

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SUBOĞAZI MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE + UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLARI

İLAVE-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

BORU HATTI KAVALEKEDİYON HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI
ULAŞIM

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAĞILMI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR MESAFE BELİRTİLMEDİYSE YAPRI YAKLAŞMA MESAFESİ 6 METREDİR. YAPILAMA KOŞULLARI İSE E=0.40 VE YENİÇOKU 80 METRE OLACAKTIR. İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANACAK İMMARİ PLAN PROJESİ GÖRE RUKHSATLANDIRILMA YAPILACAKTIR. ANITMA ÜNİTELERİ İLE TESİSİN FAALİYETİ İÇİN GEREKLİ ÜNİTELER YER ALIR. AYRICA HER TÜRLÜ ÇAMUR KURUTMA VE YAKMA TESİSİ, ATIK AYIRMA TESİSİ, DÜZENLİ VE DÜZENSİZ DEPOLAMA TESİSLERİ VE BİNA ÇAMUR BERTARAF ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ ARAÇ TESİSLERİNİN YÖNETİLMELİĞİNDE VE DAĞITMA TESİSLERİNİN DEPLASEMANI İÇİN UYGULANACAK İZLÜ VE ESASLARDA YER ALAN HUSUSLARINA UYULACAKTIR.
5. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 30. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.06.2024 TARİH VE 4558845 SAYILI YAZISI GÖRE, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEÇEN DERİNİN SEV. BAŞLANGINDAN İTİBAREN 30 METRE MESAFEDEN KAÇI YAPILMAMASI, DERİNİN DOĞAL AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, DERE ÜZERİNDE GÖÇ YAPILMASI DURUMUNDA DERİNİN TAŞIN DEBİLENERİ KARŞILIKLI ESKİTİLMESİ İÇİN GEREKLİ YAPILARI YAPILMASI, OLASI TAŞINLARA KARŞI İLGİLİ TARAFINDAN HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.06.2024 TARİH VE 1410985 SAYILI YAZISI GÖRE, PLANLAMA ALANINDA, ARTILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARTILMADAN HİÇBİR ŞÜPHEDE SUYUK ALANLARIN BEŞİLEVEN KURU ÖZRE VEYA SIZI DİRELERİNE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NERİSİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAPILU VEYA UZAKTAKİ İÇİN ENDEKİ OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRENE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLERDEN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ÖRTİMDEN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUKAFIZAT EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YERDEN DOKUMESİTASYONUNUN, ÇİĞİN HAFIFININ DOĞAL ALANLARA BİRİNGİLMEMESİ, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIM SIRASINDA HERHANGİ BİR ÖRNEKSEL TÜRE İLE KARŞILANMASI DURUMUNDA MÜDARİLE ETMEK İÇİN ÇALIŞILMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE ÜZÜMÜN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, İNHALATÖRLERİN ÇANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANCI FAUNA TÜRELERNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELİKLE ÜREME, BESLENME, KULAMA PERİYOTLARINDA RAHWİTSİZ EDİLMESİ, BU TÜRELERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLMESİ VE BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA, TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE BU HAYVANLARININ ZARAR VERİLMEMESİ, İNHAAT VE İZLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONGUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLIKLI YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVAN LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVOLIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
7. DEVLET HAVA MEYDANLARI İZLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.04.2024 TARİH VE 40775 SAYILI YAZISI GÖRE, İKAO RİNG-OPS DOC 8188 CİLT 8 VE SİVL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İYIYALANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (ŞYON) YER ALAN HUSUSLARINA UYULACAKTIR. ANCAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK TESİSLERE AIT İMPLANIN EN ÜST NOKTASININ YERDEN YÜKSEKLİĞİ 30 METREYİ AŞMAMAZ. TESİS AIT İMPLANIN 30 METREYİ AŞMAMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İZLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GACİHTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HUKUKİLERİNE UYULACAKTIR.

ATIKSU TESİSLERİ ALANI
E=0.40
Yençok=21.50 m.

• İntina Tesisi • 7.5 Metreli Çamur Kurutma, B. Yanar ve Yakma Tesisi • Ak Ayırma Tesisi • Düzeli ve Düzensiz Depolama Tesisi