



ŞEHİTKAMIL İLÇESİ PANCARLI MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Sosyal Tesis)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

⚡ TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İRANMAYACAKTIR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MERKEZİ İSALANI TURİSTİK VE KÜLTÜREL TESİS
EĞLENCE, OTEL, SAĞLIK, KONUT, ALIŞVERİŞ,
KAPAL OTOPARK

(Sabit tesis yapılmaz)
KAKS 0.01
Yençok=1Ka

TURİSTİK VE KÜLTÜREL TESİS, EĞLENCE,
OTEL, SAĞLIK, KONUT, ALIŞVERİŞ MERKEZİ,
KAPAL OTOPARK

E=2.00
Yençok=25 kat

E=2.50

Yençok=21/50 m.

E=1.15

E=1.80

E=1.80