

T.C.
GAZ ANTEP
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/17 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I

Alacaklı Adı ve Soyadı	:	
Borçlu Adı ve Soyadı	:	1- FAHR MET N DALBUDAK GELSENK RCHEN /ALMANYA FEDERAL CUMHUR YET vekili Av. ENG N DEM R 2- FAHR YE DALBUDAK
Birinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı	:	22/05/2024 - 29/05/2024 günü saat 14:05
İkinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı	:	26/06/2024 - 03/07/2024 günü saat 14:05
artnamenin		
Açık Bulundurulduğu İlk Gün	:	ilan tarihinden itibaren.
Taınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği	:	Gaziantep 1, ahinbey İlçe, 60.YIL Mahalle/Köy, 3310 Ada, 4 Parsel, Gaziantep, ahinbey ilçesi, 60, yıl mahallesi 3310 ada, 4 parsel sayılı taınmazın üzerinde ön cephesinin dış sıvasının ve boyasının yapılmı olduğu, üç katlı betonarme karkas olarak yapılmı bina olduğu, üç katlı betonarme binanın zemin katında iki adet depo bulunmaktadır. taınmazın zemin katında bulunan depoların iç duvarları ve tavanı sıvasız ve boyasızdır. zemin katta bulunan deponun taban döşemesi beton kap yapılmıştır. deponun inaat alanı 112 m2 dir. dava konusu binanın 1.2. katlarında ise dış sıvası ve boyası yapılmı olup, her katın mesken olarak kullanıldığı, her kattaki meskenin iki adet oda, bir adet salon, bir adet antre, mutfak, banyo, tuvalet bulunmakta olduğu, elektrik ve suyunun olduğu, tabanlarının karo plaka kapıldığı, 1, duvarlarının ince sıva üzerine yağlı boya yapıldığı, 1, anlatılmıştır., 181,00 m2 yüzölçümü, Gaziantep, ahinbey İlçesi, 60.Yıl Mahallesi 3310 Ada, 4 Parsel Sayılı Taınmaz. ahinbey / GAZ ANTEP adresli
Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler	:	
Taınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler	:	
Takdir Olunan Diğer	:	4.149.650,00 TL
Artırmaya İtirak Çin		
Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı	:	414.965,00 TL
Taınmazın Son Durumu	:	Yok



ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %20 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat :

26/03/2024

Zehra BUDAK

Satı Memuru

86728

 e-imzalıdır

(K m.124, 125)

