

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KİLİS YOLU KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM
PROJE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

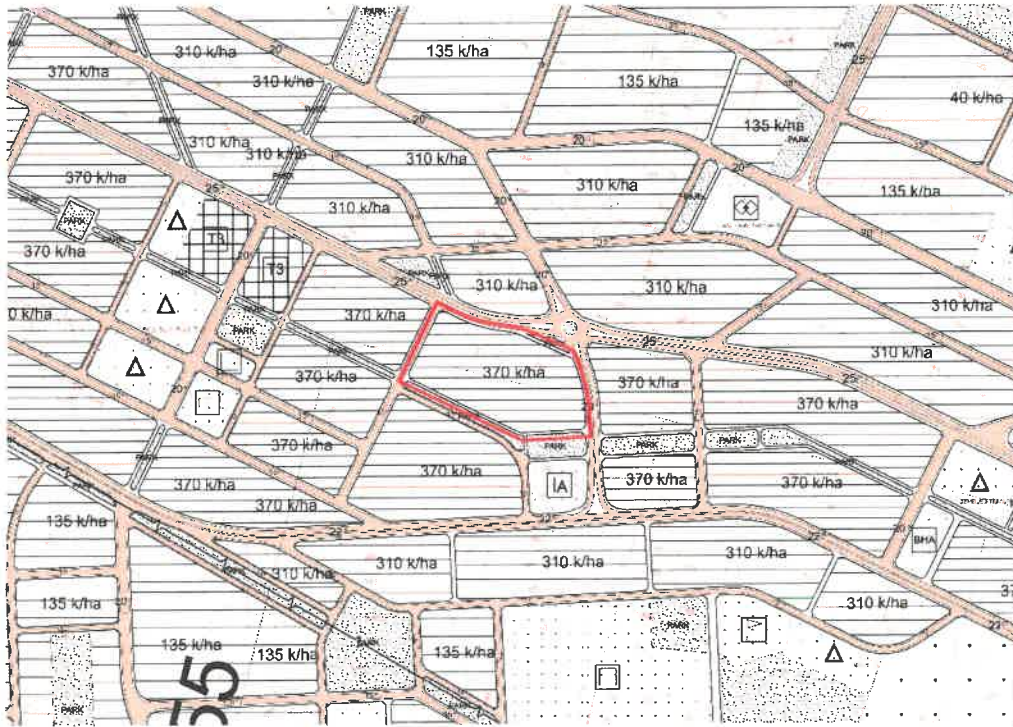
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, K.Kızılıhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (370 kişi/ha) olarak görülmektedir.



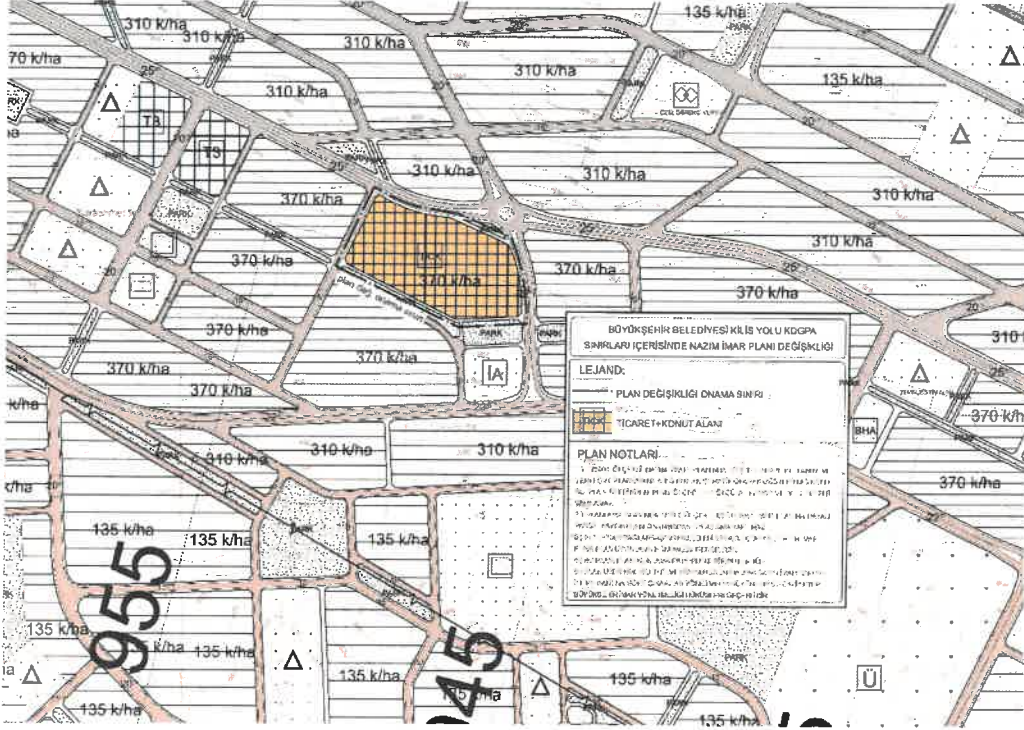
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ŞİK



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda belediyemiz tarafından sosyal konut projelerinin üretilmesi ve nüfusun konut ihtiyacının karşılanabilmesi ve bununla birlikte bu alanlarda yaşayacak olan nüfusun günübirlik ticaret ve alışveriş gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000  lekli Ticaret+Konut Alanı (370 kişi/ha) nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mek nsal Planlar Yapım Yönetmelięi' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıŐtır.



Şekil 3:  neri 1/5000  lekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŐİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŐME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŐEMATİK OLARAK G STERİLDİğİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN  LEğİ İLE  L  ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) KIZILHİSAR-BAęLARBAŐI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YöNETMELİğİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHR MAN
Őehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Őehir Plancısı