

T.C.
GAZ ANTEP
CRA DA RES
2021/1647 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN ÖZELL KLER :

Gaziantep 1, ehitkamil İlçe, UMUT Mahalle/Köy, 4216 Ada, 1 Parsel, A Blok Zemin Kat 1 no'lu ba ımsız Nolu Ba ımsız Bölüm GAZ ANTEP L EH TKAM L LÇES UMUT MAHALLES GÜZÜNGÜ DERES MEVK 4216 ADA 1 PARSEL A BLOK ZEM N KAT 1 NO'LU BA IMSIZ BÖLÜMDEK 2 KATLI BETONARME AKARYAKIT niteli indeki ta ınmazın 1/2 hissesi satılacaktır. Ta ınmaz her ne kadar tapu kaydında tam hisse olsa da Bakırköy 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 16/02/2021 tarih 2015/204 esas 2021/49 karar sayılı ilamı ile ta ınmazın 1/2 hissesinin borçlu Mu... AS.. yönünden tassaruufun iptaline karar verilmi olup, borçlu Mu... AS..'ın 1/2 hissesinin tescili verilecektir. dare binası zemin +1 kat ekinde yapılmı tır. Akaryakıt istasyonu, idare binası ve market, kanopi, yakıt tankları vb. bölümler bulundu u tespit edilmi tir. 1. katında ise müdür odası, muhasebe, mescit, lavabo, wc, mutfak vb. mahallerinin bulundu u tespit edilmi tir. Ta ınmaz Abdulkadir Konuko lu Bulvarına cepheli, Live Hospital Hastanesinin güneyinde buraya 130 metre mesafede, Abdulkadir Yüksel Devlet Hastanesinin kuzeyinde buraya 1350 metre mesafede Zeugma Müzesine 2,8 km, Gaziantep Adliyesine 6 km, ehir merkezine ise 3,5 km mesafede oldu u belirlenmi tir. Önceki yıllarda yakın çevresinde hayvan pazarı ve kasaplar bulunmakta iken son 10-12 yılda bulvar üzerinde ticari amaçlı yapıların yapılması hasebi ile ehir halkı tarafından ra bet gören bir bölge olmu tur. Yakın çevresinde hem ticari hem de konut amaçlı yapılar bulunmaktadır. Batı tarafında ise gecekondular olarak bilinen Z+2/3 katlı yapıların bulundu u tespit edilmi tir. Yakın çevresinde okul, cami, park, hastane, eczane, veteriner klinikleri bulunmaktadır, ta ınmaz yol, su, elektrik, kanalizasyon, telefon, internet, do algaz vs. gibi alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır, dolmu , otobüs duraklarına yakındır, ula ım sorunu yoktur. Ta ınmazın imar durumu özellikleri ile birlikte in aat yapımına elveri li olması, ana yola cepheli olmaması, imar parselli arsa olması, belediye altyapı ve sosyal hizmetlerden faydalanması ta ınmazın de erini etkileyen olumlu unsurlar, ehir merkezine uzak olması ise olumsuz unsurlarıdır, ta ınmaza de er biçilirken yukarıda belirtilen tüm olumlu ve olumsuz yönleri dikkate alınmı tır. Yapı betonarme karkas olarak yapılmı , zemin+1 kattan olu maktadır, zemin katında market, bay-bayan wc ve özürü wc, personel odası ve depo mahalleri, 1. katında ise müdür odası, mutfak, mescit ve ofis mahallerinin bulundu u tespit edilmi tir. Zemin kat yerler ve ıslak zeminler seramik, duvarlar ise raf ekinde satı reyollarının bulundu u tespit edilmi tir. 1. katın ofis kısmının zeminleri laminant parke ıslak zeminler ise seramiktir. Duvarları ince sıva üzeri boyalıdır. Pencereleri çift cam pvc'dir. ç kapılar ah ap do rama olup boyalıdır, elektrik ve suyu bulunmaktadır, bireysel do algaz kalorifer ile ısıtılmaktadır. Zemin + 1 kat toplamı 500 m2'dir. Ta ınmazın içerisinde 4 adet 60 m2'lik toplam 240 m2 olan depo ve lastikçi oldu u 1 adet 75 m2'lik börekçi oldu u tespit edilmi tir. Yıpranma bedelinin %20 alınması gerekti i kanaatine varılmı tır. Ta ınmaz belediye ve sosyal hizmetlerden tam olarak faydalanmakta olup ula ım sorunu bulunmamaktadır. Parsel üzerinde petrol istasyonu olması, Abdulkadir Konuko lu Bulvarına cepheli olması sebebiyle de yüksek ticari potansiyele sahiptir.

Adresi : Seyrantepe Mahallesi Abdulkadir Konuko lu Bulvarı No:131 ehitkamil / GAZ ANTEP

Yüzölçümü : 2.919,39 m2

Arsa Payı : 1/2

imar Durumu: Var, n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Bakım ve Akaryakıt tesis alanında oldu u tespit edilmi tir.

Kıymeti : 32.546.919,05 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir.

-Petrol Ofisi A. . Lehine 01/05/2019'dan itibaren 5 yıl süre ile kira sözleşmesi vardır.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/06/2024 - 10:02
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/07/2024 - 10:02

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile en yüksek teklif verene kanuni artlar dahilinde ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında cra Dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin cra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Ta ınmaz üzerindeki irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden



tercihan ödenecektir.)

7- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin tapu inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

8- İhale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiği tarihte ilkin tutanağın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

9- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenecektir.

10- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artırlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

11- Satıya katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

13- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satı bedelinden ödenir. (*Yer ve Flâs Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)19/03/2024

Mesut POLAT
İcra Müdür Yardımcısı
268078

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

