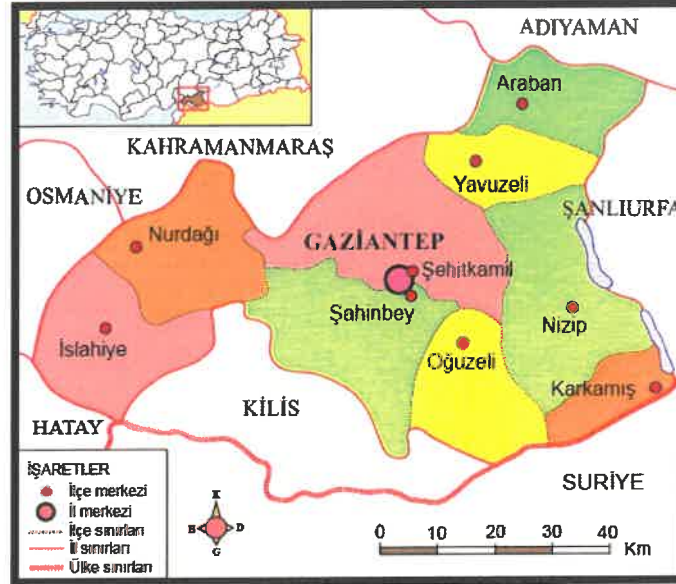




GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



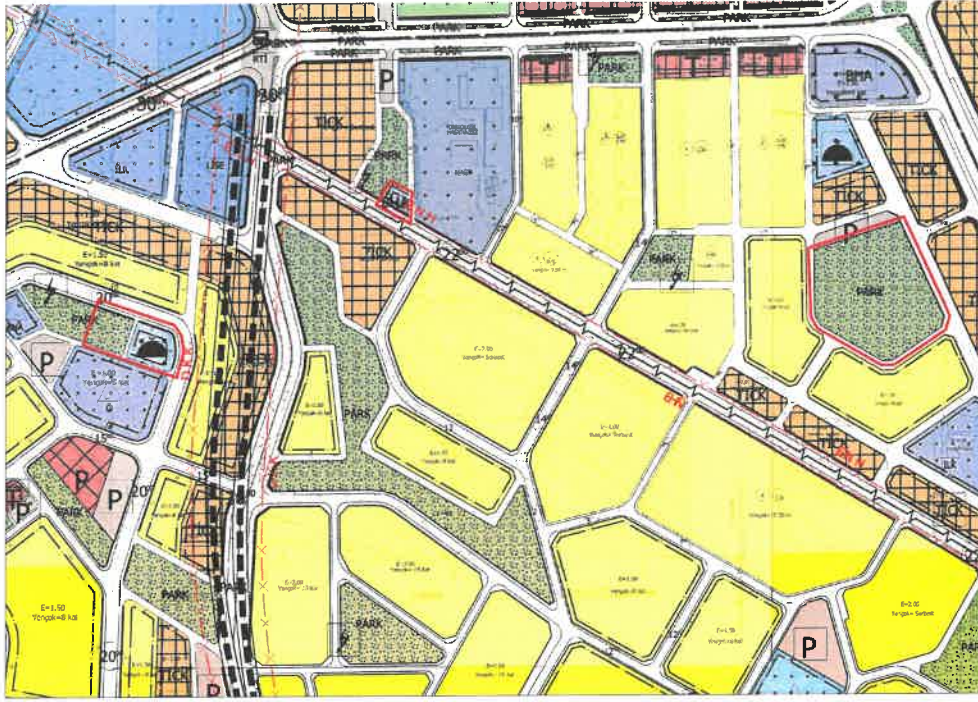
Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Beştepe ve Kızılhisar Mahalleleri içerisinde, Gaziantep Onkoloji Hastanesi civarında yer almaktadır.



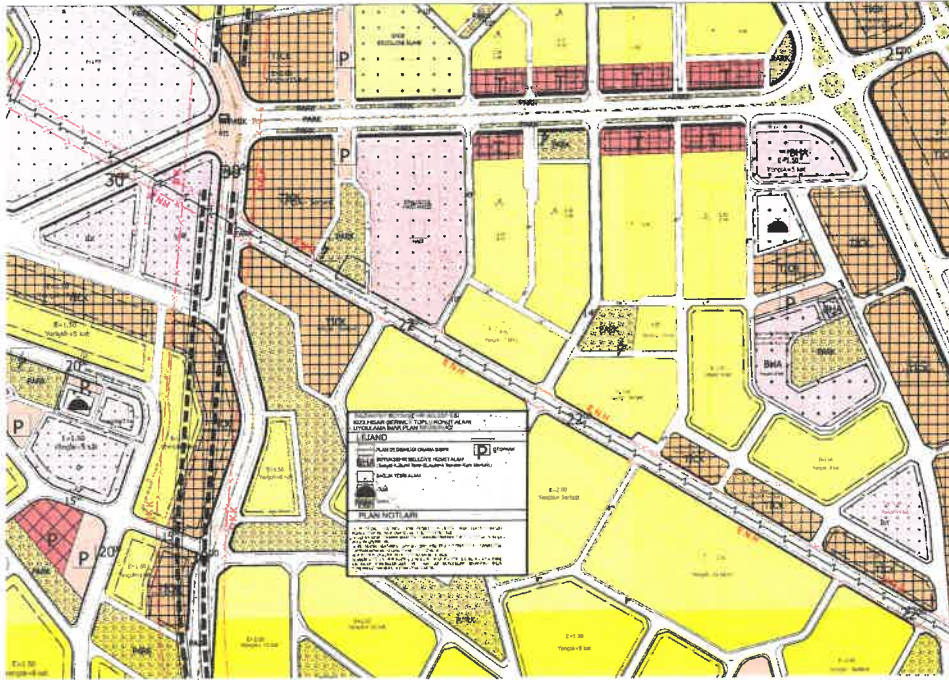
Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Şahinbey İlçesi, Beştepe ve Kızılhisar Mahallelerinde plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında Cami, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Sağlık İl Müdürlüğünün yazılı talepleri ve bölgenin gereksinimleri doğrultusunda söz konusu alanlarda Cami, Sağlık Tesisi, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Tesis-Günübirlik Tesisler-Kurs Merkezi), otopark ve yeşil alan şeklinde sosyal donatı alanları uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı