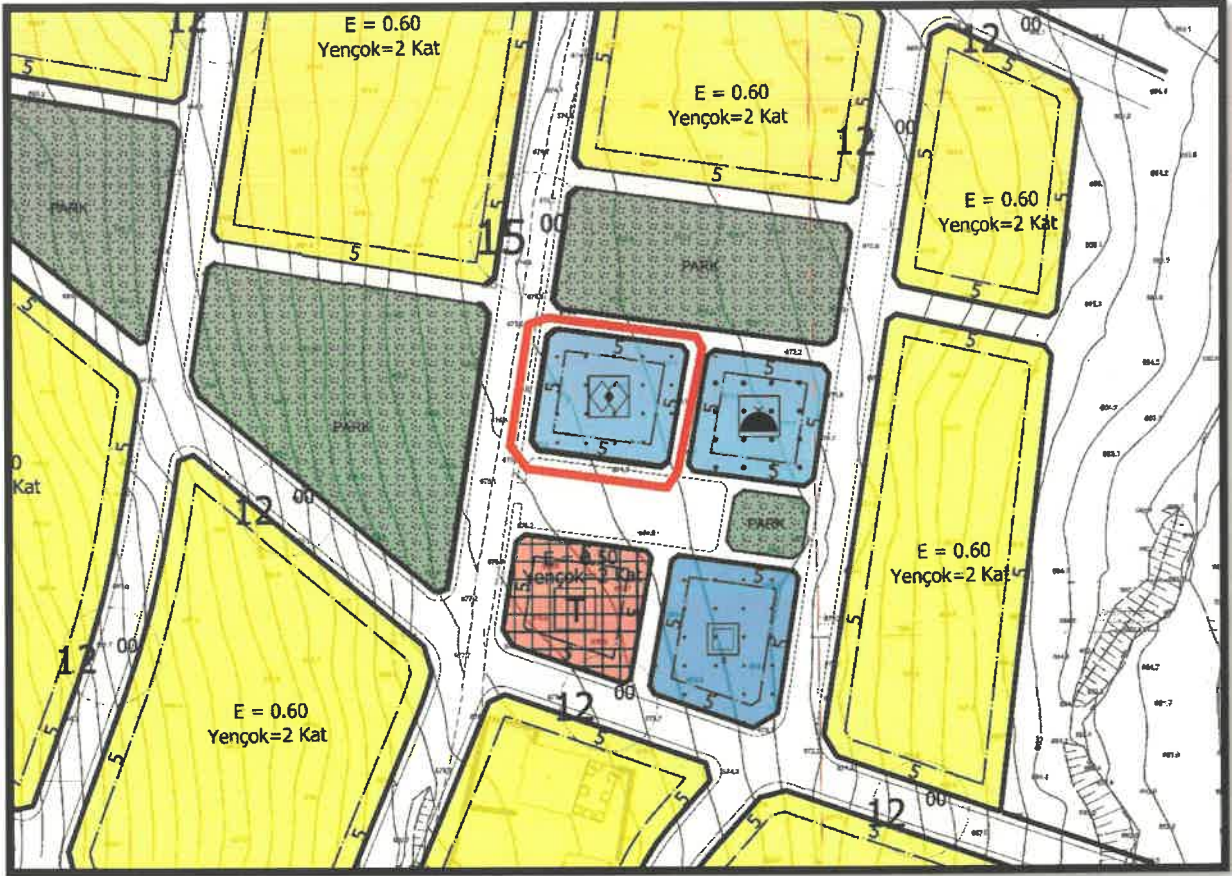
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Yavuzeli İlçesi Aşağıh c kl  Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir.

88

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



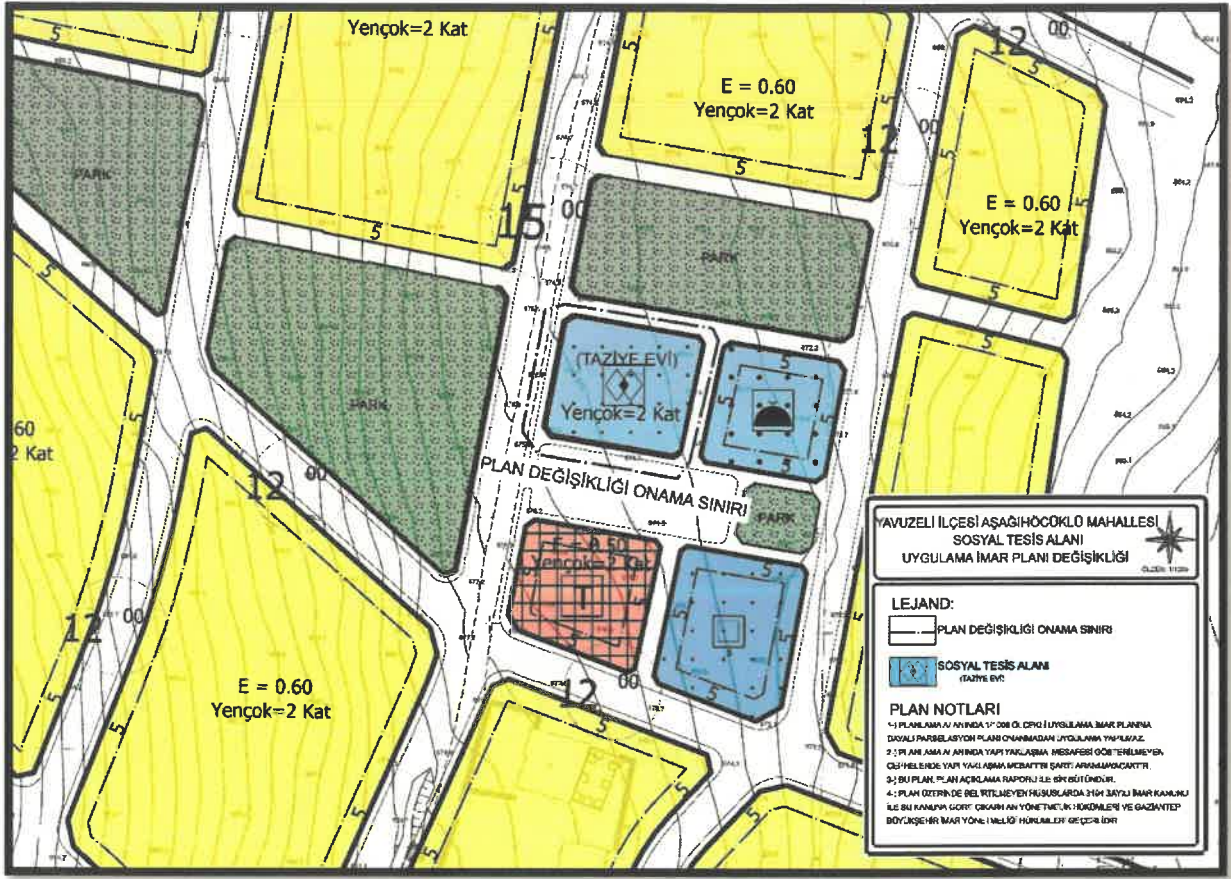
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Aşağıhöcükü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda taziye evi yapılmak üzere sosyal tesis alanı yapı yaklaşma mesafesi düzenlemesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

#### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

*(İmza)*

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

*(İmza)*

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı