

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ  
BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
SINIRLARI İÇERİSİNDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Nazım imar planı değişikliğine konu alan, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

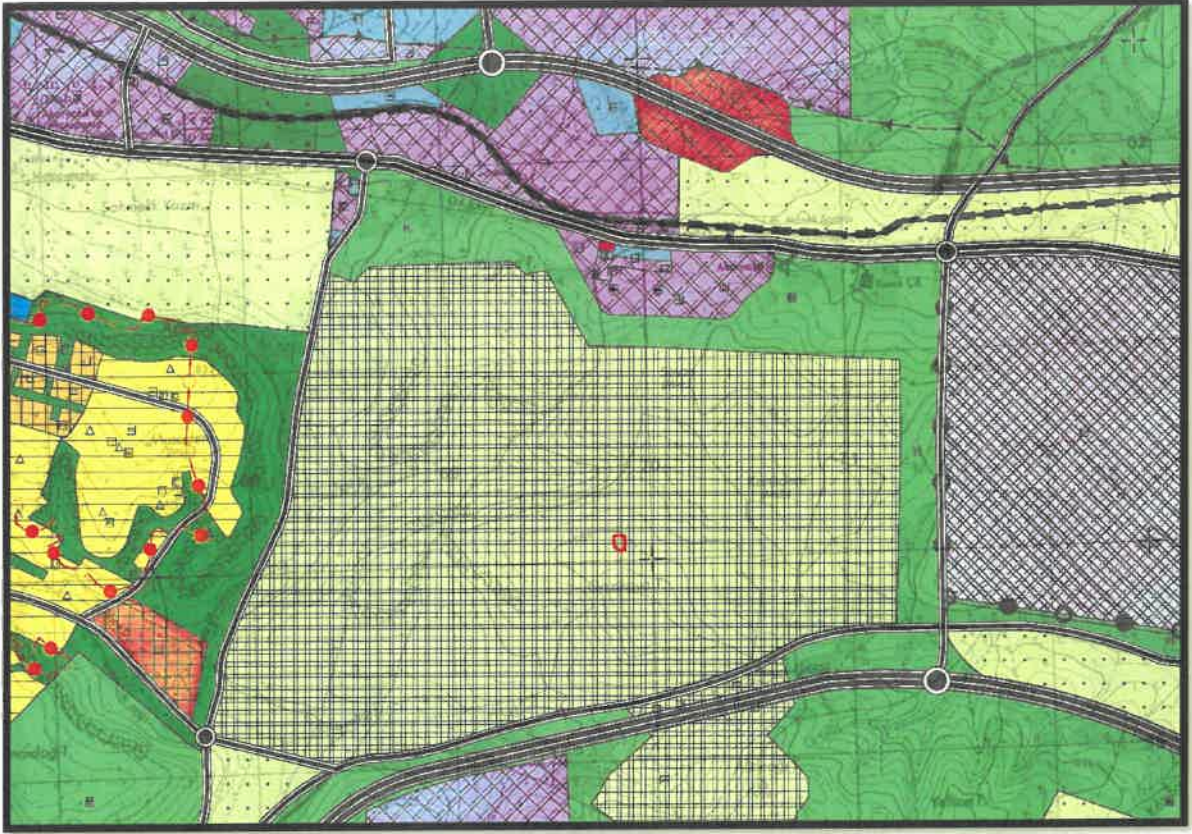


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Nazım imar planı değişikliğine konu alan onaylı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı, 1/15000 ölçekli nazım imar planında ise Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir.

88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

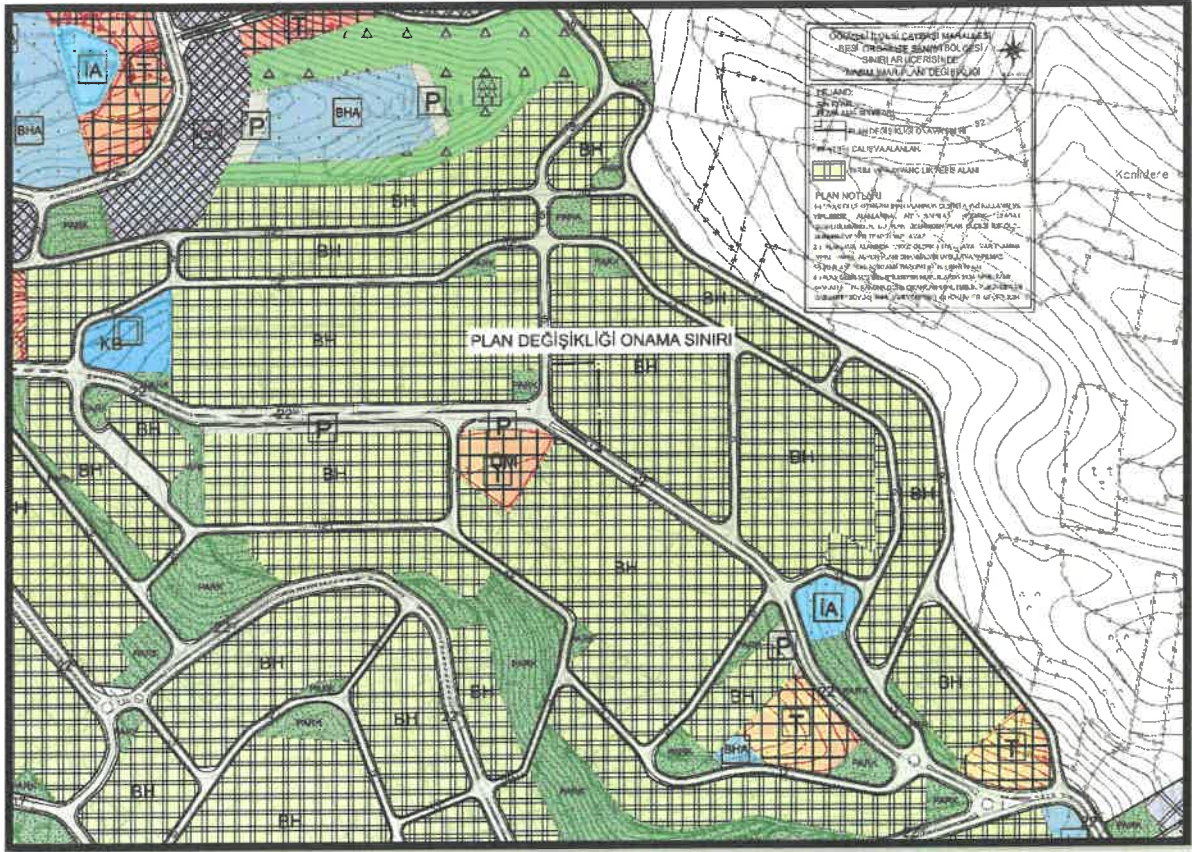


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Besi Organize Sanayi Bölgesi'nin yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Besihane) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İclal Sena UNCUOĞLU  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı