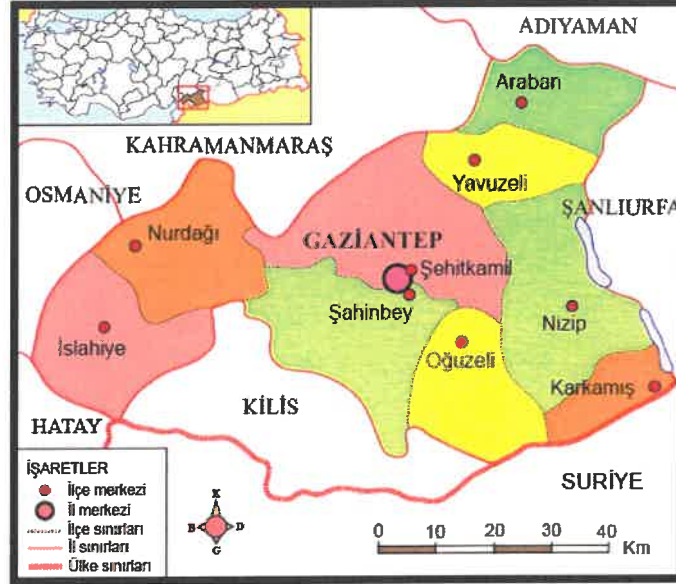




**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

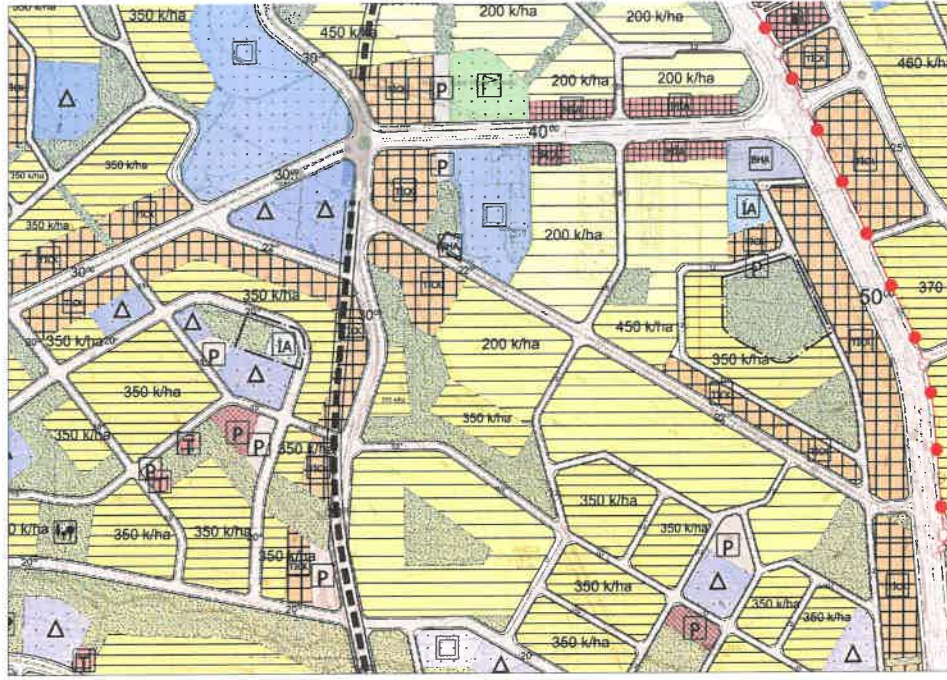
Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Beştepe ve Kızılhisar Mahalleleri içerisinde, Gaziantep Onkoloji Hastanesi civarında yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

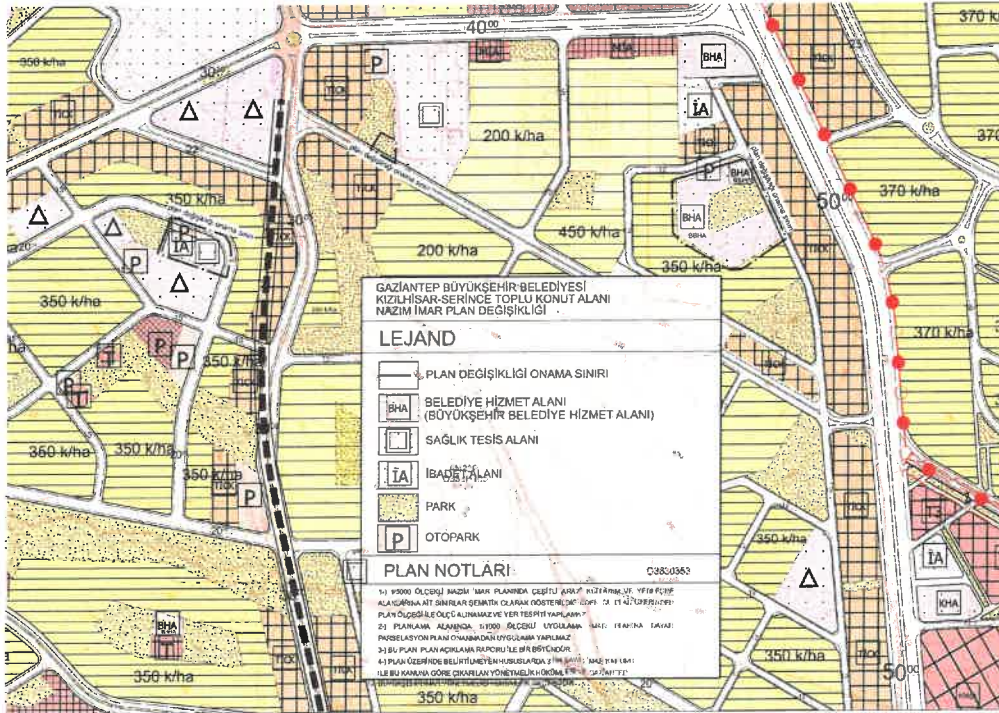


Şahinbey İlçesi, Beştepe ve Kızılhisar Mahallelerinde plan değişikliğine konu olan mevcut imar planlarında Cami, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Sağlık İl Müdürlüğünün yazılı talepleri ve bölgenin gereksinimleri doğrultusunda söz konusu alanlarda Cami, Sağlık Tesisi, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, otopark ve yeşil alan şeklinde sosyal donatı alanları nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil\_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

**1/5000 PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı