

**OĞUZELİ İLÇESİ ŞAHİNBEY VE KÖRKÜN  
MAHALLELERİ**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Söz konusu planlama alanları Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi Şahinbey ve Körkün Mahalleleri içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Konumu

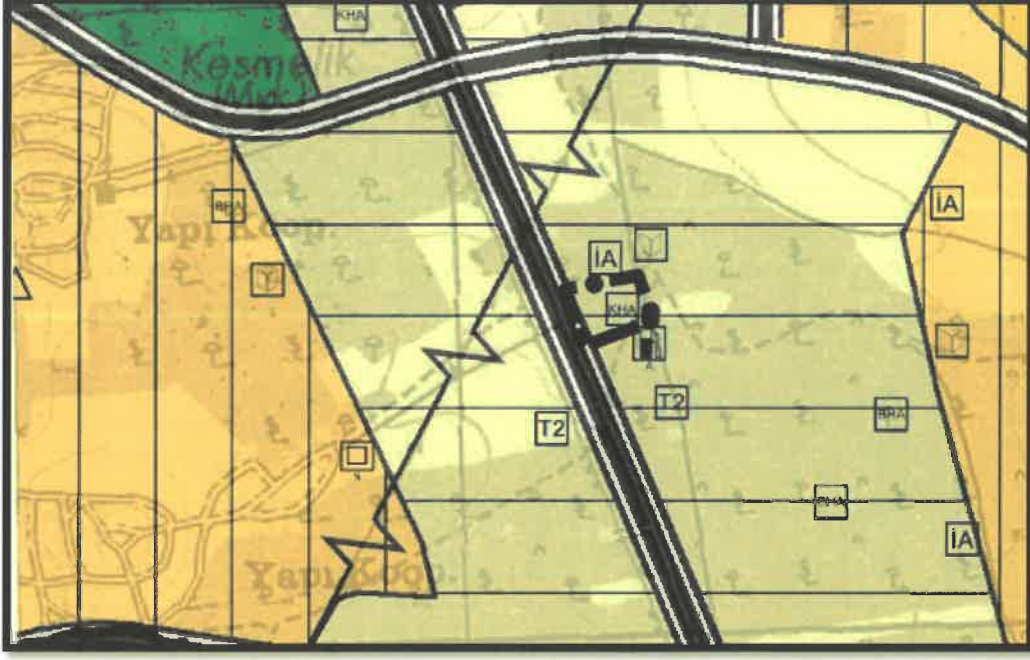
5

*[Handwritten signature]*



## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı (KHA) ve İbadet Alanı notasyonları, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (BHA), İbadet Alanı ve Kamu Hizmet Alanı (KHA) olarak görülmektedir.



Şekil 3: Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

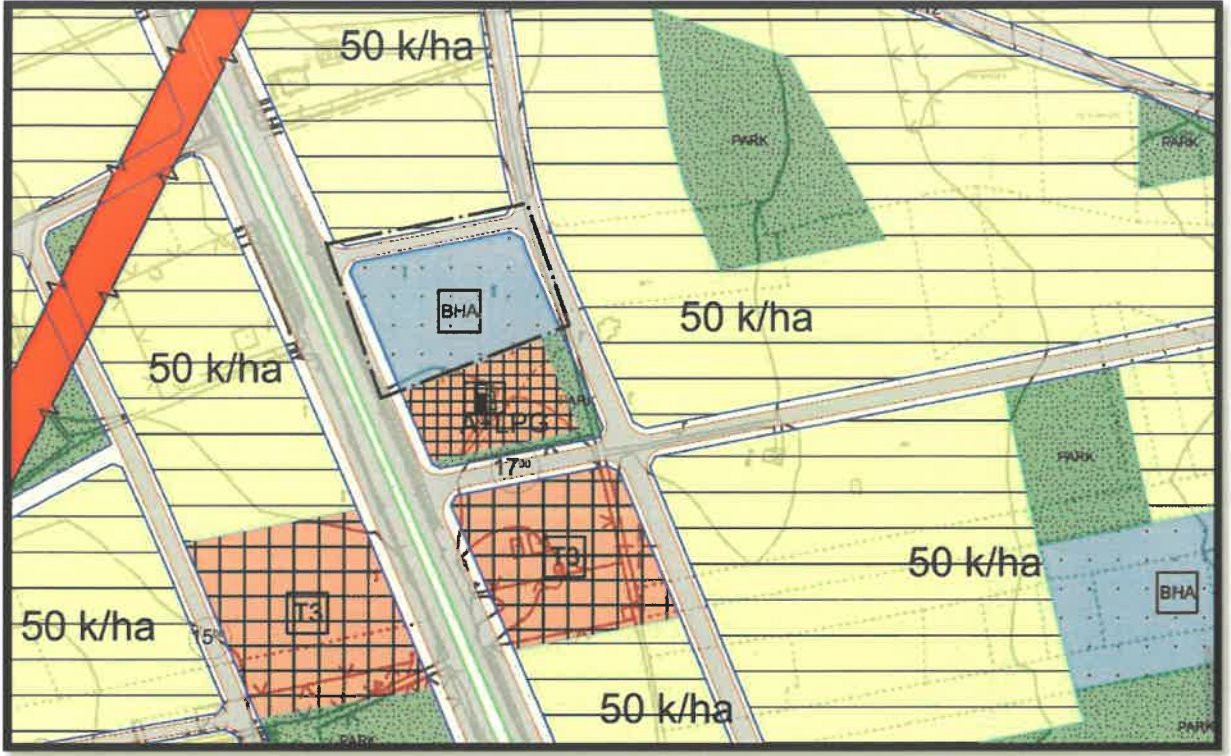


Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

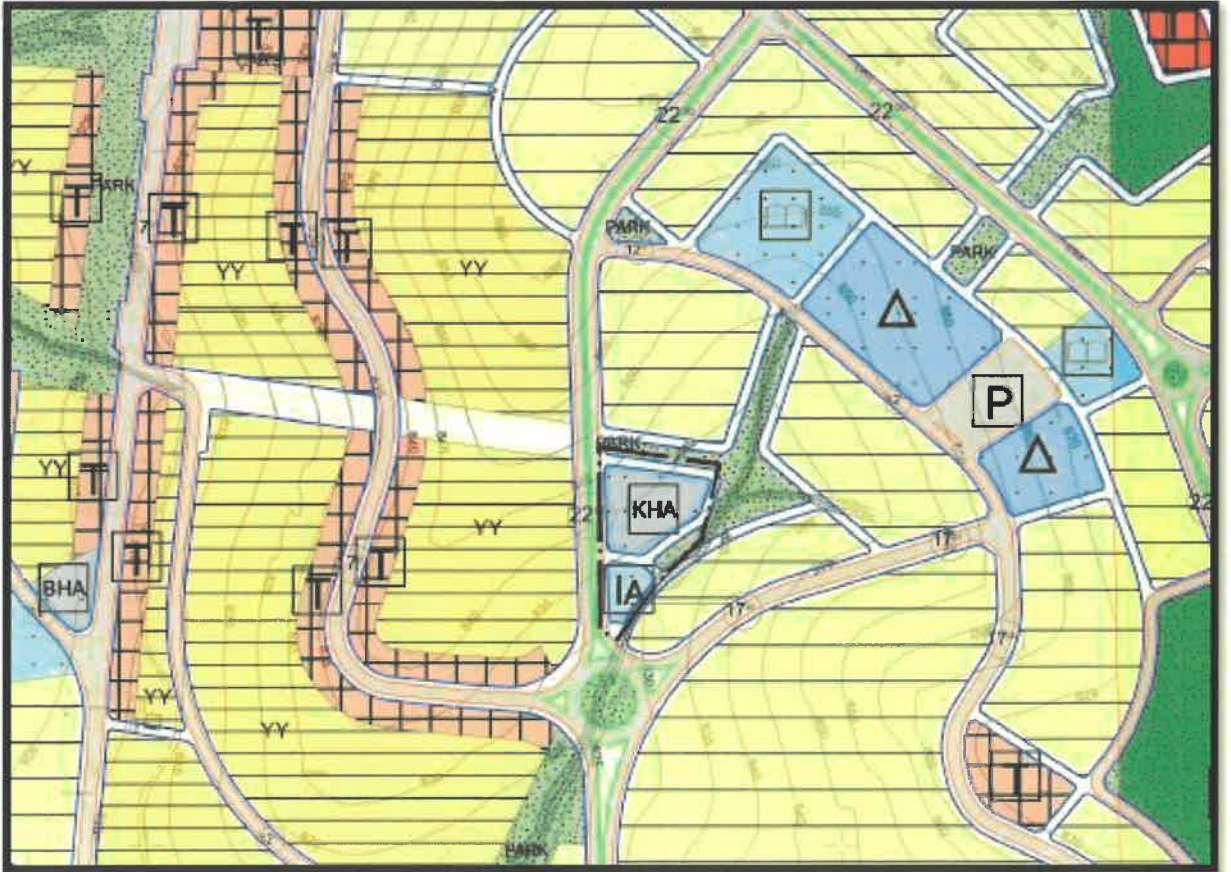
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.





Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ş

Ş

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları /

### Tanımlar Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**a) Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

**i) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

**MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.**

*(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*

*denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.*

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği

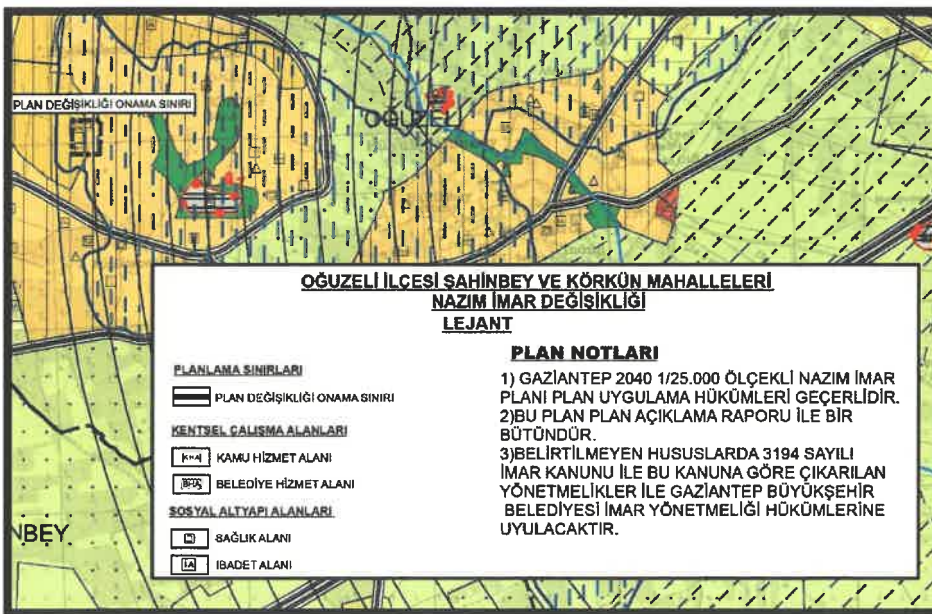


yapılmaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak bahse konu planlama bölgesi içerisinde bölgenin sosyal donatı alanlarını daha da güçlendirmek, belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli sağlamak amacıyla konut alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı (cami) ve sağlık tesisi alanı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



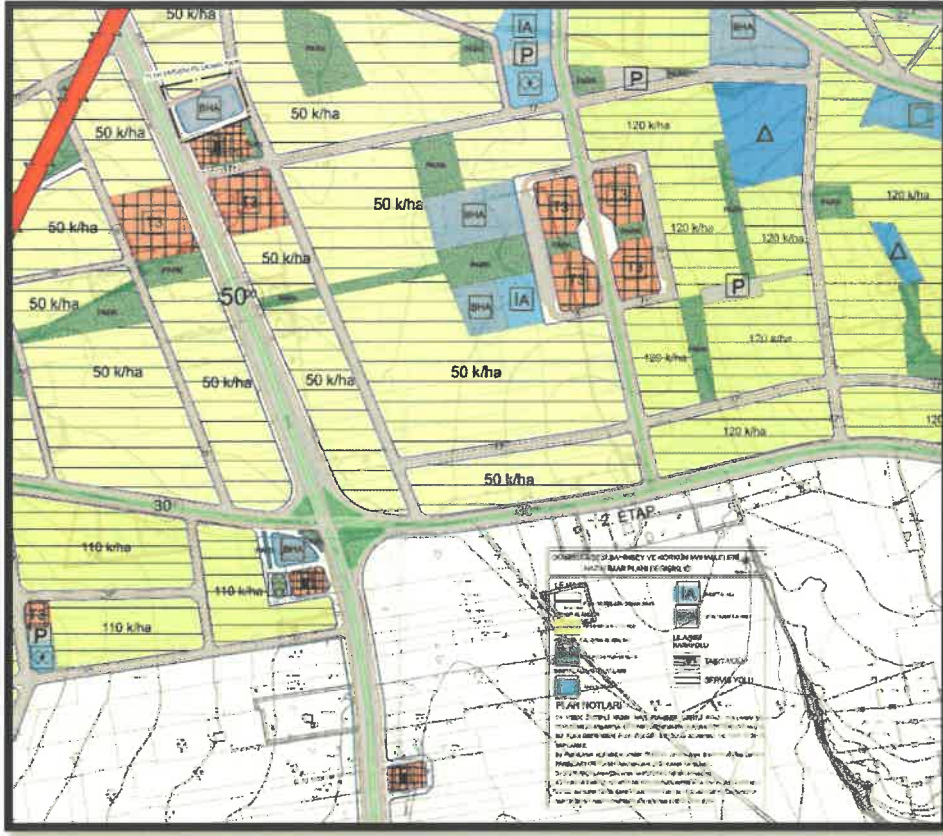
Şekil 5: Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



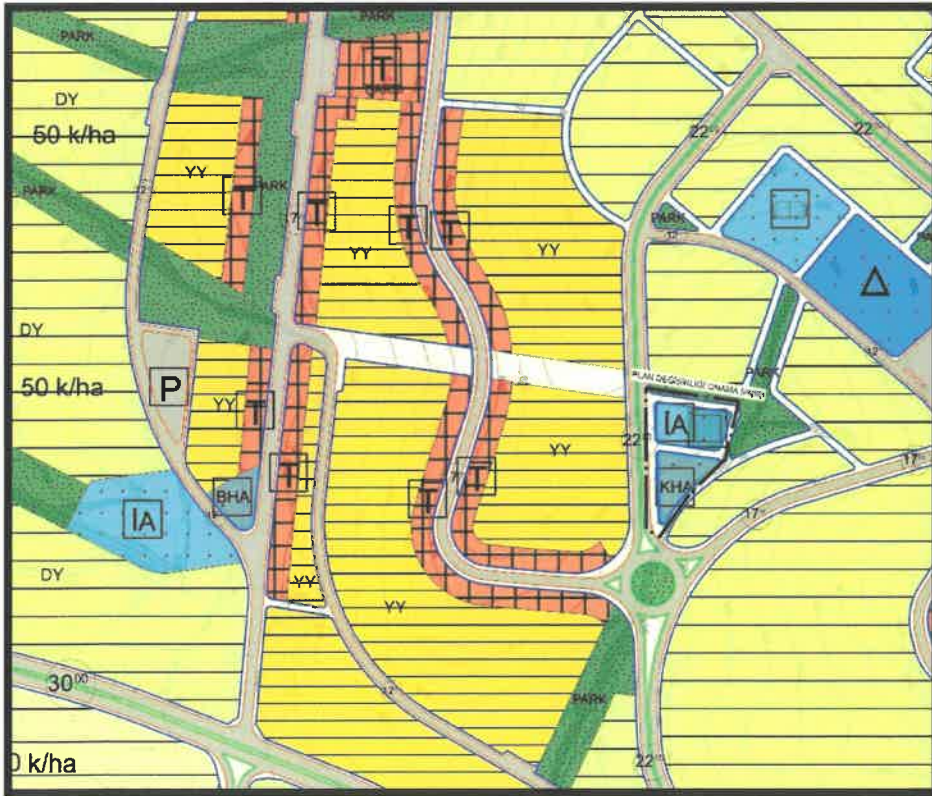
Şekil 6: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5

5



Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Şahinbey Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



### 1/25.000 PLAN NOTLARI

1-)GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 1/5000 PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KARAKAŞ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı