



İSLAHIYE İLÇESİ TANDIR ve YAĞIZLAR MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN, 2024

İÇİNDEKİLER

1. PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye ilçesi Tandır ve Yağızlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Osmaniye ilçesi, doğusunda İdilli mahallesi bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

wn



2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında imar yolu ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

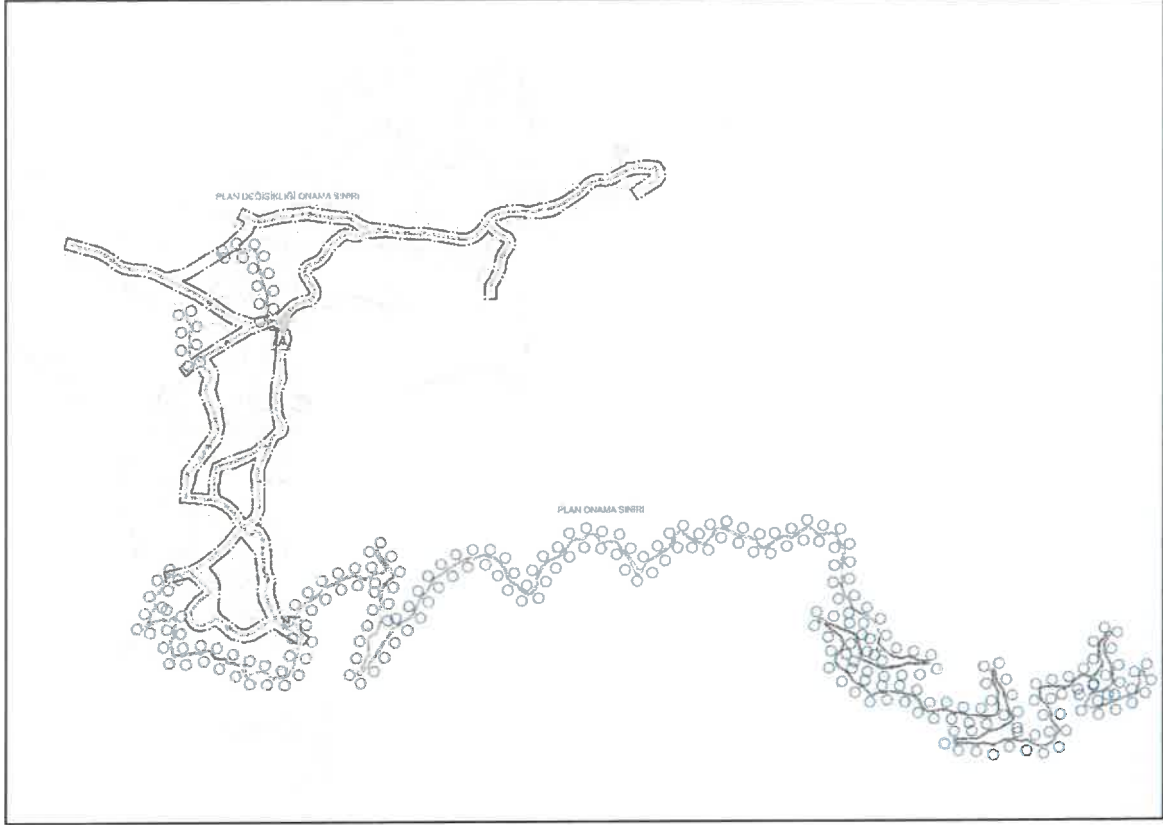
Bahse konu bölgede enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, altyapı-projelendirme çalışmalarının ve bölgeler arası ulaşım bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla imar yolları şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

WDR

Signature

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

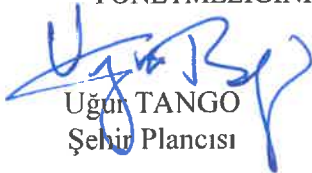
4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı