

GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

1/25.000 ÖLKÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şhitkâmil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

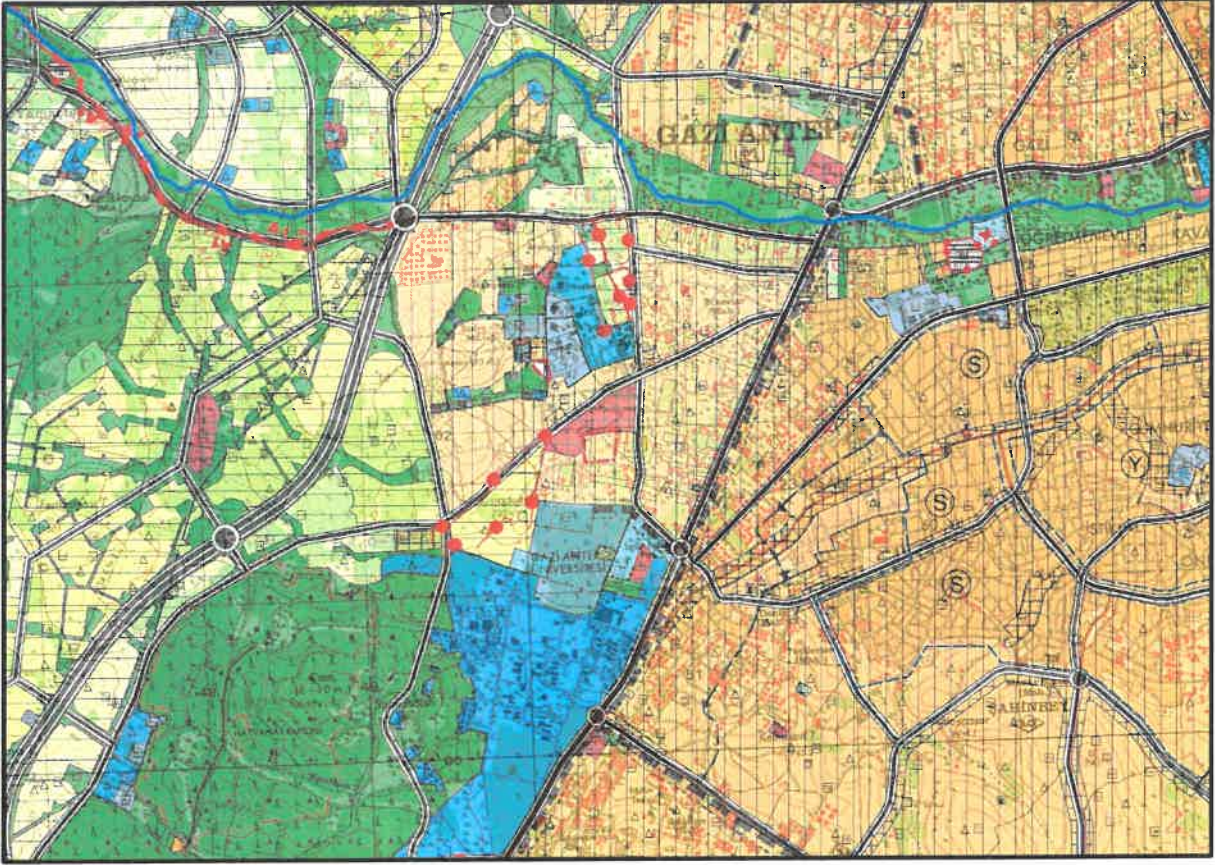


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plana konu alan yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı ve plansız olarak görülmektedir.

is



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

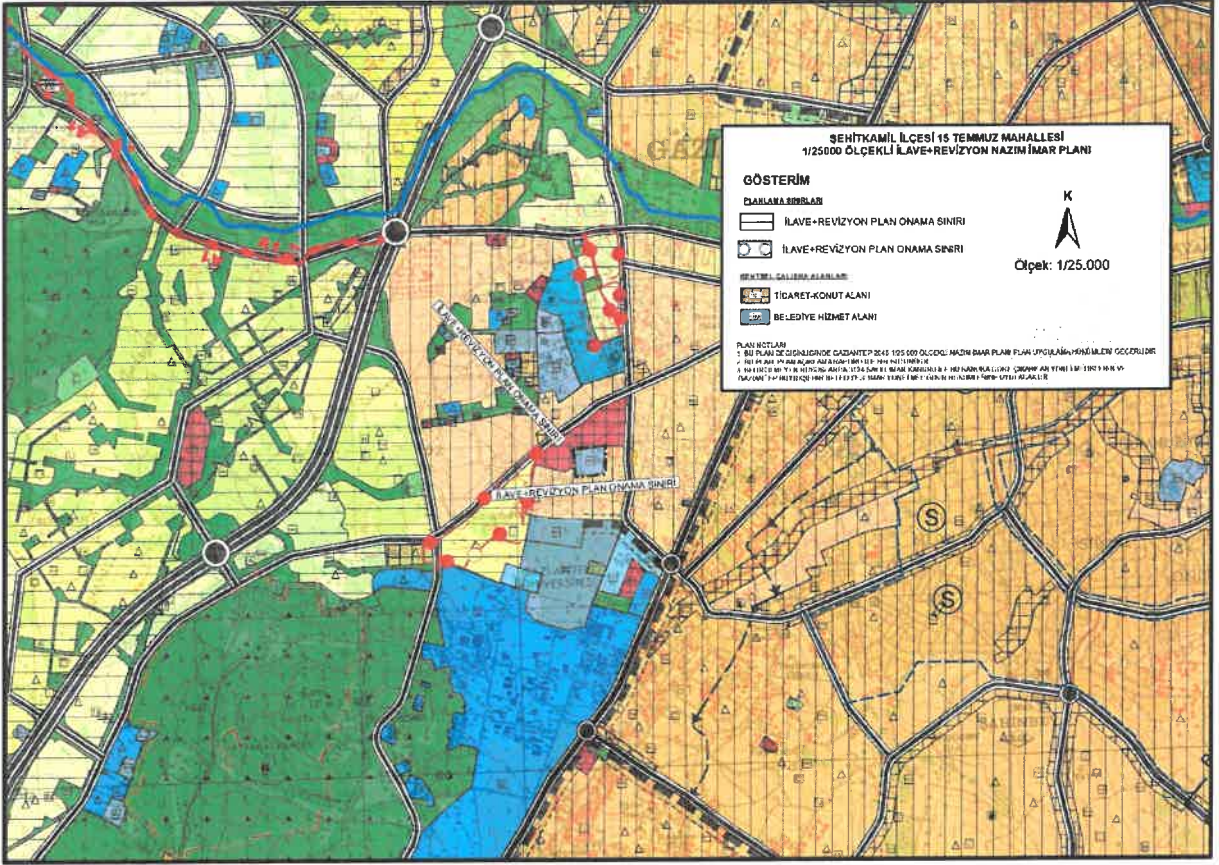
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabita birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkâmil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38-C4 paftasında Ticaret+Konut Alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar plan değişikliği ile ilgili Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 28.12.2023 tarih ve E:2022/1260-K:2023/2256 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. İptale konu planlama alanında yargı kararı doğrultusunda çevresiyle bütünlük sağlayacak şekilde plan çalışmasını yürütmek amacıyla Ticaret-Konut ve Belediye Hizmet Alanı şeklinde ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

13



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazim İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı