



İSLAHIYE İLÇESİ TANDIR VE YAĞIZLAR MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN, 2024

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye ilçesi Tandır ve Yağızlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Osmaniye ilçesi, doğusunda İdilli mahallesi bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

wa

Handwritten signature in blue ink.

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

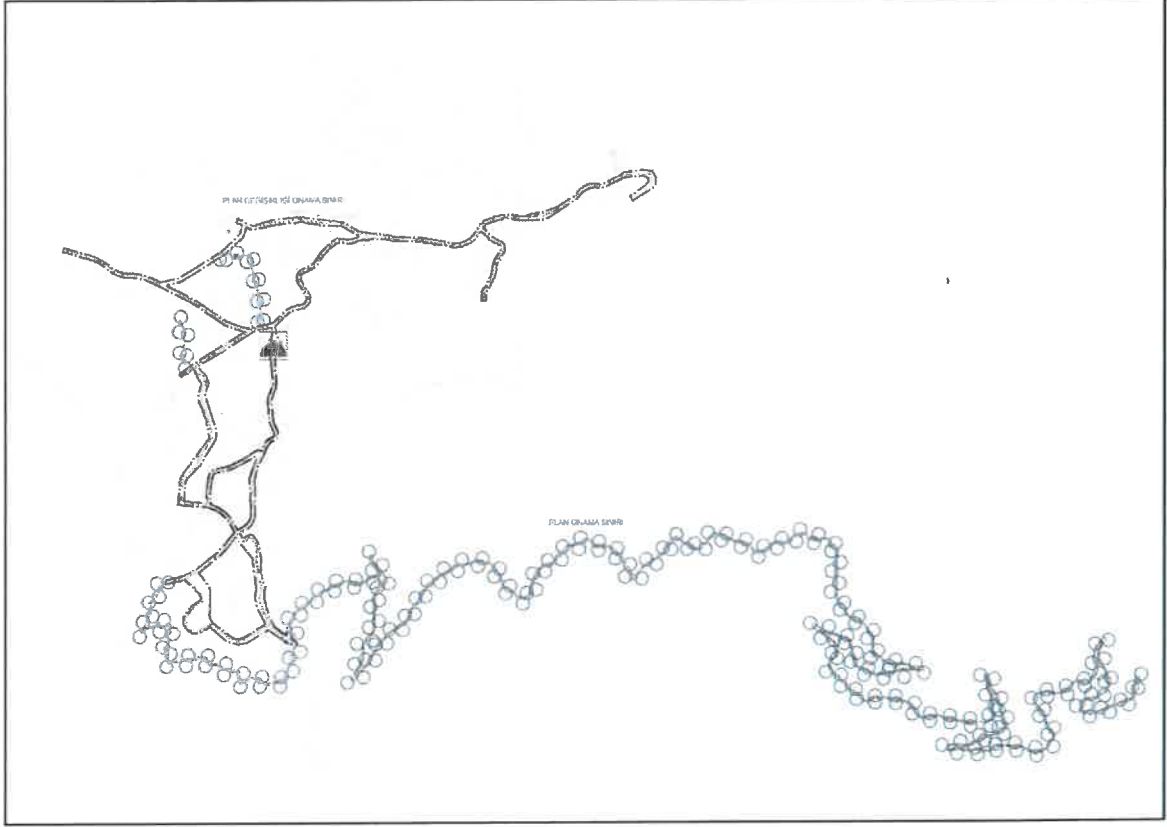
Bahse konu bölgede enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, altyapı-projelendirme çalışmalarının ve bölgeler arası ulaşım bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla imar yolları şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı