



**ŞAHİNBEY İLÇESİ**  
**BEYAZLAR MAHALLESİ**  
**ASKERİ ALAN**  
**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2024

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

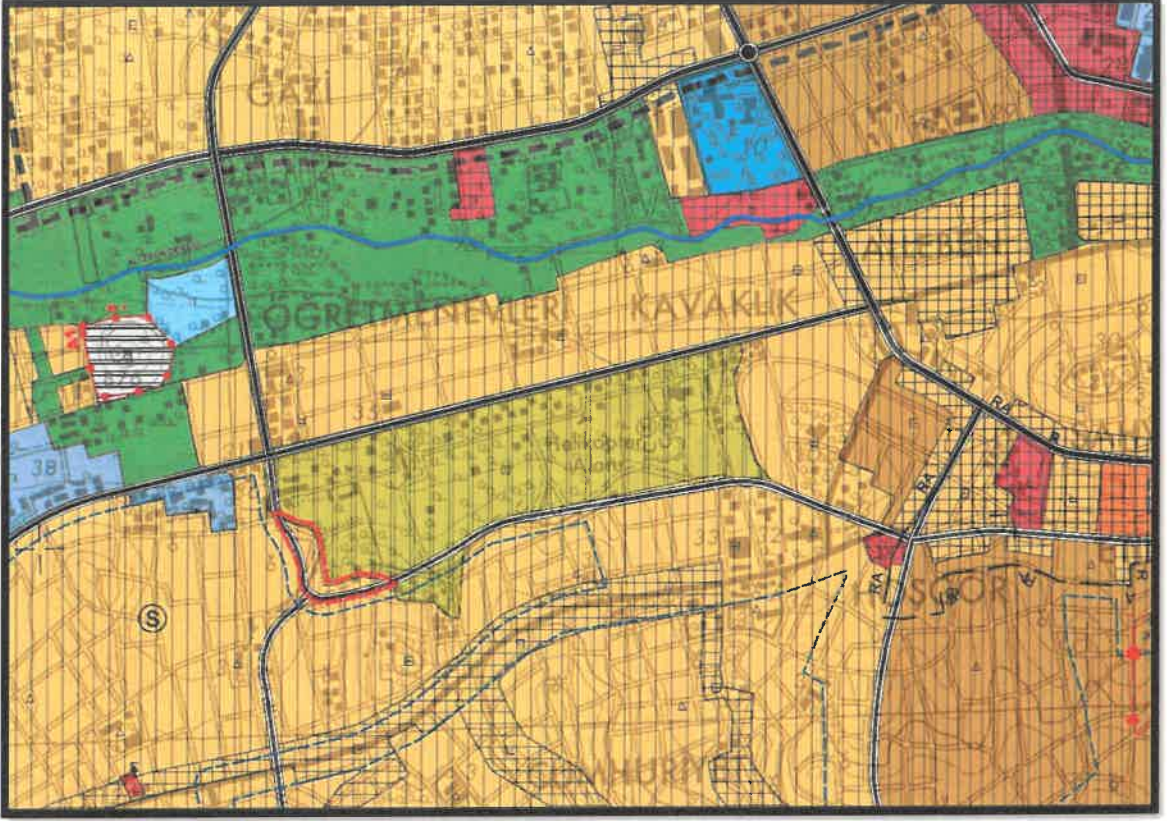
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Beyazlar Mahallesi sınırları içerisine yer alan plan değişikliğine konu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Askeri Alan, Kamu Hizmet Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

88

*[Handwritten signature]*





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



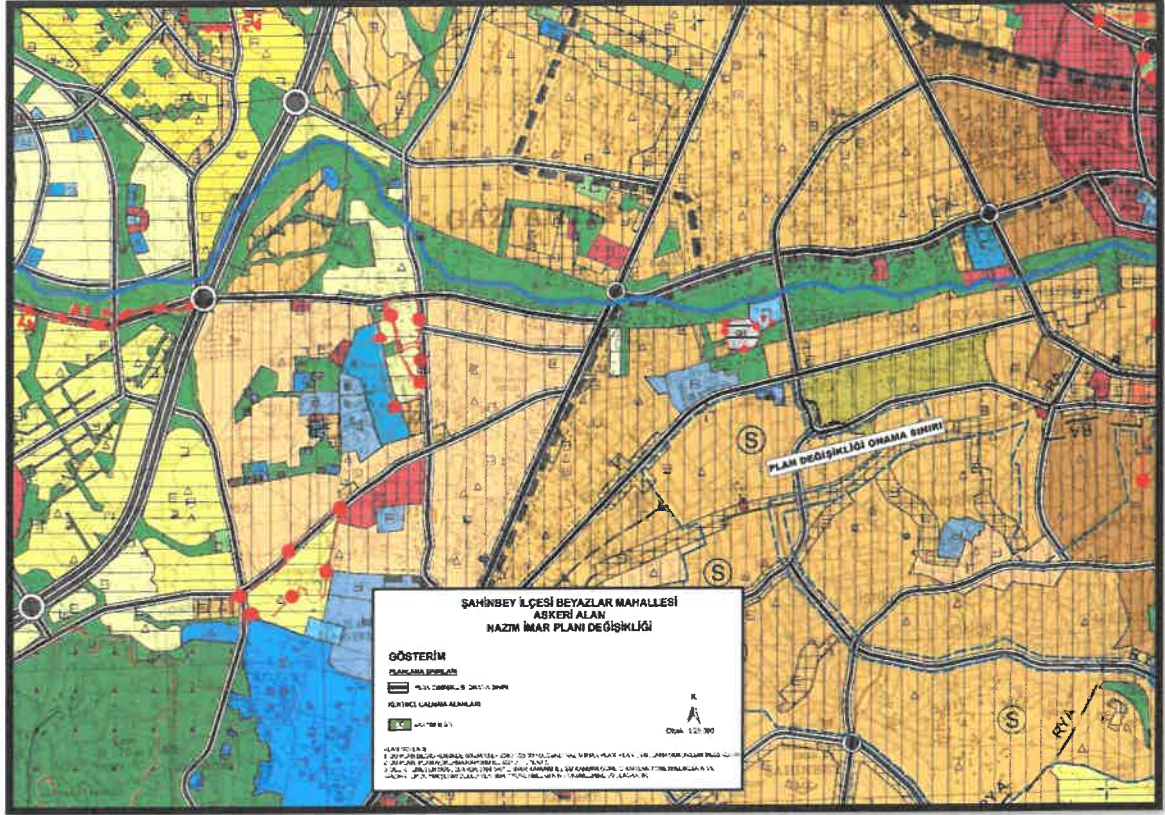
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ve kurumlar arasında imzalanan protokol doğrultusunda lojman binası yapılacağından mevcut fiziki dokuya uygun şekilde önerilen Askeri Alan şeklinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

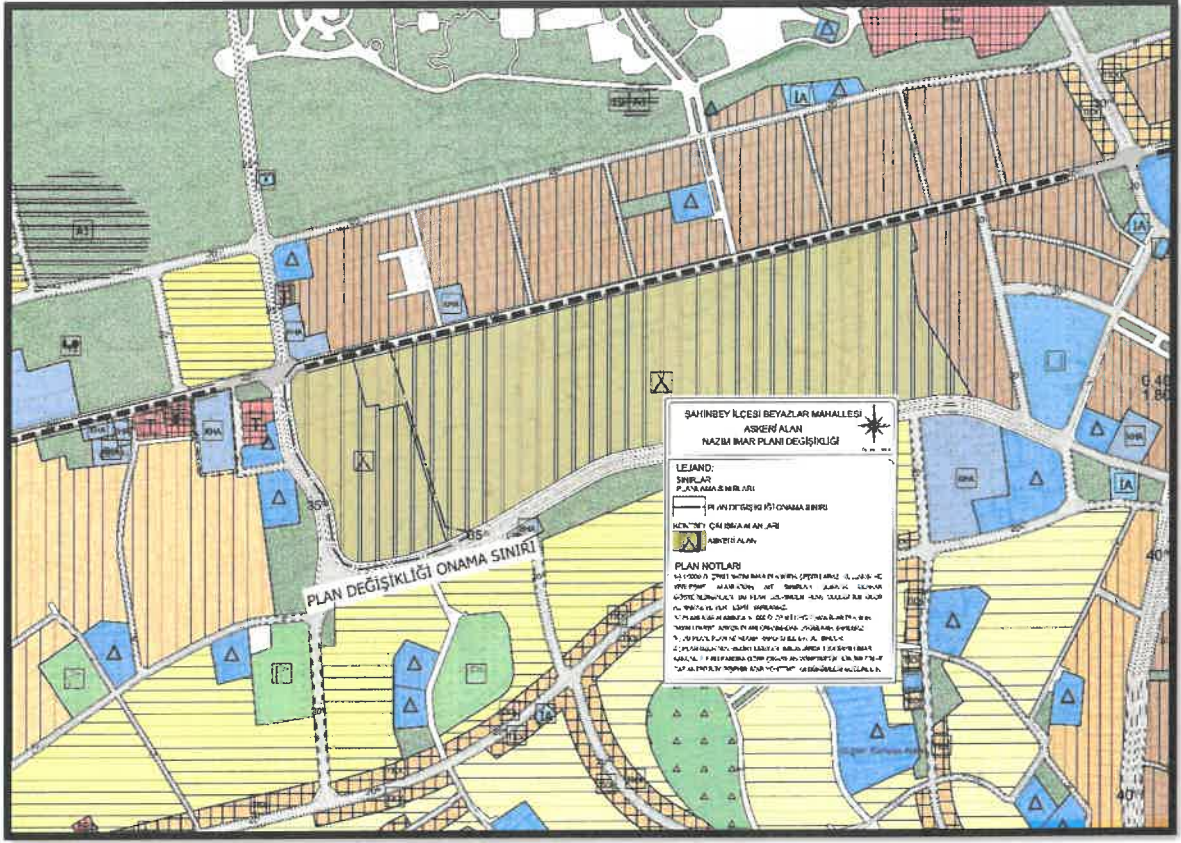


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

89



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCULOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı