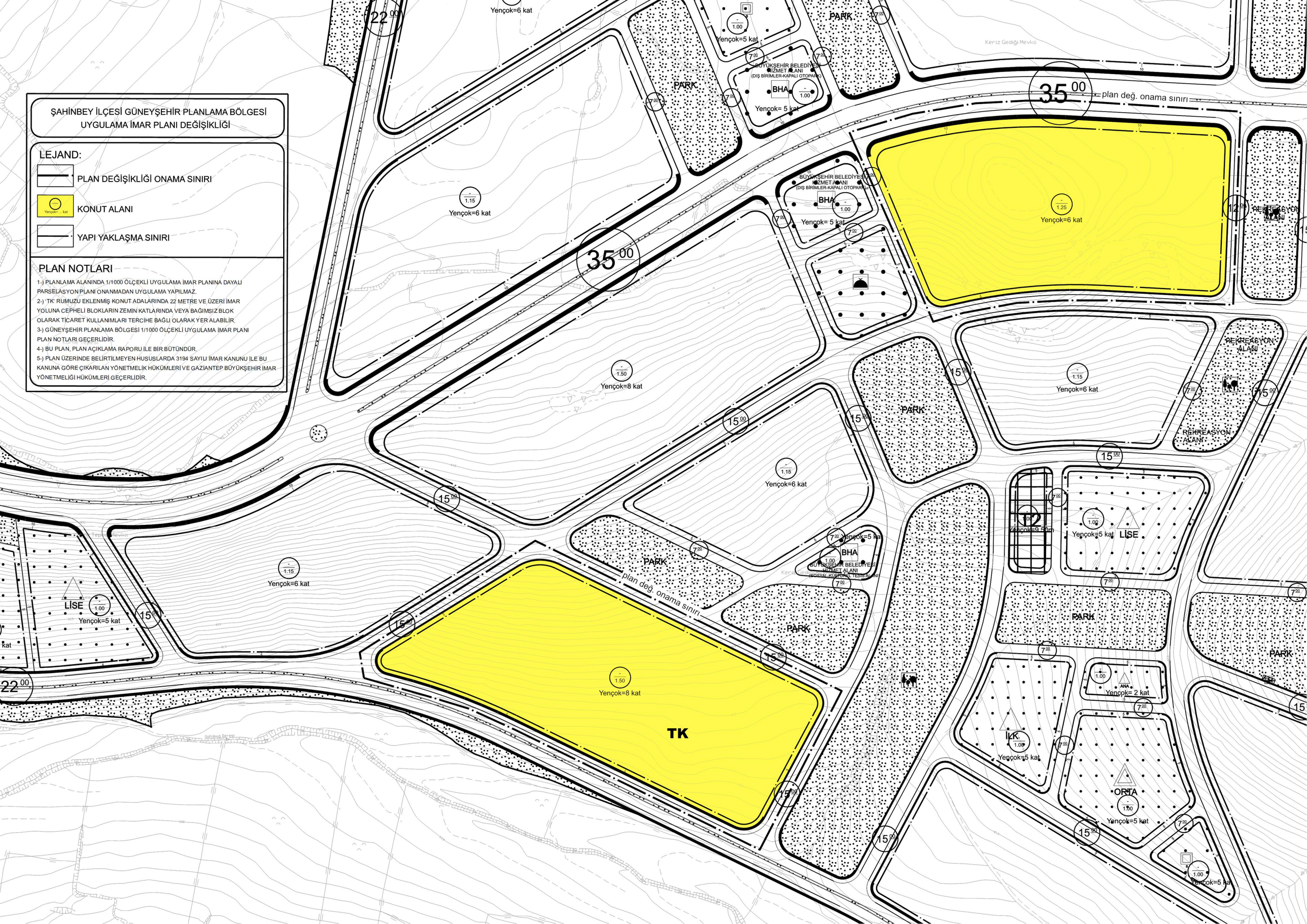
ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Yençok=...kat — KONUT ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2-) 'TK' RUMUZU EKLENMİŞ KONUT ADALARINDA 22 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLUNA CEPHELİ BLOKLARIN ZEMİN KATLARINDA VEYA BAĞIMSIZ BLOK OLARAK TİCARET KULLANIMLARI TERCİHE BAĞLI OLARAK YER ALABİLİR.
3-) GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.