

**15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE
KONUT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

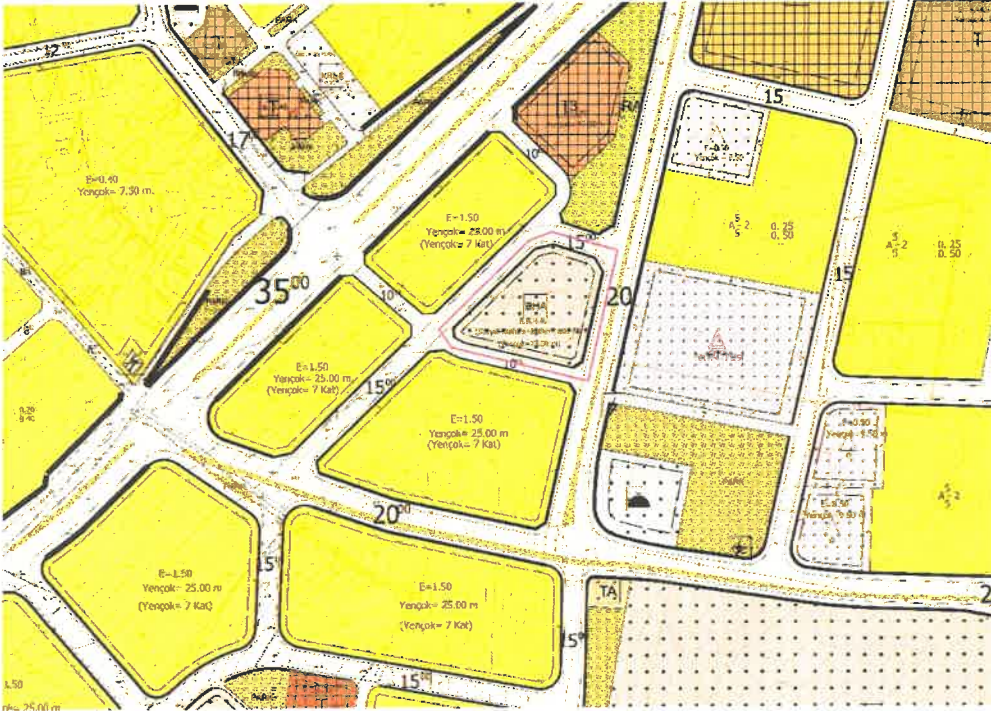
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Yençok: 23 m) olarak görülmektedir.



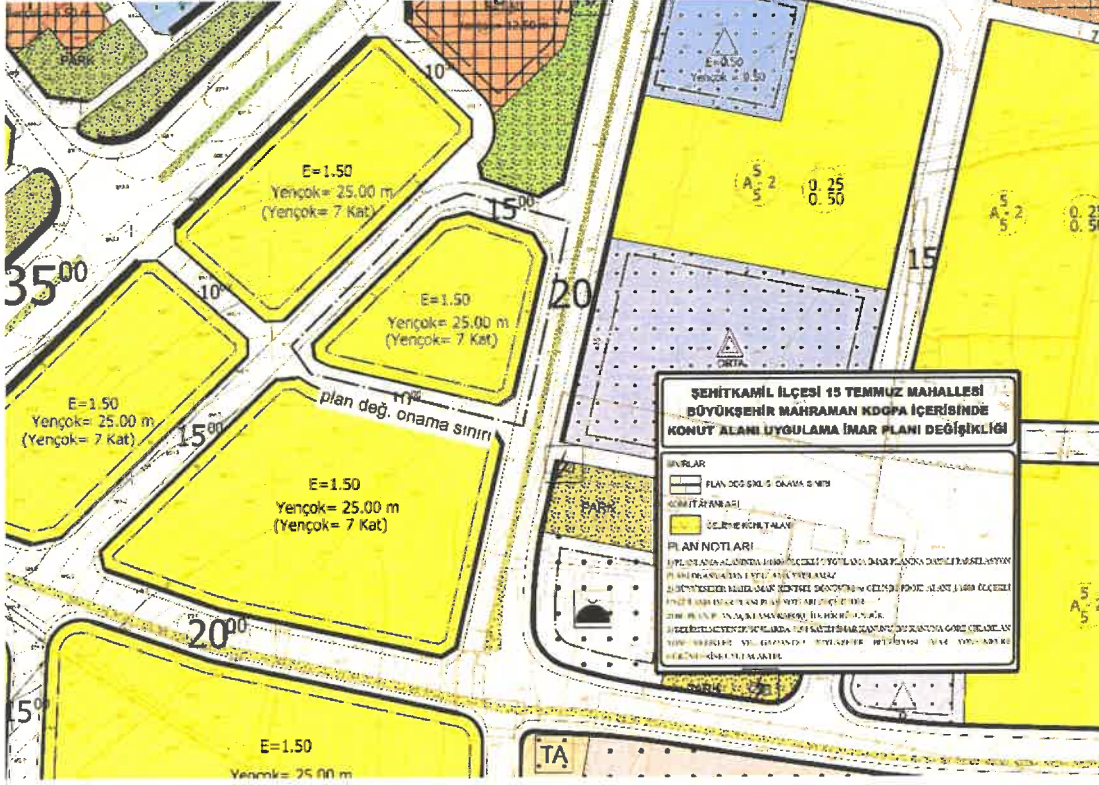
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ek

RS

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planına, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşma kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Gelişme Konut Alanı (E:1.50, Y ençok:25 m. 7 kat) uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BÜYÜKŞEHİR MAHRAMAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bulent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı