



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP, 2024

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,56062 nolu cadde üzerinde, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında yer almaktadır.



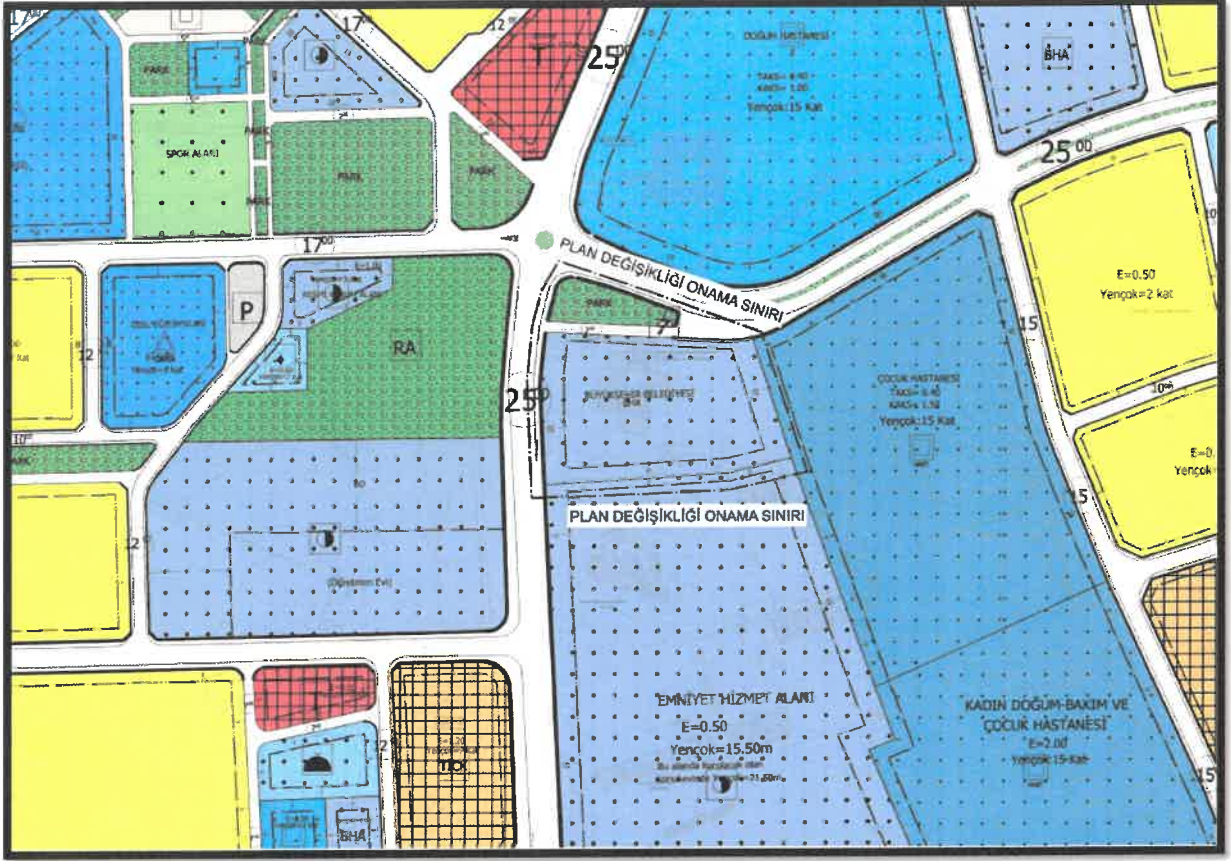
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.E.

PK

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, Park, Trafo Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



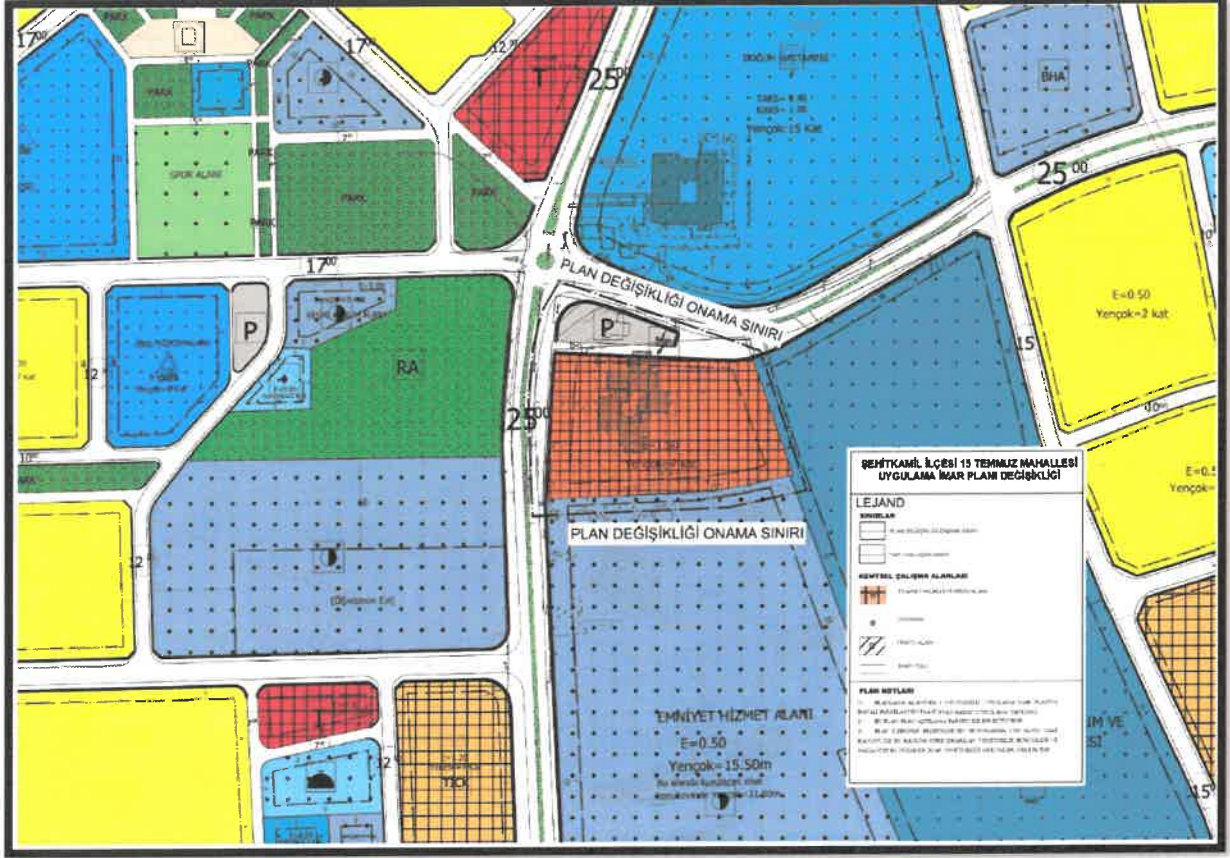
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil

Şekil

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun şekilde kentsel fiziki mekan oluşturabilmek amacıyla Ticaret+Konut+Turizm Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı ve tescil planına uygun şekilde imar yolu ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



SR

SR

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı