



**ÖZEL HÜKÜMLER**

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında geçti arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan değişikliği üzerinden ölçülmemiş ve yer tespiti yapılmaz.
- Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden kararlar ile ilgili olarak çıkarılan tüm kurum ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
- Planlama alanında;
- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması.
- 2873 sayılı mülkiyette hakları kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 2863 sayılı inşaat ve inşaat yapıldığı koruma kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 0811 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- 1593 sayılı umumi hafesahha kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- Kısa pans-ops dok. 8168 cilt II ve sivül havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberteğe, seyirtefe, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (dış-ör) kriterleri,
- Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
- Su kirliliği yönetmeliği
- Kan atıklardan kontrolü yönetmeliği
- Çevresel genelinin değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
- Atıkların düzenli depolanması dair yönetmeliği,
- Zararlı kimyasal maddeler ve ürünleri kontrolü yönetmeliği,
- Çevresel etki değerlendirilmesi yönetmeliği,
- Afet bölgeleştirmede yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
- Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
- Enerji nakli hatları yönetmeliği,
- Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
- Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
- Elektrik kasvetli alan tesisleri yönetmeliği,
- Sulak alanların korunması yönetmeliği,
- 4915 sayılı kara taşıtları kanunu ve ilgili yönetmeliklere,
- Binanın yangından korunması hakkında yönetmelik,
- Türkiye bina deprem yönetmeliği,
- Botaş han petrol ve doğal gaz bora hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,
- Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
- Lağım mercaı sisteminin olmayı yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
- Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,
- İnsani nakli hatlarından direk istisnalar alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
- Yapılacak inşaat ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasamın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasamın 6. maddesinde belirtilen koruma gerekliliği taşınmaz bulunmu

- veya kalıtıya rastlanılan halinde çalışmaları ivrelendirilerek bünm en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın mülte müdürlüğüne veya köyde müdura ve diğer yerlerde mülki idare amirine bildirimine zorunludur. Tabii varlığına rastlanması halinde ise ilgili kurum/kurum ve yönetmelik gereği ilgili tabiiat varlıklarına koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesine zorunludur.
- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununa göre yapılacak tabiiat faaliyetlere zarar verilmemesi ödeyici tedbirler alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyaçlarını yeraltı suyunun temini dışında ihtemasi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununa göre DSİ den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununa katılmaya veya borulanaya karp konumuna hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yeraltı suyu ile temasını önlememesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.
- 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarını destekleme teşviki kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak bünm yapılar plan, fen, sağlık, çevre yönetmeliklerine ve diğer mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 5378 sayılı emgiller hakkında kanun ve bu kanun kapsamında planlama alanına yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme çalışmaları, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
- İşyeri açma ve işletme ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak bünm yapılar plan, fen, sağlık, çevre yönetmeliklerine ve diğer mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 5378 sayılı emgiller hakkında kanun ve bu kanun kapsamında planlama alanına yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme çalışmaları, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
- Çevre yönetmeliklerindeki altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu tesisleri, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, arazi verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yazarınca firma tarafından gerçekleştirilecektir.
- Planlama alanı içerisinde alan bitirilmeden her türlü yapı ve tesis yapılmaz ve tabiiat varlıklarına zarar verilmemesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak bünm yapılar plan, fen, sağlık, çevre yönetmeliklerine ve diğer mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 5378 sayılı emgiller hakkında kanun ve bu kanun kapsamında planlama alanına yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme çalışmaları, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
- Çevre yönetmeliklerindeki altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu tesisleri, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, arazi verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yazarınca firma tarafından gerçekleştirilecektir.
- Planlama alanı içerisinde alan bitirilmeden her türlü yapı ve tesis yapılmaz ve tabiiat varlıklarına zarar verilmemesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.
- Satraz kararlaştırılan kısımların uygulanması gereği kurullardan alınan kararlar doğrultusunda inşaat edilecektir.
- Planlama alanı, amirlerince evvel ve emuliyetle atıkların arıtılmadan hiçbir şekilde sulak alanlara boşaltılmaması, kuru dere veya sulak alanlara boşaltılmaması, faaliyet alanında yapılacak tüm çöplere düzenli olarak toplanması, derz yapıları veya diğer tesisler için emniyet alanı bir tarafta veya tarafta tesislenmesinin durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile imtiza gereklilikleri yetkililerimizin biyolojik eşliğinde hasarlı alanların toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımında herhangi bir emniyet alanı ile koruyulması durumunda mülkiyet emniyetinin ortadan kalkması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatılmaması çukurların ısrarla derinleştirilmesinin, proje alanında yabancıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kuluçka periyotlarında tahribat edilmemesi, bu türlerdeki türlerin zarar görmemesi ve bu türlerin boy bile dışlanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yabancıl hayvanların ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yabancıl hayatın korunmasına gerekli hassasiyet göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahalarının güdük ve çalılık ağaçların yok edilmesi, yerli yabancıl hayatın korunması hususlarına, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verilebilecek her türlü tedbirin alınması, yabancıl hayvanların eşyaların, yumurtalarının, yavru bünmüne doğrudan doğruya hasar verilmemesi zorunludur.
- Geçit hakkı izin işlemlerinin gerçekleştirilmesinde dikkatli şekilde ilgili kurum ve yönetmelikler kapsamında yazınca kuruluş tarafından gerçekleştirilecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
- Tesislenme süreci içerisinde Terorist Edişim Önleme Kanunu çerçevesinde alınması zorunludur.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onayından uygulama yapılacaktır.
- Bu plan uygulama raporu ile bir tutulacaktır.
- Belirtilen mevzuatın 1194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediye'nin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

- Kanama ayrılmaması gereken alanlar tek edilmeden uygulanmaya geçilmeyecektir.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri, bağlantı için yapılan ve onaylanmış güneş enerjisi dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirilme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılmaz.
- Güneş enerjisi panelleri manaj ve depolama tesisi yapımı, cephe boyu ve detaylı serbest olarak vaziyet planında belirtilmektedir.
- Enerji nakli hatlarından direk istisnalar alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
- Uygulanması esnasında Ges alanı içindeki enerji nakli hattının yazınca kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.
- İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik emniyet raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapıların laboratuvar deneylerine dayalı zemin etüdü uygun görülmedikçe ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulanmaya geçilmeyecektir.
- T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği B. Müdürlüğü tarafından 24/01/2024 tarihinde onaylanan Şehircilik İleri, Tuğlu Mahallesi, 119 ada 52 parsel için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik emniyet raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;
- Bu çalışma ile, Gaziantep İl, Şehircilik İleri, Tuğlu Mahallesi, 119 ada 52 no.lu parseli kapsayan alanda pafta sanrı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretleme 0,83 hektar alanın Enerji Enerjisi Santrali yapılacak alanın inşaatı projelerine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Emniyet raporu ile aynı yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Kona kapsamında yapılacak alan genişliği 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemler yapılmıştır.
- İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı "meza ve diğer tarım alan" sınıfına girmektedir.
- İnceleme alanının Gaziantep Şehircilik İldeye Başkanlığı E-23962331-754-135558 sayılı ve 01.12.2023 tarihli yazısına göre, söz konusu parselde dair herhangi bir jeolojik-jeoteknik emniyet raporu bulunmamaktadır.
- İnceleme alanında açıklan sondajlara baki olduğunda inceleme alanının jeolojisi; Frak formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluşturduğu gözetimdir.
- Genel jeolojisiye bağlı olarak onama-şişme beklenmemektedir.
- İnceleme alanında yapılan tüm jeolojik ve jeoteknik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgeleştirmede Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Deprem Bölgeleştirmede Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre kireçtaşı ZB sınıfına girer.
- İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10' arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.
- İnceleme alanında yapılacak Frak Formasyon'u ait kireçtaştan RQP'de 7-70 arasında, W1-W2; W3-W4 konuma derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaştan "kaya" olarak değerlendirilmiştir.
- İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre **başama gücü değeri 7,81 kg/cm²** olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında açıklan 10 metre jeoteknik sondaj boyutlarında yer altı suyunun rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanı içinde mevzuatı altyapı gösteren harita-güney uzantılı kara dere yatağı bulunmamaktadır. Akar duruma göre yatağı yer almamaktadır. Bu kara dere yatağı ile ilgili olarak planlama süreci planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSI görüntü alınması ve bu gözetim doğrultusunda planlama yapılmıştır.
- İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluşmaktadır yazınca değerlendirilmeyecektir.
- Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgeleştirmesi Haritasına göre **Düşük Tehlike Düzeyinde** sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sismik tehlike değerleri ve bunların deprem periyodları 1900 – 2023 yılları arasında meydana geldiği Me=4,0 olan depremlerin %4 olarak analizlerini göstermektedir. Buradan hareketle, çalışma alanında olmuştuk en büyük depremin magnitudu 7,5 olup deprem periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5,0 olan bir depremin deprem periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında, 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 42,1 oranında olduğu tahminler 18 yıl için standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilir. 50 yıllık bir zaman diliminde 6,0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99,7 ve tahminler periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem boyutları için belirlenen sismik hesaplamalar tablosundan örnek minimumlar;

Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yerküresel deprem boyutları ve sismik risk analiz değerleri göre onama alınarak projelendirilmelidir.

7.14. İnceleme alanındaki jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açıklan sondajlar ile jeolojik çalışmalar (Sismik, MasW, Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından edinilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı, zemin inceleme - fiziksel özellikleri, sismik, sismik, zemin dinamik ve elastik parametreleri, sismik, orman, taşınma gücü, ivme, zemin bünmüne ve kalın periyodu vb. yönlere ile incelemlerini, inceleme alanı Yönelişim Uygun Alan-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

**Uygun Alanlar (UA)**

**Kaya Ortamlar (UA-2)**

İnceleme alanında, eğimin %0-10 jeolojisi kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlarda Bu alanlarda kaya ortamları sağlan seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sonuçları karşılanılabileceği kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiştir ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" sınıflandırılması önerilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı temelini üstteki nebuli toprak katmanlarca taşıyan ortamların sağlanması önerilmektedir.
- Deniz kazılarında oluşabilecek yerleşim alanlarının inşaat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve ank sularını yapı temelinde oluşmasını engelleyecek ve ortamları uzaklaştırması sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, altyapı ve kompu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemleri yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel emniyet çalışmaları, temel işleri, temel detayları ve yapı yüklerinin taşıyacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile değerlendirilmelidir, mühendislik mühendislik önlemleri alınmalıdır.

7.15. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün sayılı yazınca yazınca göre E-40954512-813.01.01.02-775999 sayılı yazınca söz konusu parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınan "Afet Maruz Bölge" kararının bulunmadığı belirtilmiştir.

7.16. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-2680318-622.99.02-3740778 sayılı yazınca söz konusu parselde enerji santrali yapılmaması konusunda bir riskin olmadığı belirtilmiştir.

7.17. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmıştır. Bu hesaplamalar analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel emniyet çalışmaları, yapılacak yapıların emniyetli ve temsili olarak zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmıştır. Bu rapor Zemin Emniyet Raporu yerine kullanılmamalıdır. Yapılacağı esnasında ilgili yönetmelik ve genel hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü yapılmalıdır.

8. Tercüze Etilmiş Doğru A.Ş.'nin 04.12.2023 tarih ve 4937 sayılı yazınca yer alan hususlara uyulması zorunludur.

9. İşleme ait arazi ve ölçüm puku alan içerisinde kullanılacaktır.

10. Planlama belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılmaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.