

**YAVUZELİ İLÇESİ, KEŞROBASI MAHALLESİ,  
N39-A-13-D PAFTASI, 101 ADA 179 NO'LU PARSELE İLİŞKİN  
ENERJİ ÜRETİM ALANI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Selda ASLAN**  
Şehir Plancısı  
Oda Sic. No.: 8409

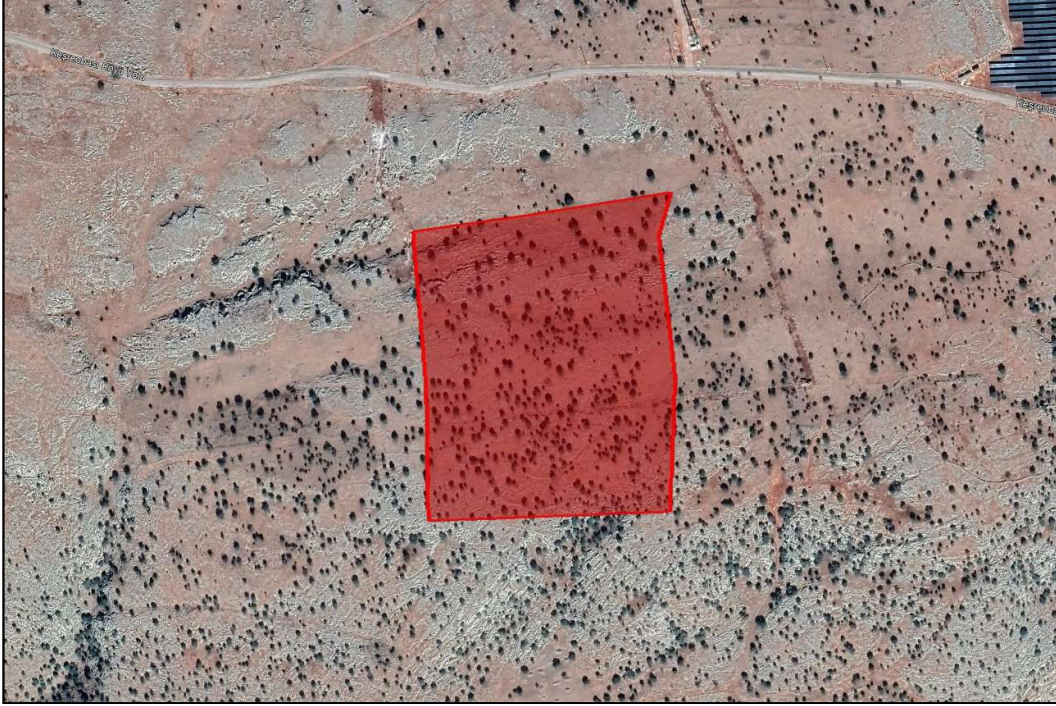
**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kart No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869

**SELDA ASLAN  
ŞEHİR PLANCISI  
Oda No: 8409**

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mahallesi, N39-a-13-d paftası içerisinde, ITRF-39-3 koordinat sistemine göre; X:4136560-4136920, Y:376600-376920 koordinatları arasında bulunan 101 ada, 179 parseli kapsar.

### Uydu Görüntüsü (Yakın)



### Uydu Görüntüsü (Uzak)



## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU VE APLİKASYONU

Planlama alanı sınırlarını oluşturan 86.756,04 m<sup>2</sup> alana sahip 101 ada, 179 parsel Hüner Nano Tekstil Plastik Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına tapuda tescillidir.

### Tapu Kaydı

  
**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**TAPU SENEDİ**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl: GAZİANTEP		
	İlçe: YAVUZELİ		
	Mahalle/Köy: KEŞROBASI		
	Mevki: KELEŞDERESİ		
	Ada: 101	Parsel: 179	
	Yüz Ölçümü: 86.756,04 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No: 3 - 224	
	Nispeti: TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye dâhil m <sup>2</sup> :
	HÜNER NANO TEKSTİL PLASTİK SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tan	86.756,04

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	31402926	Satış	344.000,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 19/09/2022 - 3875	Silinmiş Durum: 

Mülkiyetin dışında ki ayrı ve şahsi haklar ile geçit ve beşirtnmeler için tapu siciline müzacaat edilmesi gerekmektedir.

## Aplikasyon Krokisi

İL: GAZİANTEP İLÇE: YAVUZELİ KÖY/MUH: KEŞROBASİ PAFTA NO: N39A-13D ADA NO: 101 PARSEL NO: 175	<b>T.C.</b> <b>GAZİANTEP</b> <b>2708-468 NOLU LİHKAB</b> <b>APLİKASYON KROKİSİ</b>	<b>EDİS KOORDİNAT SİSTEMİNDE KOORDİNE ÖZET</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>376907.21</td><td>4136897.07</td></tr> <tr><td>2</td><td>376939.99</td><td>4136897.43</td></tr> <tr><td>3</td><td>376931.76</td><td>4137069.44</td></tr> <tr><td>4</td><td>376748.83</td><td>4137080.11</td></tr> <tr><td>5</td><td>376915.77</td><td>4137096.56</td></tr> <tr><td>6</td><td>376900.70</td><td>4137050.74</td></tr> <tr><td>7</td><td>376896.06</td><td>4136757.54</td></tr> <tr><td>8</td><td>376936.92</td><td>4136755.00</td></tr> </tbody> </table>	NoktaNo	Y	X	1	376907.21	4136897.07	2	376939.99	4136897.43	3	376931.76	4137069.44	4	376748.83	4137080.11	5	376915.77	4137096.56	6	376900.70	4137050.74	7	376896.06	4136757.54	8	376936.92	4136755.00																																																						
NoktaNo	Y	X																																																																																	
1	376907.21	4136897.07																																																																																	
2	376939.99	4136897.43																																																																																	
3	376931.76	4137069.44																																																																																	
4	376748.83	4137080.11																																																																																	
5	376915.77	4137096.56																																																																																	
6	376900.70	4137050.74																																																																																	
7	376896.06	4136757.54																																																																																	
8	376936.92	4136755.00																																																																																	
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tapu Alanı</th> <th>Alan Yüzölçümü</th> <th>FARK</th> <th>YANILMA SINIRI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE730 04 m²</td> <td>BE708 04 m²</td> <td>47.50 m²</td> <td>177.36 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	FARK	YANILMA SINIRI	BE730 04 m²	BE708 04 m²	47.50 m²	177.36 m²	<b>FEN KAYIT DEFTERİ</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TARİH</th> <th>NO</th> <th>TARİH</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04/09/2023</td> <td>11</td> <td>04/09/2023</td> <td>018225_009</td> </tr> </tbody> </table>	TARİH	NO	TARİH	NO	04/09/2023	11	04/09/2023	018225_009	<b>ÜCRET ALINDISI</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	No	Y	X	1			2			3			4			5			6			7			8																																								
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	FARK	YANILMA SINIRI																																																																																
BE730 04 m²	BE708 04 m²	47.50 m²	177.36 m²																																																																																
TARİH	NO	TARİH	NO																																																																																
04/09/2023	11	04/09/2023	018225_009																																																																																
No	Y	X																																																																																	
1																																																																																			
2																																																																																			
3																																																																																			
4																																																																																			
5																																																																																			
6																																																																																			
7																																																																																			
8																																																																																			
<b>POLİGONLAR</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	No	Y	X	1			2			3			4			5			6			7			8			<b>POLİGONLAR</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	No	Y	X	1			2			3			4			5			6			7			8			<b>PARSEL NO'VE KOORDİNATLARI</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>376903.14</td><td>4136717.10</td></tr> <tr><td>2</td><td>376926.91</td><td>4136715.97</td></tr> <tr><td>3</td><td>376917.69</td><td>4136888.69</td></tr> <tr><td>4</td><td>376735.76</td><td>4136899.65</td></tr> <tr><td>5</td><td>376901.71</td><td>4136916.09</td></tr> <tr><td>6</td><td>376888.63</td><td>4136975.27</td></tr> <tr><td>7</td><td>376882.98</td><td>4136577.07</td></tr> <tr><td>8</td><td>376922.83</td><td>4136575.44</td></tr> </tbody> </table>	NoktaNo	Y	X	1	376903.14	4136717.10	2	376926.91	4136715.97	3	376917.69	4136888.69	4	376735.76	4136899.65	5	376901.71	4136916.09	6	376888.63	4136975.27	7	376882.98	4136577.07	8	376922.83	4136575.44
No	Y	X																																																																																	
1																																																																																			
2																																																																																			
3																																																																																			
4																																																																																			
5																																																																																			
6																																																																																			
7																																																																																			
8																																																																																			
No	Y	X																																																																																	
1																																																																																			
2																																																																																			
3																																																																																			
4																																																																																			
5																																																																																			
6																																																																																			
7																																																																																			
8																																																																																			
NoktaNo	Y	X																																																																																	
1	376903.14	4136717.10																																																																																	
2	376926.91	4136715.97																																																																																	
3	376917.69	4136888.69																																																																																	
4	376735.76	4136899.65																																																																																	
5	376901.71	4136916.09																																																																																	
6	376888.63	4136975.27																																																																																	
7	376882.98	4136577.07																																																																																	
8	376922.83	4136575.44																																																																																	
<b>ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE KOORDİNE ÖZET</b> (06.02.2023 TARİH DEPREM ÖNCESİ)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>376893.77</td><td>4136717.41</td></tr> <tr><td>2</td><td>376926.55</td><td>4136717.28</td></tr> <tr><td>3</td><td>376918.32</td><td>4136889.29</td></tr> <tr><td>4</td><td>376736.40</td><td>4136899.96</td></tr> <tr><td>5</td><td>376902.34</td><td>4136916.40</td></tr> <tr><td>6</td><td>376887.27</td><td>4136970.68</td></tr> <tr><td>7</td><td>376881.61</td><td>4136577.37</td></tr> <tr><td>8</td><td>376923.47</td><td>4136575.75</td></tr> </tbody> </table>	NoktaNo	Y	X	1	376893.77	4136717.41	2	376926.55	4136717.28	3	376918.32	4136889.29	4	376736.40	4136899.96	5	376902.34	4136916.40	6	376887.27	4136970.68	7	376881.61	4136577.37	8	376923.47	4136575.75																																																						
NoktaNo	Y	X																																																																																	
1	376893.77	4136717.41																																																																																	
2	376926.55	4136717.28																																																																																	
3	376918.32	4136889.29																																																																																	
4	376736.40	4136899.96																																																																																	
5	376902.34	4136916.40																																																																																	
6	376887.27	4136970.68																																																																																	
7	376881.61	4136577.37																																																																																	
8	376923.47	4136575.75																																																																																	
<b>ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE KOORDİNE ÖZET</b> (06.02.2023 TARİH DEPREM SONRASI)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>376893.77</td><td>4136717.41</td></tr> <tr><td>2</td><td>376926.55</td><td>4136717.28</td></tr> <tr><td>3</td><td>376918.32</td><td>4136889.29</td></tr> <tr><td>4</td><td>376736.40</td><td>4136899.96</td></tr> <tr><td>5</td><td>376902.34</td><td>4136916.40</td></tr> <tr><td>6</td><td>376887.27</td><td>4136970.68</td></tr> <tr><td>7</td><td>376881.61</td><td>4136577.37</td></tr> <tr><td>8</td><td>376923.47</td><td>4136575.75</td></tr> </tbody> </table>	NoktaNo	Y	X	1	376893.77	4136717.41	2	376926.55	4136717.28	3	376918.32	4136889.29	4	376736.40	4136899.96	5	376902.34	4136916.40	6	376887.27	4136970.68	7	376881.61	4136577.37	8	376923.47	4136575.75																																																						
NoktaNo	Y	X																																																																																	
1	376893.77	4136717.41																																																																																	
2	376926.55	4136717.28																																																																																	
3	376918.32	4136889.29																																																																																	
4	376736.40	4136899.96																																																																																	
5	376902.34	4136916.40																																																																																	
6	376887.27	4136970.68																																																																																	
7	376881.61	4136577.37																																																																																	
8	376923.47	4136575.75																																																																																	
APLİKASYON KOORDİNATLARI TESCİLLİ KOORDİNAT OLUP 06/02/2023 TARİHLİ DEPREM SONRASI HESAPLANAN KOORDİNATLAR, ZEMİNDE BULUNAN YER KONTROL NOKTASI, SABİT NOKTA, DUVAR V.S. KOORDİNATLARI BAZ ALINARAK HESAPLANMIŞTIR. ZEMİNDE SABİT RÖPER TESİSİ BULUNMAMAKTADIR. Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak belirtilen 1/5000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır. Ölçüm GNNS(CORS TR) ile yapılmıştır.																																																																																			
OLÇÜ HUZURUNDA YAPILMIŞTIR	Aplikasyonu Yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur																																																																																
UNVANI: TAŞINMAZ MALİKİ	TEKNİKER	MÜHENDİS	T.C. İSANGAZİ HUKUKİ KAYIT VE İZLENİMLER BÜYÜK MÜDÜRLÜĞÜ Mühür: Tunc GÜVENÇ İletişim: 0312 444 0000 04/09/2023																																																																																
ADI SOYADI: HÜNER NANO TEKİRİS, SAN. A.Ş. (M.K.) MEHMET RAPLAN	ABDULLAH ENEZ ÇİMEN	ZEYNEP ÇELİK																																																																																	
TARİH: 04/09/2023	04/09/2023	04/09/2023																																																																																	
İMZA																																																																																			

### 3. JEOLJİK YAPI

Gaziantep Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 05.07.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda;

Yerleşime uygunluk açısından planlama alanında; yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonrası jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanı Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak değerlendirilmiştir.

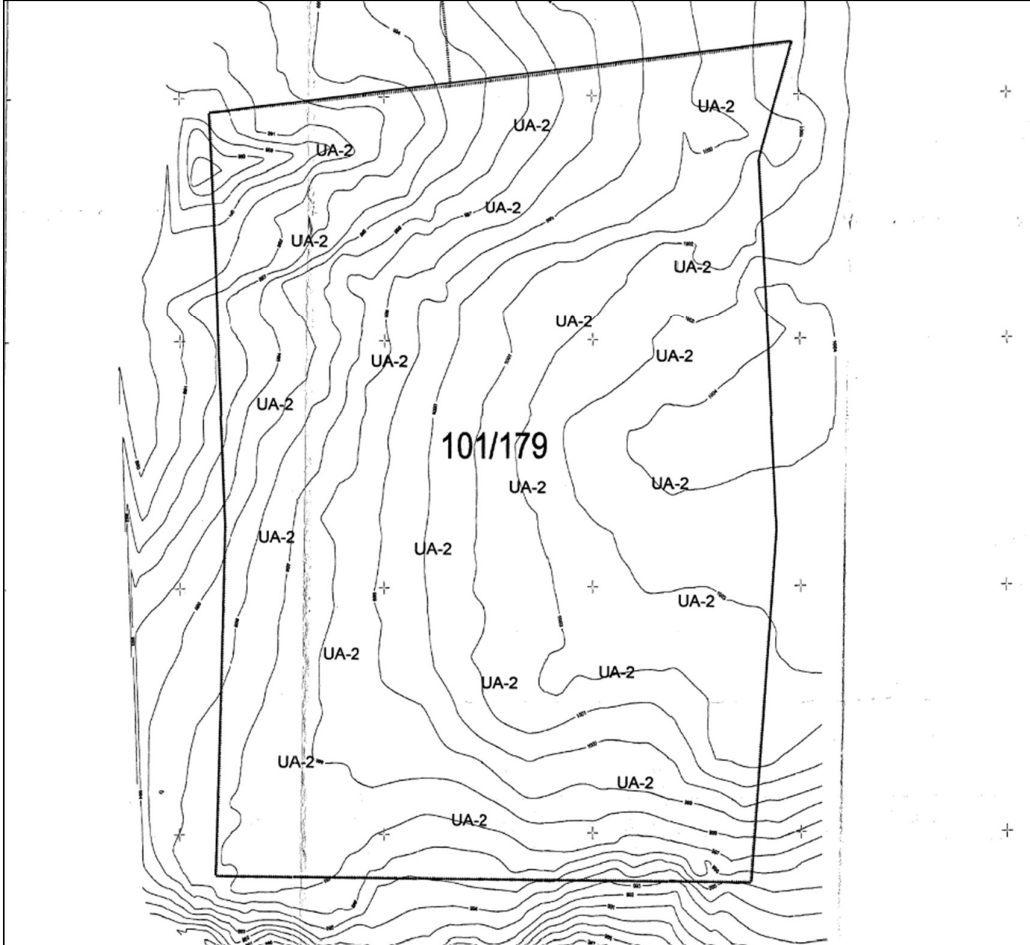
Planlama alanı 0-10° arası eğime sahiptir.

Planlama alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

Planlama alanında **zemin sınıfı ZB** olarak belirlenmiştir

Planlama alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre taşıma gücü 5,24 kg/cm<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.

#### Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



### XIII. SONUÇ ve ÖNERİLER

- 1- Bu çalışma ile; Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 1 adet N39-a-13-d-4-c pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 8,61 ha'lık alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır. Rapor talebinde bulunan Hüner Nano Tekstil Plastik Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti.'dir.
- 2- İnceleme alanında firmamız tarafından toplam (5) adet olmak üzere toplam 50 metre derinliğinde temel sondaj kuyusu açılmıştır. Bunun yanı sıra inceleme alanında İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet Masw Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ,2 Adet Mikrotremör( 1800sn ) ve 1 adet Düşey elektrik Sondaj (Des)ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Vs30 (m/sn)	Frm.	
Mw Kırılma-1	1	1866	874	1.1	2.14	2.03	0.36	15506	42160	50008	0.2	1.1	929	Fırat
	2	2334	985		2.37	2.15	0.39	20859	58056	89309				
Mw Kırılma-2	1	1897	845	1.5	2.24	2.04	0.38	14566	40092	53990	0.2	1.1	920	Fırat
	2	2411	1001		2.41	2.17	0.4	21743	60700	97149				

Ölçü No	Frekans (Fo)	Periyot(sn) To	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao Büyütme	H/V (Hz)	Süzgeçlenmiş Pencere	Süzgeçlenmiş pencere (Sn)	Formasyon
MT-1	7.25	0.14	0.09	0.21	0.93	7.31	64	640	Fırat
MT-2	9.6	0.10	0.07	0.16	1.3	9.55	84	840	Fırat

- 3- İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı 'ağaçlandırılacak alan' sınıfına girmektedir.
- 4-İnceleme alanının Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı E-88108382-115.99-169803 sayılı ve 02.06.2023 tarihli yazısında, söz konusu parsel için herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmamaktadır.
- 5-İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluşturduğu gözlenmiştir.
- 6-Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

7-İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ZB sınıfına girmektedir.

8-İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10° arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

9-İnceleme alanında yüzlek veren Fırat Formasyon'na ait kireçtaşlarının RQD'si 30-98 arasında, W2-W3 bozulma derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaşları "**kaya**" olarak değerlendirilmiştir.

10-İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre **taşıma gücü değeri 5,24 kg/cm<sup>2</sup>** olarak belirlenmiştir.

11-İnceleme alanında açılan 10 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

12-İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

13- İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

14- Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre Düşük Tehlike Düzeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları. 1900 – 2023 yılları arasında büyüklüğü Ms>4,0 olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 42.1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99.7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür.

15- İnceleme alanında, eğimin %0-10 jeolojisini kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

**16-** İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv taramalarına göre E-40954512-813.01.01.02-570291 sayılı ve 12.05.2023 tarihli yazıda Yavuzeli ilçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

**17-** İnceleme alanında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-26803318-805-02.02.02-3449422 sayılı yazıda Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 parselde enerji santrali yapılmasında kurumca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**18-** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

#### **4. NAZIM İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ**

Enerji kullanımı, her ülke ekonomisinde kaçınılmaz bir gerçekliktir. Üretim sürecinde bir girdi olarak enerji, ekonomik kalkınmada bir ön şarttır. Birçok çalışma enerji üretimi ile ekonomik büyüme arasındaki karşılıklı bir etkileşim olduğunu; enerji üretim ve tüketim yapısının ekonomik yeterlilik, gıda üretimi, çevresel şartlar, vatandaşların yaşama şekilleri, politik bağımsızlık, hatta o ülkenin milletler arası yerini etkileyen ve belirleyen önemli bir faktör olduğunu ortaya koymaktadır.

Hızla gelişen ve endüstrileşen bir ülke olarak ülkemiz, ekonomik büyüme ve nüfus artışı paralelinde birincil enerji ve elektrik enerjisi tüketiminde önemli artışların olduğu bir ülkedir. Ve bu durum ülkemizde her geçen gün enerji açığına sebep olmakta ve dışa bağımlılığımızı arttırmaktadır.

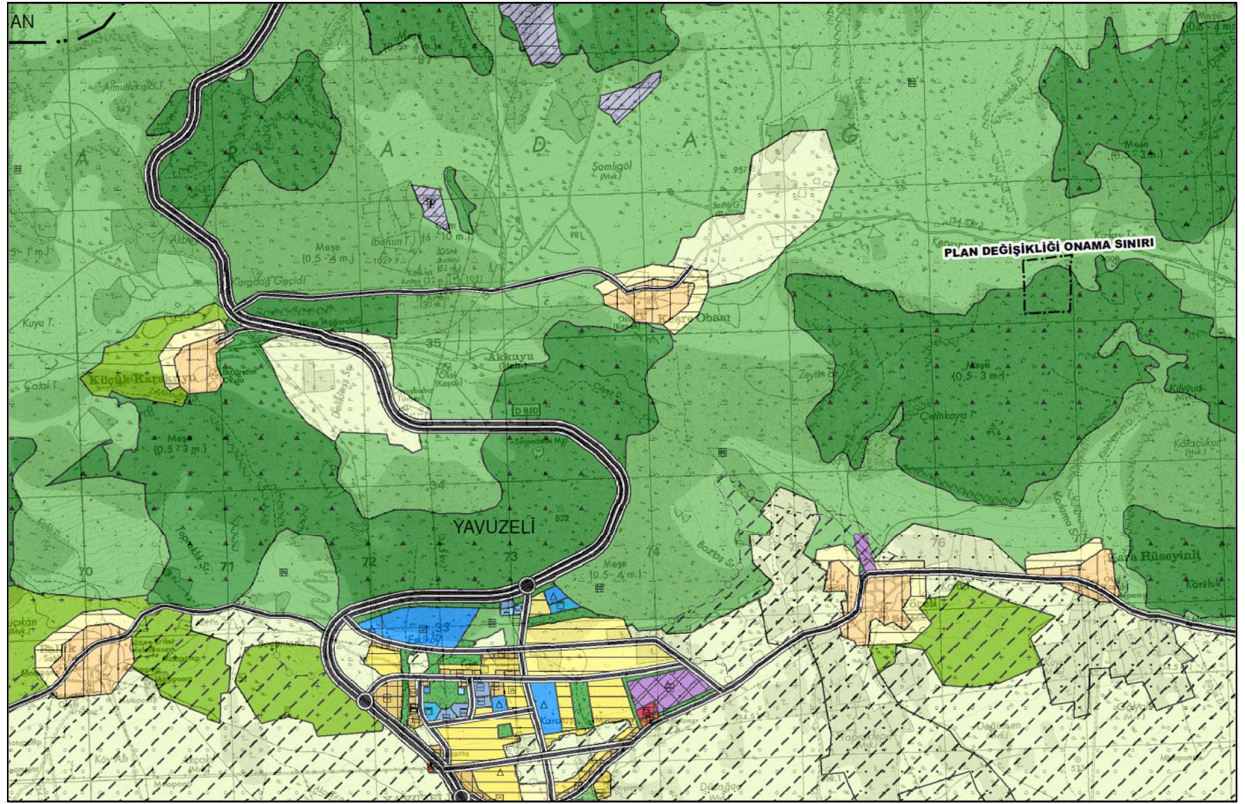


Yenilenebilir Enerji Kaynakları ülkemizdeki enerji açığına katkı sağlaması, enerji ihtiyacı bakımından dışa bağımlılığı azaltmada yararlı olması ve bu etkileri sağlarken doğal ortama en az düzeyde zarar oluşturması sebebiyle Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mahallesi, 101 ada, 179 parsel içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

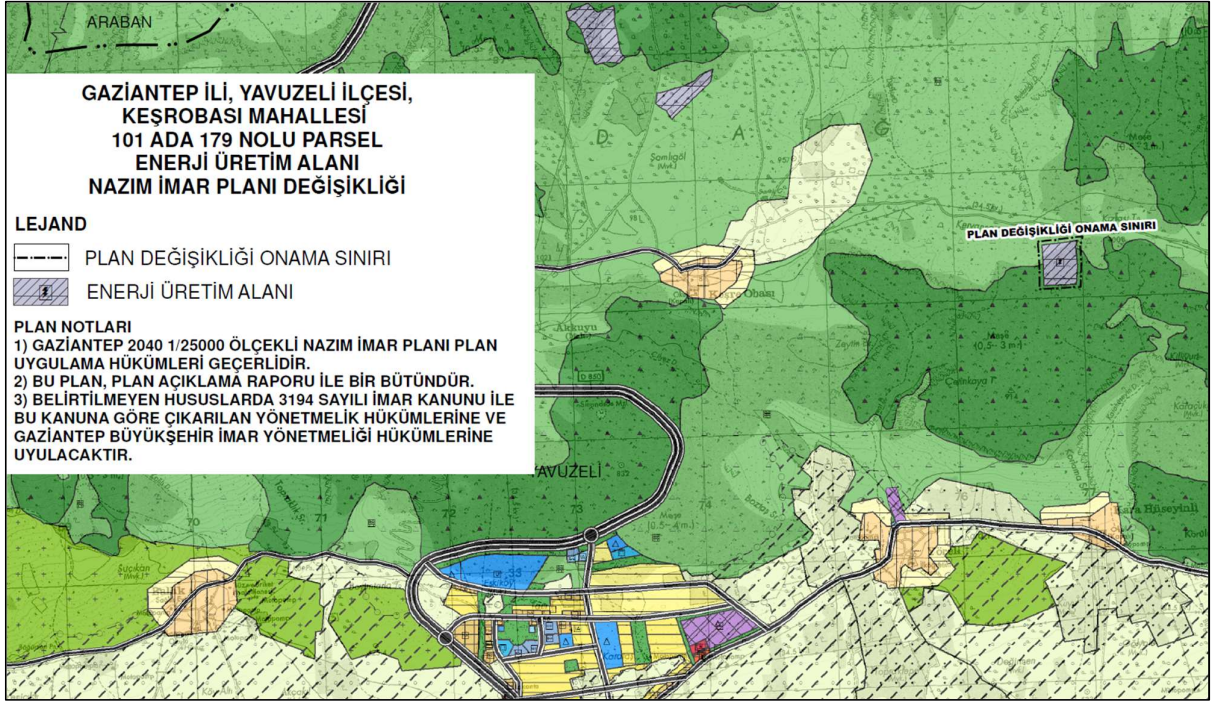
## 5. TEKLİF PLAN

Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mahallesi, 86.756,04 m<sup>2</sup> 'lik 101 ada, 179 no'lu parselin yaklaşık 86.072,93 m<sup>2</sup>'lik alanında Enerji Üretim Alanı tanımlanmış olup, parselin kuzey-doğu cephesinden 10 metrelik 683,11 m<sup>2</sup>'lik taşıt yolu tanımlanmıştır.

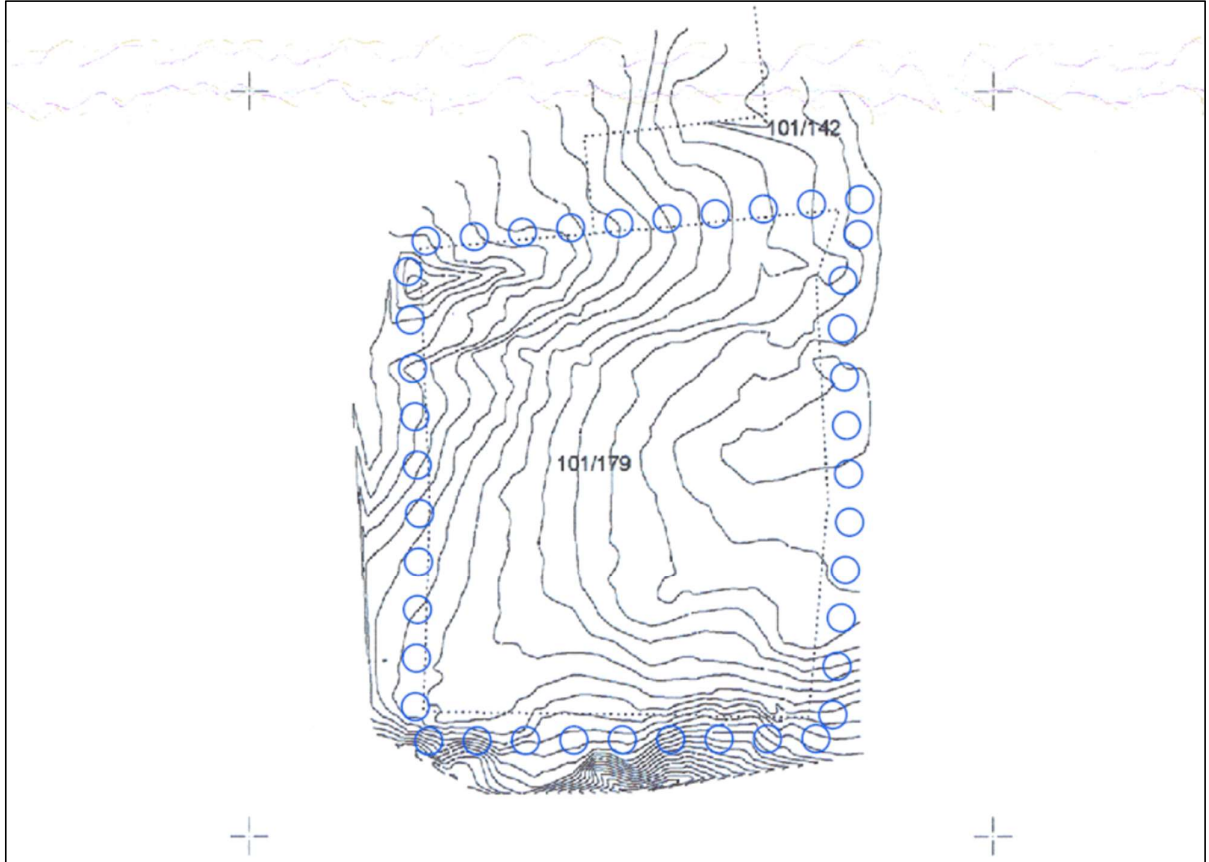
### 1/25000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı



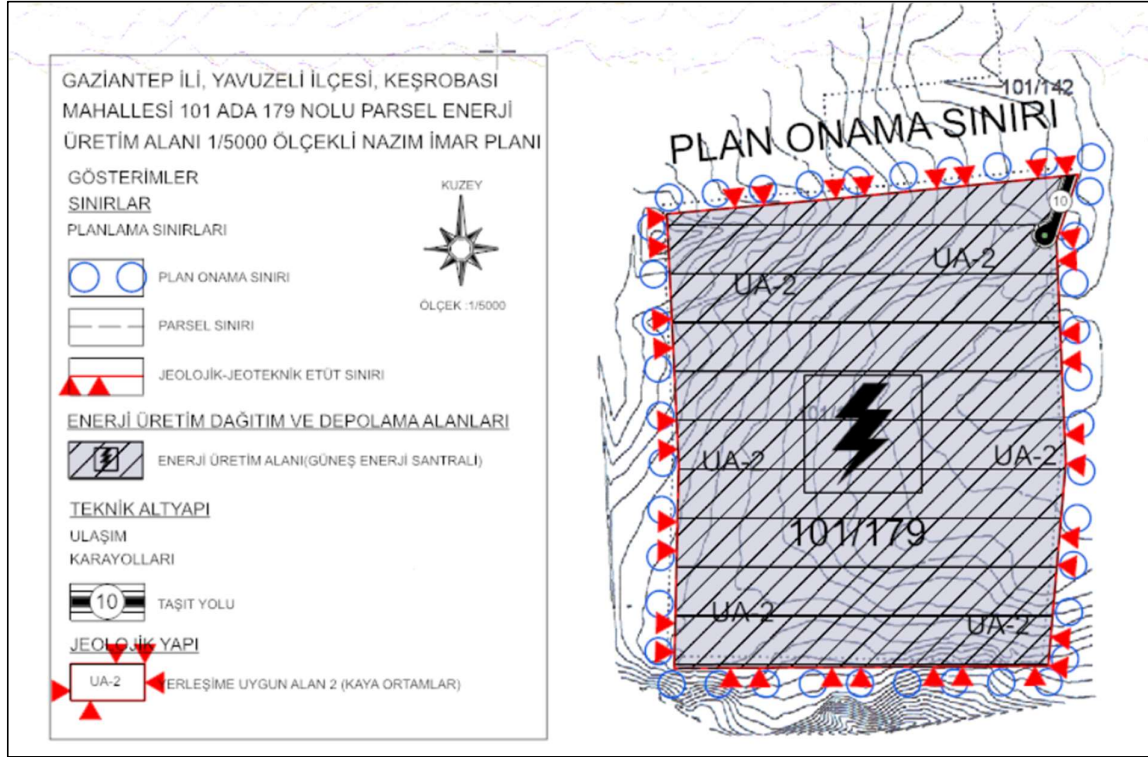
### 1/25000 ölçekli Teklif Nazım İmar Planı Değişikliği



**1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı**



**1/5000 Ölçekli Teklif Nazım İmar Planı**



## 6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME

Planlama alanı Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mahallesi, N39-a-13-d paftası içerisinde, ITRF-39-3 koordinat sistemine göre; X:4136560-4136920, Y:376600-376920 koordinatları arasında bulunan 101 ada, 179 parseli içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı sınırlarını oluşturan 86.756,04 m<sup>2</sup> alana sahip 101 ada, 179 no'lu parsel Hüner Nano Tekstil Plastik Sağlık Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına tapuda tescillidir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası mahallesi, 86.756,04 m<sup>2</sup> 'lik 101 ada, 179 no'lu parselin yaklaşık 86.072,93 m<sup>2</sup>'lik alanında Enerji Üretim Alanı tanımlanmış olup, parselin kuzey-doğu cephesinden 10 metrelik 683,11 m<sup>2</sup>'lik taşıt yolu tanımlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde projeksiyon nüfus oluşmayacağından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.

## 7. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

## **8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

### **GENEL HÜKÜMLER**

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
  - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
  - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSİZSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER,GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
  - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
  - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
  - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
  - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,

- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENE BİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTIUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB. ) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE

ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.

17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.



3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ, YAVUZELİ İLÇESİ, KEŞROBASI MAHALLESİ, 101 ADA 179 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
  - 7.1. Bu çalışma ile; Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 1 adet N39-a-13-d-4-c pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 8,61 ha'lık alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır. Rapor talebinde bulunan Hüner Nano Tekstil Plastik Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti.'dir.
  - 7.2. İnceleme alanında firmamız tarafından toplam (5) adet olmak üzere toplam 50 metre derinliğinde temel sondaj kuyusu açılmıştır. Bunun yanı sıra inceleme alanında İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet Masw Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ,2 Adet Mikrotremör( 1800sn ) ve 1 adet Düşey elektrik Sondaj (Des)ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm <sup>3</sup> )	v	Gmax (kg/cm <sup>2</sup> )	Ed (kg/cm <sup>2</sup> )	K (kg/cm <sup>2</sup> )	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Mw	1	1866	874	1.1	2.14	2.03	0.36	15506	42160	50008	0.2	1.1	929	Fırat
Kırılma-	2	2334	985		2.37	2.15	0.39	20859	58056	89309				
Mw	1	1897	845	1.5	2.24	2.04	0.38	14566	40092	53990	0.2	1.1	920	Fırat
Kırılma-	2	2411	1001		2.41	2.17	0.4	21743	60700	97149				

Ölçü No	Frekans (Fo)	Periyot (sn) To	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao Büyütme	H/V (Hz)	Süzgeçlenmiş Pencere	Süzgeçlenmiş pencere (Sn)	Formasyon
MT-1	7.25	0.14	0.09	0.21	0.93	7.31	64	640	Fırat
MT-2	9.6	0.10	0.07	0.16	1.3	9.55	84	840	Fırat

- 7.3. İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı ‘ağaçlandırılacak alan’ sınıfına girmektedir.
- 7.4. İnceleme alanının Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı E-88108382-115.99-169803 sayılı ve 02.06.2023 tarihli yazısında, söz konusu parsel için herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmamaktadır.
- 7.5. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluşturduğu gözlenmiştir.
- 7.6. Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.
- 7.7. İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ZB sınıfına girmektedir.
- 7.8. İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10° arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.
- 7.9. İnceleme alanında yüzlek veren Fırat Formasyon’na ait kireçtaşlarının RQD’si 30-98 arasında, W2-W3 bozulma derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaşları “**kaya**” olarak değerlendirilmiştir.
- 7.10. İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre **taşıma gücü değeri 5,24 kg/cm<sup>2</sup>** olarak belirlenmiştir.
- 7.11. İnceleme alanında açılan 10 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

**7.12.** İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

**7.13.** İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

**7.14.** Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ‘‘Deprem Bölgeleri Haritasına göre Düşük Tehlike Düzeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları. 1900 – 2023 yılları arasında büyüklüğü  $M_s > 4,0$  olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 42.1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99.7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür.

**7.15.** İnceleme alanında, eğimin %0-10 jeolojisini kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında ‘‘UA-2’’ simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.

Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

**7.16.** İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün arşiv taramalarına göre E-40954512-813.01.01.02-570291 sayılı ve 12.05.2023 tarihli yazıda Yavuzeli ilçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış ‘‘Afete Maruz Bölge’’ kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

- 7.17.** İnceleme alanında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-26803318-805-02.02.02-3449422 sayılı yazıda Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Keşrobası Mahallesi, 101 ada 179 parselde enerji santrali yapılmasında kurumca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- 7.18.** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.
- 8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.**
- 9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.**
- 10. GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.06.2023 TARİHLİ 6724644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2023 TARİHLİ 3926352 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 12. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 22.06.2023 TARİHLİ 2315 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 13. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2023 TARİHLİ 196603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 14. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 23.06.2023 TARİHLİ 570/3552 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 15. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLojİ ETÜTLERİ DAİRESİ BASKANLIĞI'NIN 05.07.2023 TARİHLİ 328142 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

16. TARIM VE ORMAN BAKANLIğI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.07.2023 TARİHLİ 10516428 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. GAZİANTEP VAİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.08.2023 TARİHLİ 10772446 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. DEVLET DEMİRYOLLARI İSLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)'NÜN 11.08.2023 TARİHLİ 617831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

**Selda ASLAN**  
Şehir Plancısı  
Oda Sic.No.: 8409

  
**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kart No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869