

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK, BEYLERBEYİ,
İBRAHİMLİ VE SANCAKTEPE MAHALLELERİ
TÜNELLİ YOL VE İMAR YOLU

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama bölgesi, Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



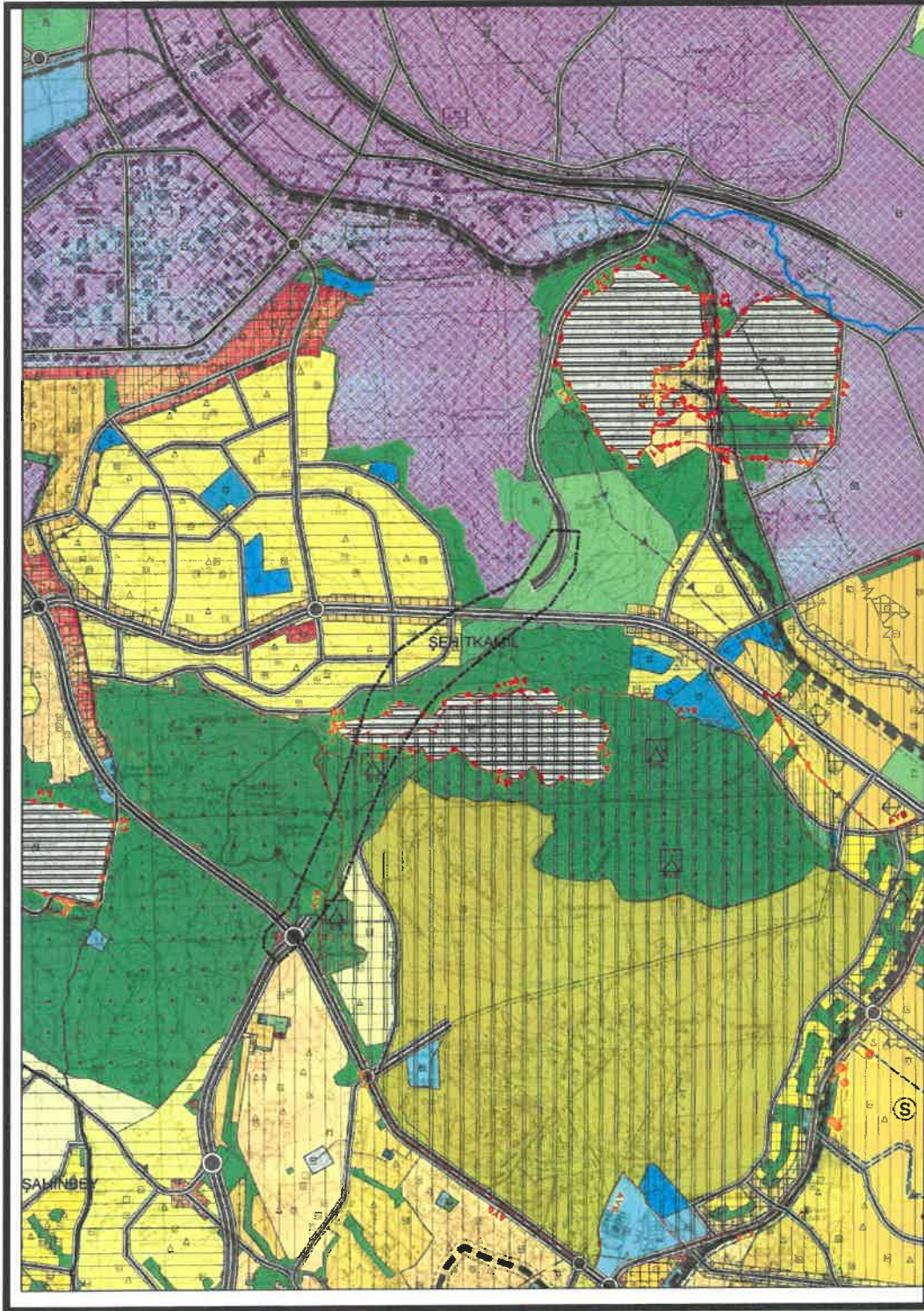
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunana plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, açık ve yeşil alan,

8

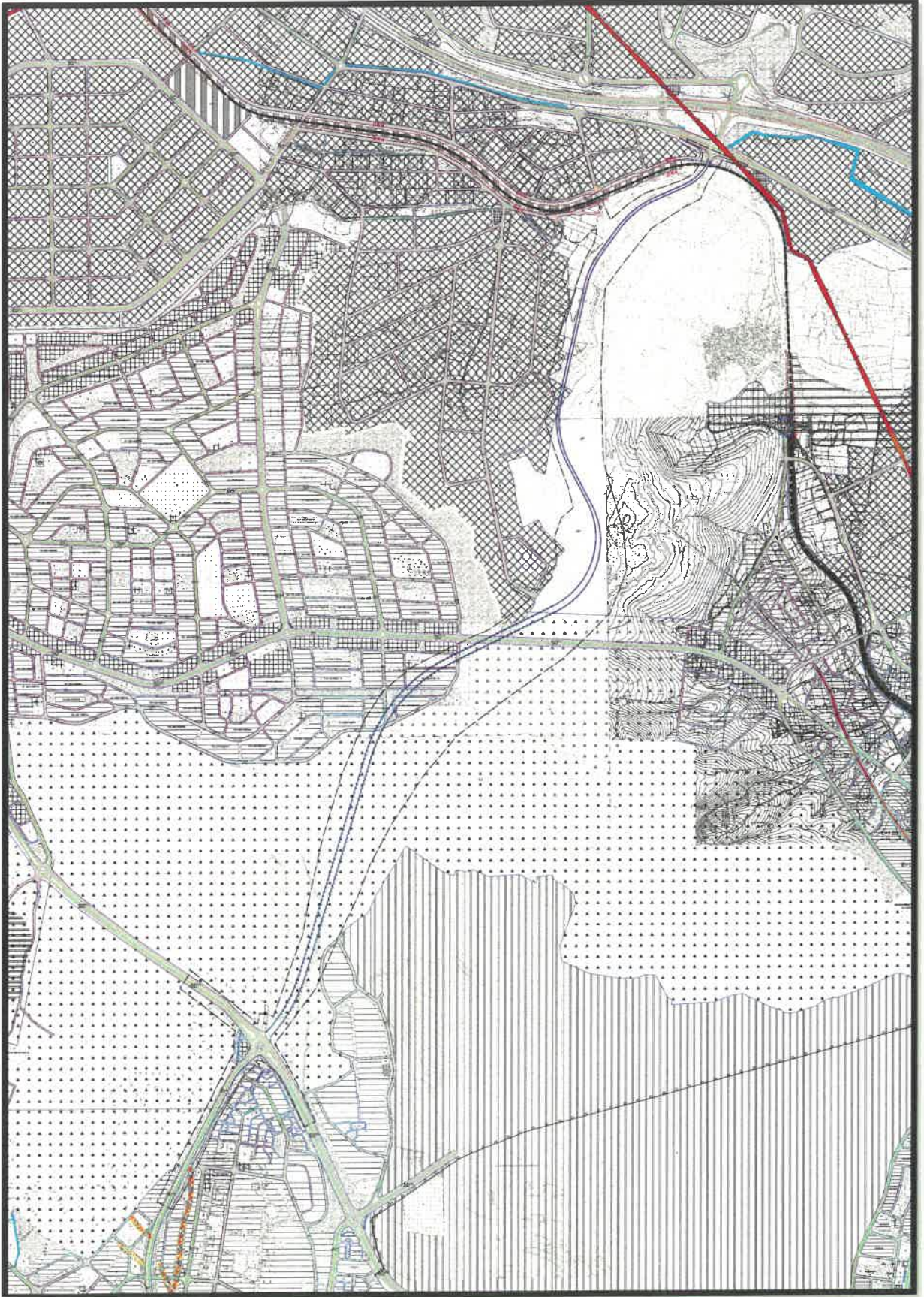
mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, sanayi alanı, ticaret+konut alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, kültürel tesis alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı ve otopark alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Dültük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Ş

Ş



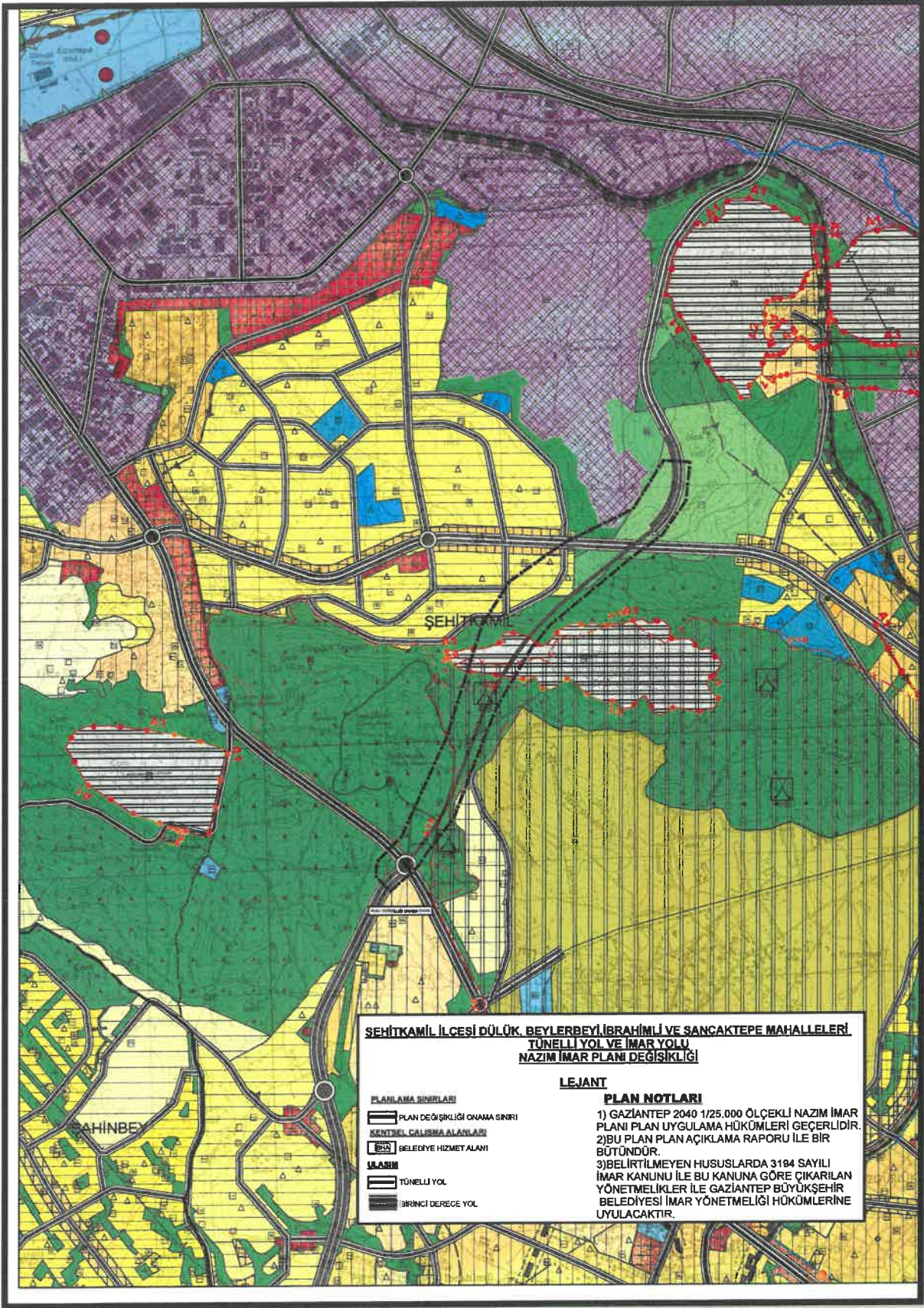
Şekil 3: Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Ş

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanında, Organize Sanayi Bölgesi-TEM Otoyolu Bağlantı Tüneli Yapımına İlişkin İşbirliği Protokolü kapsamında Gaziantep Şehir Merkezi-Organize Sanayi Bölgesi için kullanılan D400 Karayolu üzerindeki trafik yoğunluğunun ve karbon salınımının azaltılması, ilgili kanun, yönetmelik ve standartlara uygun olarak erişilebilir, ulaşılabilir, rahat, güvenli ve konforlu bir seyahatin sağlanabilmesi ve ekolojik çevreye zarar vermeden bütünlük ve sürdürülebilir ulaşım kurgusunun oluşturulabilmesi amacıyla; tünelli yol ve ulaşım projelerinin mevcut imar yolları ve kullanımlarıyla bütünleştirebilmek için imar adaları, imar yolları ve kavşaklarında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

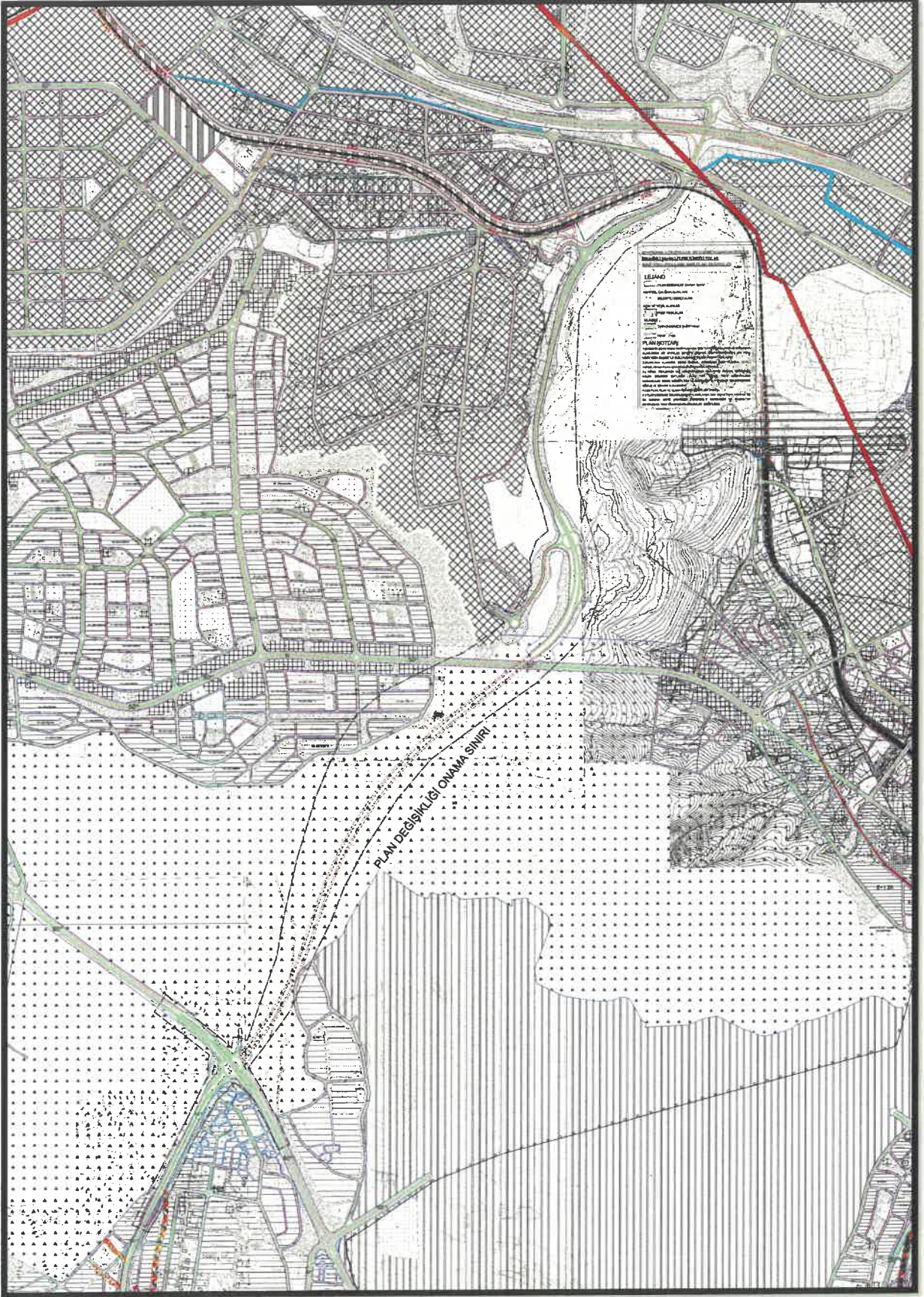
Handwritten signature in blue ink.

1/25.000 PLAN NOTLARI

1-)GAZIANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZIANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Dülük, Beylerbeyi, İbrahimli ve Sancaktepe Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN NOTLARI

1-)1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) TÜNEL TÜPLERİNİN DIŞ TARAFLARINDAN 25 METRE MESAFE İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALEDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖRÜŞ VE İZİNLERİ ALINACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı