

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,56062 nolu cadde üzerinde, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında yer almaktadır.



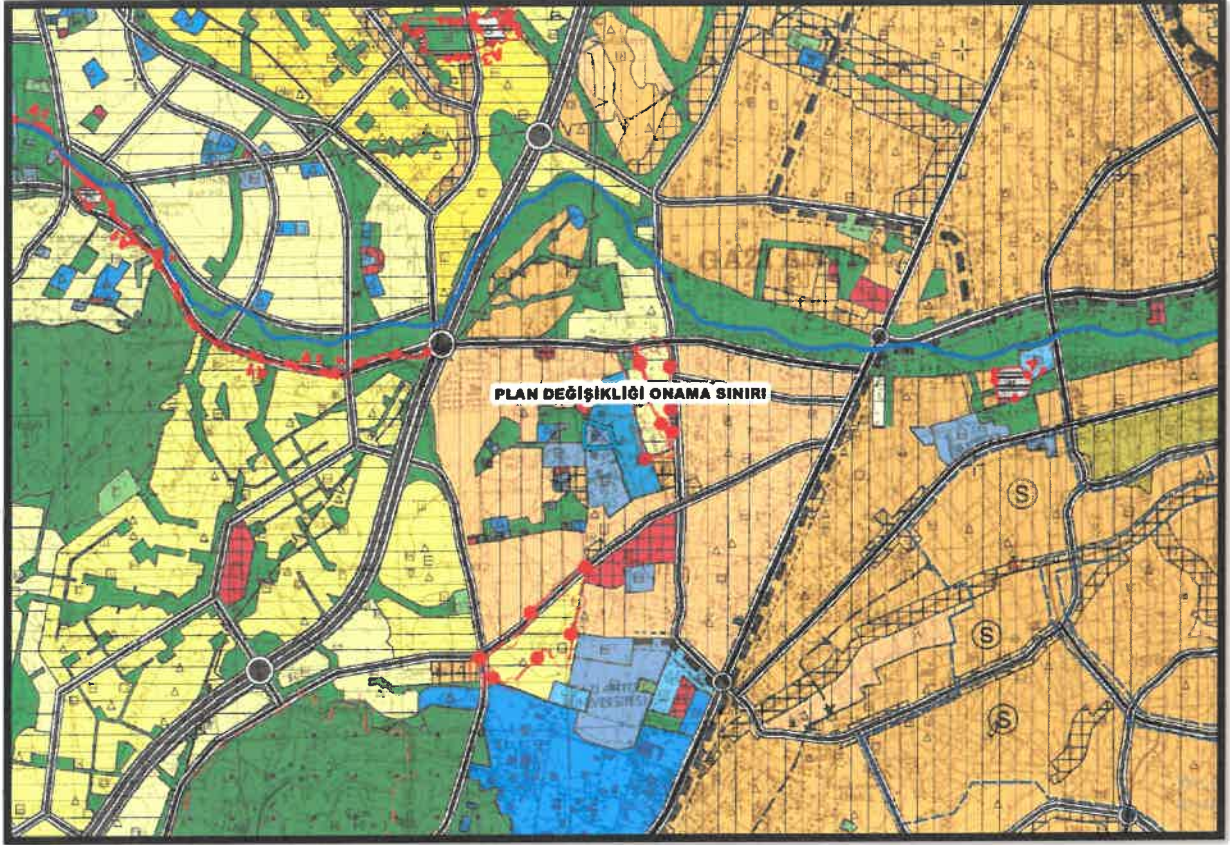
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SK

SK

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı (Düşkünler Yurdu) ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.Ö.

S.Ö.

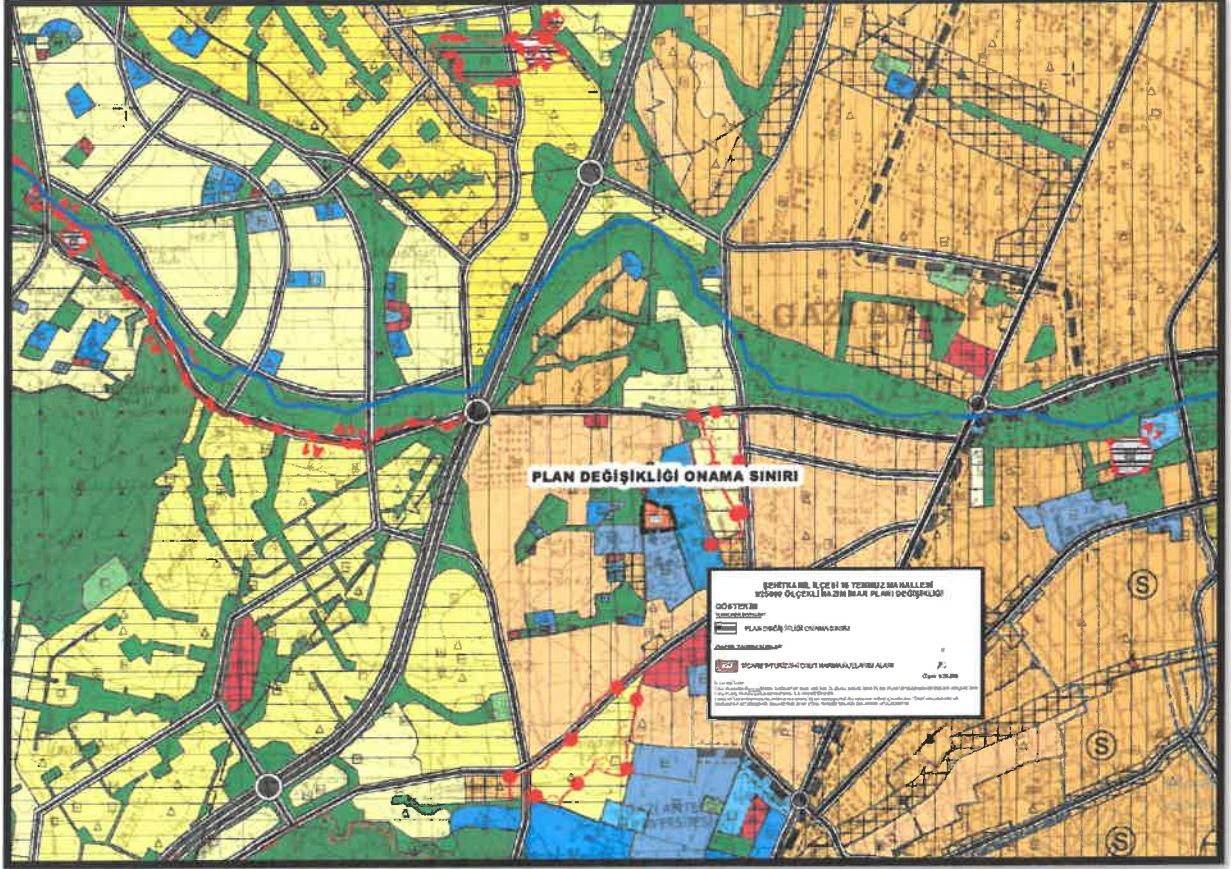


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.E.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

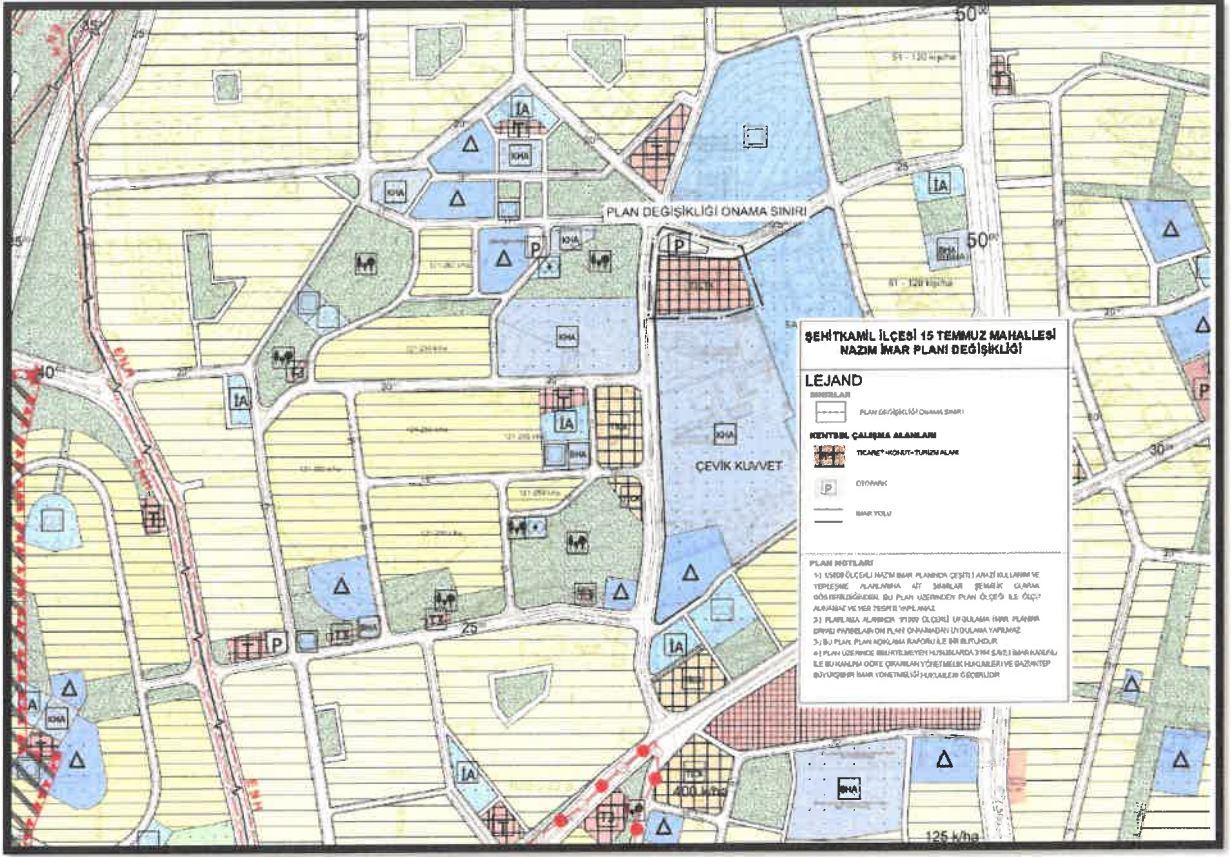
Bahse konu planlama alanında çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun şekilde kentsel fiziki mekan oluşturabilmek amacıyla Ticaret+Konut+Turizm Alanı, Otopark Alanı ve tescil planına uygun şekilde imar yolu ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

SB

SB



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

SK

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı