

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ VE BEYLERBEYİ  
MAHALLELERİ

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi).....	3
Şekil 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi).....	3
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi).....	4
Şekil 5: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi).....	4
Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi).....	5
Şekil 7: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi).....	5
Şekil 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi).....	6
Şekil 9: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi).....	6

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanları Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde M.Saip Konukoğlu Bulvarının kuzeyinde ve 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde Ahmet Şireci Bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

W

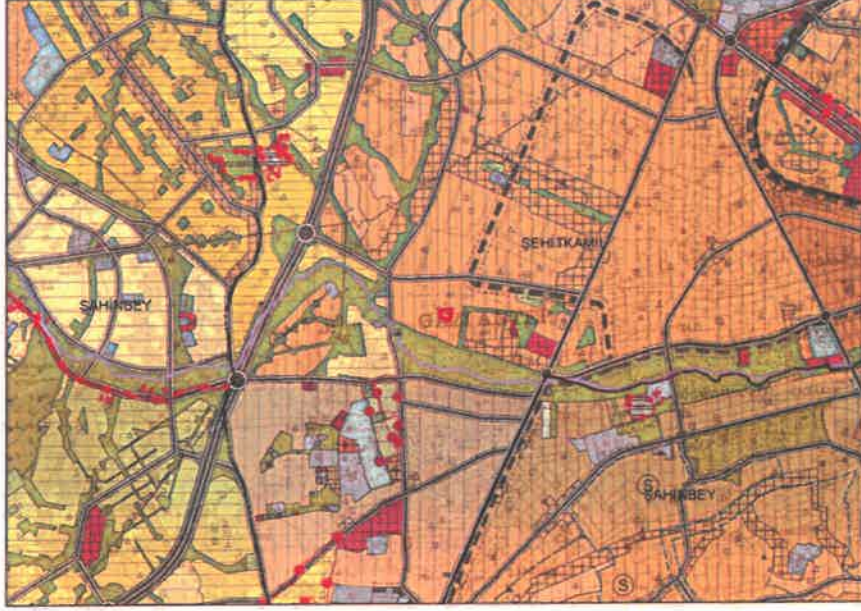
Ş



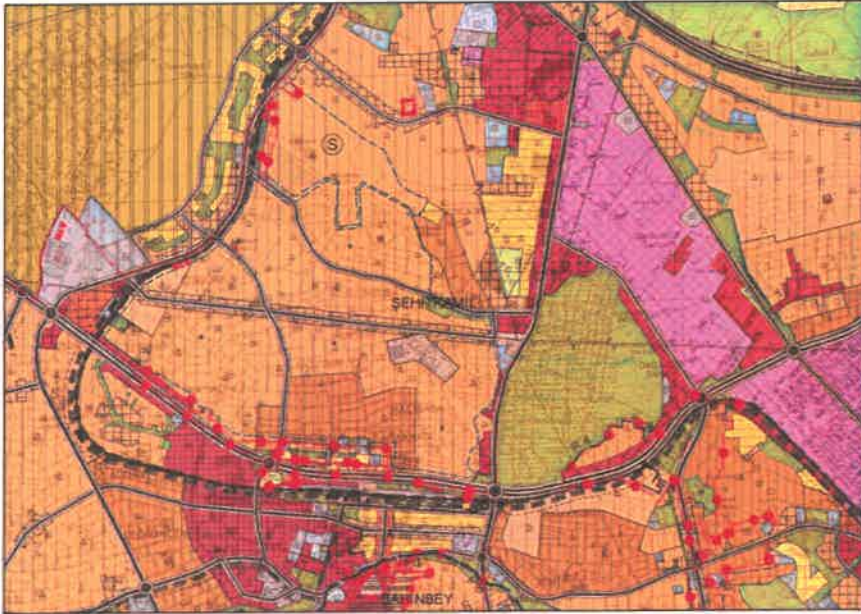
## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi)



Şekil 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi)

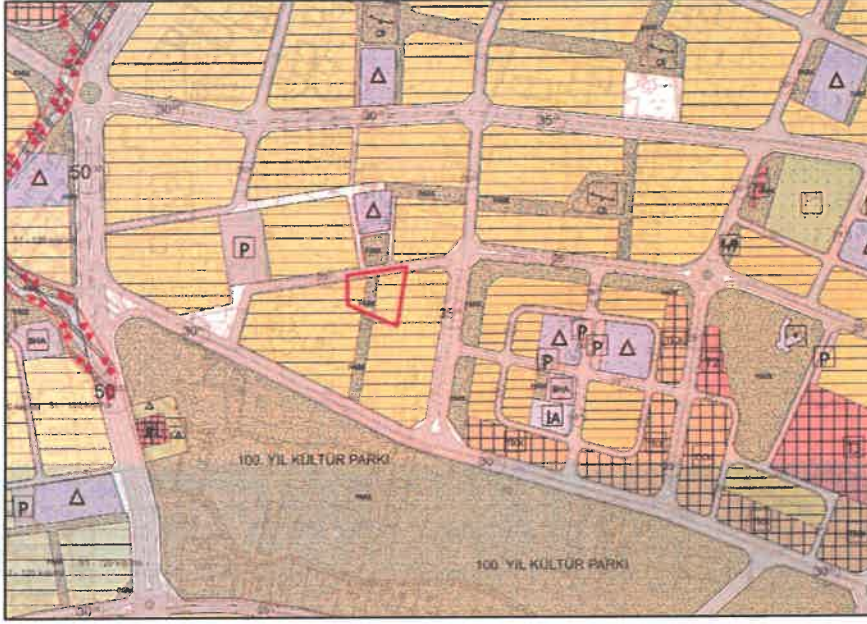
W

P



## 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut ve park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi)



Şekil 5: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi)

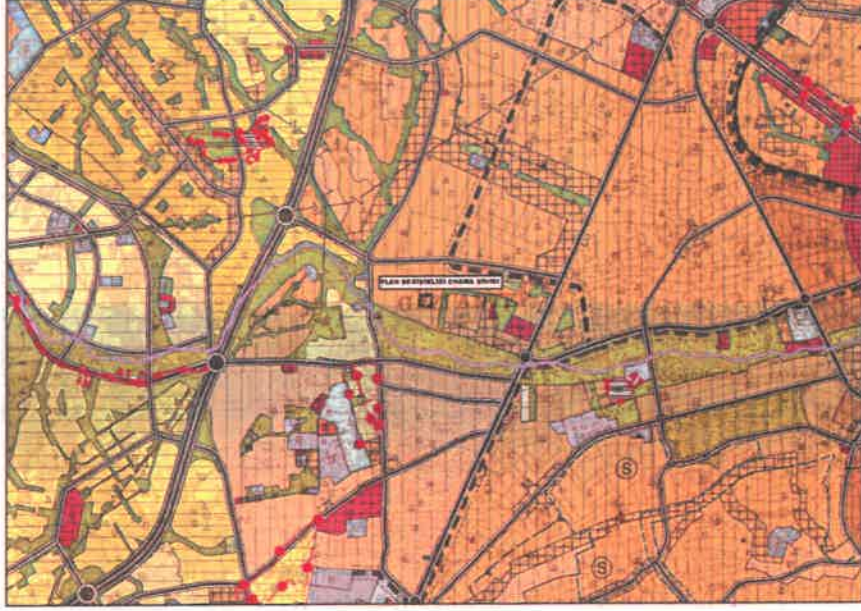
wt

*[Handwritten signature]*

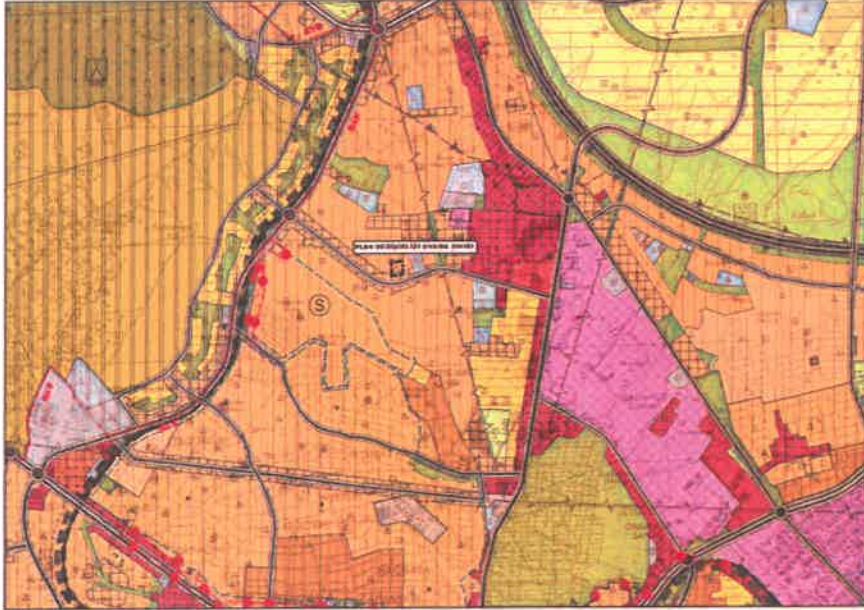
### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda söz konusu alanlarda eğitim faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla eğitim alanı şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi)



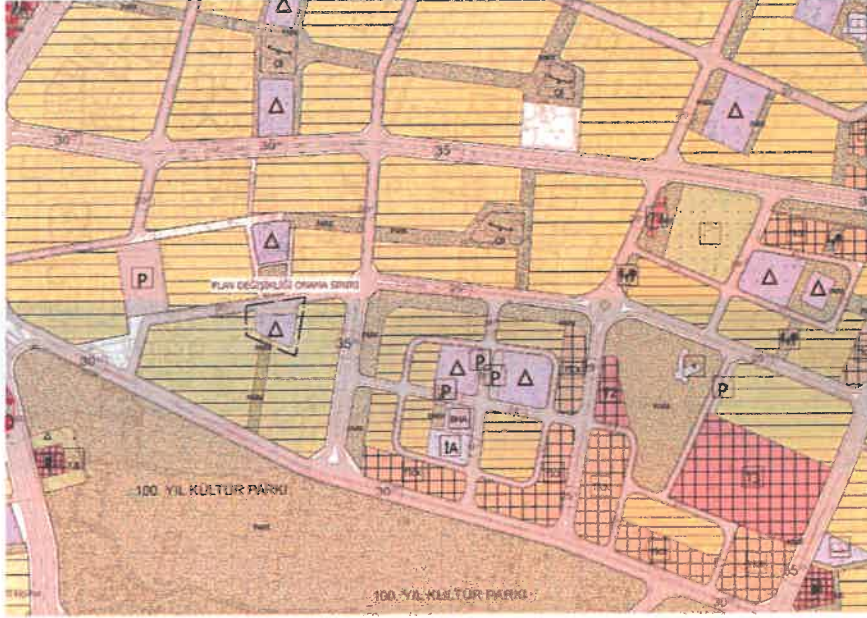
Şekil 7: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi)

veç



### Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (15 Temmuz Mahallesi)



Şekil 9: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi Mahallesi)

an

an

### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Uğur TANGO  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı