

15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN  
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE  
KONUT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

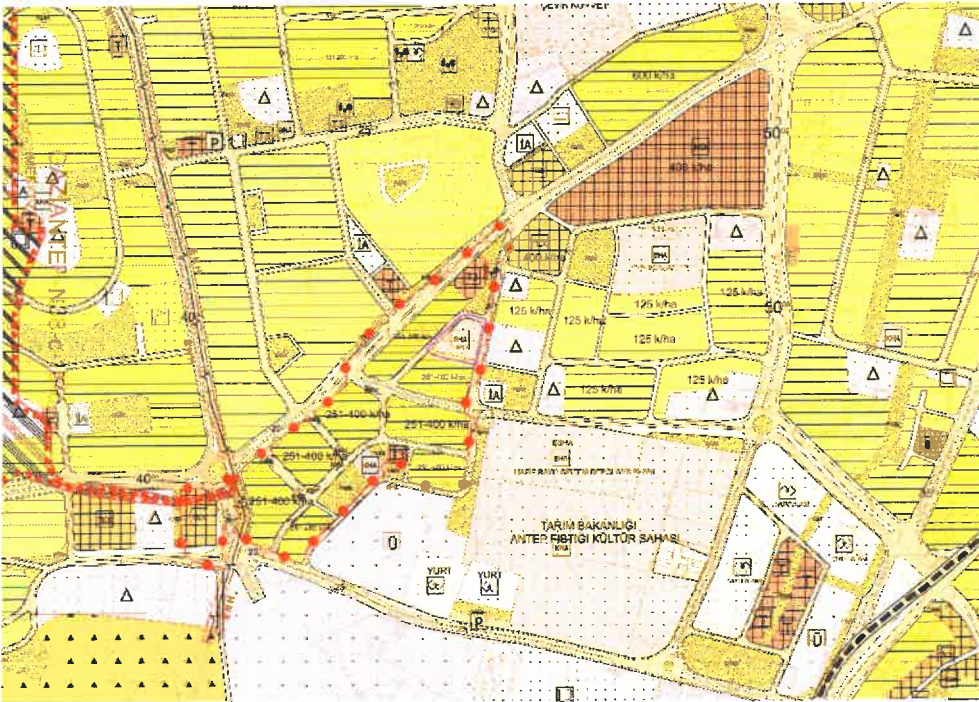
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (BBHA) olarak görülmektedir.

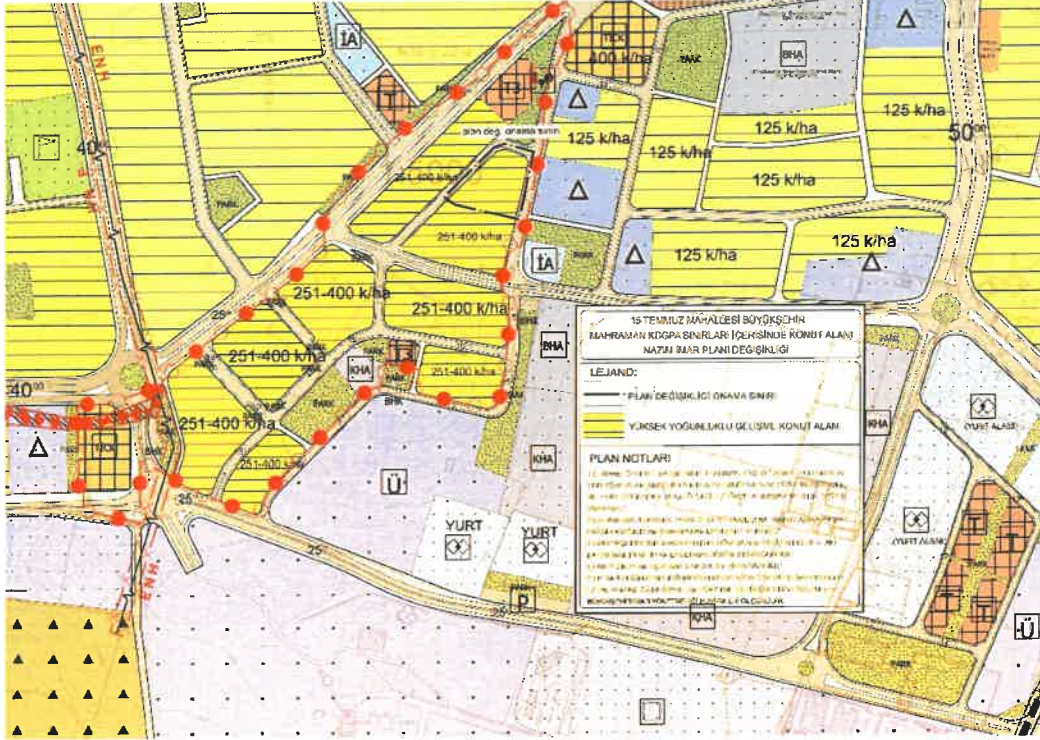


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ek

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planına, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşma kararına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BÜYÜKŞEHİR MAHRAMAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı